

Niederschrift

über die

64. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 04.03.2008

- öffentlich -

- Anwesenheitsliste -

Vorsitzender:	i.V. Bürgermeister	Förther
Referent:	berufsm. Stadtrat	Dipl.-Ing. Baumann
Mitglieder:	Stadtrat	Fett
	Stadtrat	Mägerlein entschuldigt
	Stadtrat	Pfadenhauer
	Stadträtin	Rauch
	Stadtrat	Höffkes
	Stadtrat	Sendner
	Stadtrat	Gradl
	Stadträtin	Grützner-Kanis
	Stadtrat	Hamburger
	Stadträtin	Wojciechowski
	Stadträtin	Soldner
	Stadträtin	Zadek
	Stadtrat	Wolff
Sonstige Teilnehmer:	VMN	Herr Vökl
	H	Herr Vinzl
	H	Frau Waldmann
	H	Monika Mennig
	H/T-KEM	Frau Anlauff
	H	Frau Kauper
	OrgA	Herr Meister
	ZD	Herr Sembritzki
	T	Herr Dehmer
Beginn der Sitzung:	15.11 Uhr	
Ende der Sitzung:	16.17 Uhr	
Schriftführerin:	Wolfinger	

Stadtrat Pfadenhauer eröffnet in Vertretung von Herrn Oberbürgermeister die 64. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses – 04.03. 2008 – und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

- Beginn 15.11 Uhr -

Die Tagesordnung ist wie folgt ergänzt:

TOP 6 a: Kinder- und Jugendhaus Siedlungen Süd
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.02.2008

TOP 1: 00.25

**Labenwolf-Gymnasium
Durchführung von Sicherheitsmaßnahmen
hier: Direkter Objektplan**

StR Baumann 01.00
erläutert den Sachverhalt.

BM Förther
übernimmt den Vorsitz von StR Pfadenhauer.

StR Wolff 04.45
möchte wissen, ob die Genehmigung für die in der Vorlage genannten voraussichtlichen FAG-Mittel bereits erteilt worden ist.

H. Vinzl, H 05.10
antwortet, dass die Fördermittel von Ansbach noch nicht genehmigt sind, dass aber anhand der Basiskosten für Förderanträge mit einem Betrag in dieser Höhe gerechnet werden kann.

BM Förther 05.35

Beschluss: (Beilage 1.2) - einstimmig -

TOP 2: 05.45

**Adam-Kraft-Realschule
Durchführung von Sicherheitsmaßnahmen
hier: Direkter Objektplan**

StR Baumann 05.50
erläutert den Sachverhalt.

BM Förther 07.15

Beschluss: (Beilage 2.2) - einstimmig -

TOP 3: 07.25

**Johannes-Scharrer-Gymnasium
Durchführung von Sicherheitsmaßnahmen
hier: Direkter Objektplan**

StR Baumann 07.30
erläutert den Sachverhalt.

StR Wolff 09.50
möchte wissen, ob es zwischen der Ganztagesmaßnahme des Scharrer-Gymnasiums, der Restaurierung des Pellerhofes und der Durchführung von Sicherheitsmaßnahmen des Gymnasiums organisatorische Zusammenhänge gibt oder ob dies alles voneinander getrennte Maßnahmen sind, die keinerlei Berührungspunkte haben.

StR Baumann 10.40
antwortet, dass der Vertrag in der Abfolge so ausgerichtet ist, dass der Pellerhof und die Schulmaßnahme als eigenständige Maßnahmen erfolgen.

H. Vinzl, H 11.15
ergänzt, dass die Ganztagesmaßnahme und die Sicherheitsmaßnahme zusammenhängen, der Pellerhof aber eine eigenständige Maßnahme ist.

BM Förther 12.00

Beschluss: (Beilage 3.2) - einstimmig -

TOP 4: 12.35

**Bertolt-Brecht-Schule, Bertolt-Brecht-Str. 39
Schaffung von Räumen für die ganztägige Betreuung
Umbau Großraum Süd (2. Teil der Ganztagesmaßnahme)
hier: Direkter Objektplan**

StR Baumann 12.40
erläutert den Sachverhalt.

StRin Grützner-Kanis 16.05
bittet um genauere Erläuterungen zu der angesprochenen "Teilsanierung der Mensa" und fragt, ob die Maßnahme insgesamt konzeptionell mit dem Fachausschuss abgestimmt ist.

H. Vinzl, H 18.10
erläutert Details zur Sanierung der Mensa und zur Finanzierung.

<u>StRin Grützner-Kanis</u>	19.20	
möchte wissen, ob es zeitliche Probleme gibt, wenn der Schulausschuss noch andere Wünsche bezüglich der Raumnutzung anmelden würde.		
<u>H. Vinzl, H</u>	19.40	
antwortet, dass es problematisch werden würde.		
<u>StR Sendner</u>	20.45	
möchte wissen, weshalb die Mensa in 2 Bauabschnitten umgebaut wird.		
<u>StR Hamburger</u>	21.25	
fragt nach Details zur Finanzierung, da die Maßnahme sowohl in der Baupauschale als auch im MIP erscheint.		
<u>H. Vinzl, H</u>	22.40	
erläutert Einzelheiten zu den 2 Bauabschnitten der Mensa und zur Finanzierung.		
<u>StR Hamburger</u>	24.40	
möchte wissen, welche Maßnahme dafür entfallen musste.		
<u>H. Vinzl, H</u>	25.05	
antwortet, dass es eine Maßnahme war, die in der Baupauschale entbehrlich wurde und sowieso herausgefallen wäre.		
<u>Herr BM</u>	25.35	
<u>Beschluss:</u>	(Beilage 4.5)	- einstimmig -

TOP 5: 25.45

**Umbau / Sanierung des Heilig-Geist-Hauses Nürnberg,
Hans-Sachs-Platz 2
hier: Direkter Objektplan**

<u>StR Baumann</u>	25.50
erläutert den Sachverhalt.	
<u>StR Wolff</u>	32.40
möchte wissen, wie die Fortschreibung der veranschlagten Summe bei Materialpreissteigerungen geführt wird und in welcher Form die behindertengerechte Erschließung erfolgt.	
Des weiteren möchte er wissen, ob der gesamte Komplex oder nur ein Teil des Gebäudes unter Denkmalschutz steht und ob der Austausch der Fenster energetisch mit dem Denkmalschutz abgestimmt ist.	
<u>StR Fett</u>	34.40
möchte wissen, ob in die Maßnahme die notwendige Klimatisierung der Räume für den Seniorencomputer-Club mit einbezogen ist.	

<u>StRin Zadek</u>	35.40	
möchte wissen, ob die Anzahl der Damentoiletten erhöht wurde, da diese bisher nicht ausreichen.		
<u>H. Vinzl, H</u>	36.20	
antwortet,		
- dass die Preissteigerungen so hoch sind, dass die Kosten im MIP fortgeschrieben werden müssen.		
- dass die Maßnahme bezüglich des Fensteraustausches mit dem Denkmalschutz hinsichtlich der Schallschutz- und Wärmedämmung abgesprochen wird. Es gibt jetzt auch die Möglichkeit, feinere Profile zu erstellen, so dass sie zum Denkmalgebäude passen.		
- dass der Seniorencomputer-Club sich im Heilig-Geist-Spital und nicht im Heilig-Geist-Haus befindet. Für die Klimatisierung der Räume muss noch eine Lösung gesucht werden und hat mit dieser Maßnahme nichts zu tun.		
<u>Frau Kauper, H</u>	41.25	
erläutert anhand des aushängenden Planes den behindertengerechten Ausbau.		
<u>Herr BM</u>	43.45	
<u>Frau Kauper, H</u>	44.10	
antwortet, dass es künftig 7 Damentoiletten und 5 abschließbare Herrenkabinen und 5 Urinale geben wird.		
<u>Herr BM</u>	44.30	
<u>Beschluss:</u>	(Beilage 5.4)	- einstimmig -
<u>TOP 6:</u>	44.55	
Energieeffizientes Bauen und Sanieren bei städtischen Hochbaumaßnahmen		
hier: Umsetzung der Energieeinsparverordnung 2007		
<u>StR Baumann</u>	45.10	
erläutert den Sachverhalt.		
<u>Herr BM</u>	47.15	
<u>StR Wolff</u>	47.35	
bittet um detaillierte Erläuterung zu den Kosten.		
<u>Fr. Anlauff, H</u>	48.45	
erläutert ergänzend den Sachverhalt hinsichtlich der Kosten und der Energieausweise.		

Herr BM 51.55
weist darauf hin, dass im Sebastianspital aufgrund der Gesetzeslage schon längst hätten andere Thermostate eingebaut werden müssen.

Beschluss: (Beilage 6.2) - einstimmig -

TOP 6 a.: 53.00

Kinder- und Jugendhaus Siedlungen Süd
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.02.2008

StR Baumann 53.15
erläutert den Sachverhalt des Zwischenberichts.

StRin Soldner 56.20
möchte wissen, ob im Bau- und Vergabeausschuss im Juni bereits Vergaben beschlossen werden können, wenn der Objektplan im Ausschuss am 29. April 2008 beschlossen wird.

StR Wolff 57.20
möchte wissen, seit wann diese Maßnahme in Planung ist und wo genau der künftige Standort für das Kinder- und Jugendhaus Siedlungen Süd sein wird.

H. Vinzl, H 58.25
antwortet, dass sich der künftige Standort in der Trierer Straße gegenüber vom Südfriedhof befindet und die Maßnahme erstmals 2007 angemeldet und in der Bauinvestitionsbesprechung behandelt wurde. Allerdings sind die ersten Entwürfe schon 3 – 4 Jahre alt. Der Standort erforderte viele Abstimmungsgespräche.
Vergabebeschlüsse wird es allerdings nicht schon im Bau- und Vergabeausschuss im Juni geben, es wird aber versucht, noch in diesem Jahr mit den Bauarbeiten zu beginnen.

StR Baumann 61.55
ergänzt, dass nach dem Objektplanbeschluss erst die Detailplanung, die Werkplanung und die Ausschreibung vor der Vergabe erfolgen müssen.

StRin Soldner 62.15
möchte wissen, ob das Hochbauamt die Planung selbst durchgeführt hat.

H. Vinzl, H 62.40
antwortet, dass hier das Hochbauamt in Abstimmung mit dem Jugendamt in der Planung und Durchführung federführend ist.

StR Hamburger 63.30
erwartet auf jeden Fall noch einen Baubeginn nach der Sommerpause 2008.

H. Vinzl, H 65.20
antwortet, dass der Objektplan am 29.04.2008 dem Bau- und Vergabeausschuss vorgelegt wird und dann können auch detailliertere Aussagen über Bauzeit und Vergaben gemacht werden.

Herr BM

65.45

Beschluss:

- keiner, da Bericht -

Auflagen

TOP 7: 65.50

Niederschrift über die 63. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 12.02.2008, öffentlicher Teil, ist einstimmig genehmigt.

Nürnberg, 4. März 2008

Der Vorsitzende:
i.V. gez. Förther

Der Referent:
gez. Baumann

Schriftführerin:
gez. Wolfinger