

Niederschrift

über die

36. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am Dienstag, den 27. September 2011

Bauhof 9, Aula

- öffentlich -

Vorsitzender:	i. V.	Stadtrat	Höffkes
Referent:		berufsm. Stadtrat	Dipl.-Ing. Baumann
		berufsm. Stadtrat	Harald Riedel zu TOP 4) mit 7)
Mitglieder:		Stadtrat	Agathagelidis
		Stadtrat	Gradl
		Stadträtin	Grützner-Kanis i. V. Lunz
		Stadtrat	Hamburger
		Stadträtin	Kayser
		Stadträtin	Soldner
		Stadträtin	Zadek
		Stadtrat	Ziegler
		Stadtrat	Höffkes
		Stadträtin	Hölldobler-Schäfer
		Stadträtin	Rauch
		Stadtrat	Schuh
		Stadtrat	Sendner
		Stadtrat	Thiel
		Stadträtin	Seer
	Stadtrat	Prof. Dr. Beck	
Sonstige Teilnehmer:	H		Herr Vinzl
	H/M		Herr Engel
	VMN		Herr Süß
	Ref. II		Frau Waldmann
	WBG		Herr Markgraf
	WBG		Herr Bode

Beginn der Sitzung: 15.19 Uhr

Ende der Sitzung: 15.45 Uhr

Schriftführung: VAng S. Rabl

StR Höffkes eröffnet in Vertretung von Herrn OBM die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

00:31

- 1) Sebastianspital: Umbau-, Interims- und Abbruchmaßnahmen an verschiedenen Häusern für die Hochschule für Musik
- Interimsmaßnahmen in Haus 1, 2 und 3 -
hier: Nachtragsobjektplan
-

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 00:34

fasst den Sachverhalt der Beilagen 1.0 und 1.1 zusammen und bittet um Zustimmung zum Verwaltungsvorschlag gemäß Beilage 1.2

StR Sendner 02:18

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 03:19

Herr Vinzl 04:00

StR Sendner 06:02

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 06:58

Herr Vinzl 07:15

Beschluss: (Beilage 1.2) - einstimmig -

08:03

- 2) Sebastianspital, Veilhofstraße 34
Umbau von Haus 1 für die Hochschule für Musik
hier: Direkter Objektplan
-

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 08:10

verweist auf die Beilagen 2.0 bis 2.5. Der Anteil der Stadt Nürnberg beträgt 26,274 Mio. Euro; der Anteil des Freistaates Bayern 2,583 Mio. Euro.

Beschluss: (Beilage 2.5) - einstimmig -

09:12

- 3) Hintere Insel Schütt, Sanierung des Kasemattentors
hier: Direkter Objektplan
-

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 09:17

fasst den Sachverhalt zusammen und bittet um Genehmigung des Direkten Objektplanes mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 920.000 EUR.

Beschluss: (Beilage 3.3) - einstimmig -

10:48

- 4) Am Pferdemarkt, Flur-Nr. 176/9, Gemarkung Schweinau
Neubau Kinderkrippe (3-gruppig)
hier: Direkter Objektplan
-

berufsm. StR Riedel 10:59

erläutert den Sachverhalt zu den TOP 4) bis 7) gemäß den mit Schreiben vom 19.09.2011 nachgereichten Unterlagen. Aufgrund der sehr guten Erfahrungen bei der Abarbeitung des Konjunkturpaketes werden die Aufgaben durch die WBG KOMMUNAL GmbH zur Entlastung des Hochbauamtes wahrgenommen. Die Gesamtinvestitionssumme aller vier Projekte beläuft sich auf 14,2 Mio. Euro. Es wird gebeten, den Direkten Objektplänen unter TOP 4), 5), 6) und 7) zuzustimmen.

StR Sendner 12:11

wünscht nähere Erläuterungen zu den unterschiedlichen Amortisationszeiten.

Herr Bode 13:14

erklärt, dass diese durch sehr unterschiedliche Randbedingungen zustande kommen, wie z. B. ob ein Fernwärmeanschluss vorhanden ist oder nicht.

StRin Kayser 14:23

bittet darum, auch die Planungs- und Kostendaten nach DIN 276 beizulegen, wie dies bei Maßnahmen, die durch das Hochbauamt betreut werden, üblich ist.

StR Ziegler 15:00

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 16:26

bestätigt, dass der Weg durch die Kleingartenanlage Fuchsloch im Gespräch ist.

Frau Waldmann 16:40

sagt zu, die entsprechenden Kostendatenblätter nachzuliefern.

Herr Markgraf 17:09

StRin Soldner 17:56

bittet besonders auf die Problematik der Beschattung zu achten, um teure Nachrüstungen zu vermeiden.

Herr Markgraf 19:44

StR Sendner 20:15

stellen die gegebenen Auskünfte zur Amortisation nicht zufrieden.

Herr Bode 20:52

weist noch drauf hin, dass die Gebäude auch große Unterschiede in der Größe aufweisen.

StRin Seer 21:29

zeigt sich erfreut über die Schaffung weiterer Kindertagesstätten.

Frau Waldmann 22:31

berufsm. StR Riedel 22:54

weist darauf hin, dass die Amortisation eines Passivhauses innerhalb von drei Jahren die Ausnahme darstellt.

StR Höffkes 24:06
lässt über den Verwaltungsvorschlag abstimmen.

Beschluss: (Beilage 4.3) - einstimmig -

24:19

5) Düsseldorfer Straße, Flur-Nr. 441/3 und 443/3, Gemarkung Wetzendorf
Neubau Kinderkrippe (3-gruppig), Kindergarten (2-gruppig)
hier: Direkter Objektplan

StR Höffkes 24:22
lässt über den Verwaltungsvorschlag abstimmen.

Beschluss: (Beilage 5.3) - einstimmig -

24:30

6) Muggenhofer Straße 106
Neubau Kinderkrippe (4-gruppig), Kindergarten (2-gruppig)
hier: Direkter Objektplan

StR Höffkes 24:33
lässt über den Verwaltungsvorschlag abstimmen.

Beschluss: (Beilage 6.3) - einstimmig -

24:41

7) Ostendstraße, Flur-Nr. 568/53 und 572/53, Gemarkung Mögeldorf
Neubau Kinderkrippe (2-gruppig), Kindergarten (1-gruppig), Kinderhort (2-gruppig)
hier: Direkter Objektplan

StR Höffkes 24:44
lässt über den Verwaltungsvorschlag abstimmen.

Beschluss: (Beilage 7.3) - einstimmig -

24:53

A u f l a g e n

- 8) Die Dringliche Anordnung des Oberbürgermeisters hat zur Kenntnis gedient.
- 9) Niederschrift über die 34. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 7. Juni 2011 – öffentlicher Teil – die einstimmig genehmigt wird.
- 9a) Niederschrift über die 35. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 19. Juli 2011 – öffentlicher Teil – die einstimmig genehmigt wird.

Nürnberg, 27. September 2011

Der Vorsitzende:

i. V

gez. Höffkes

Der Referent:

Schriftführerin:

gez. Baumann

gez. Rabl

Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses

- vom 15. November 2011 - öffentlich -

Vorstehende Niederschrift über die 36. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 27. September 2011 – öffentlicher Teil - wird genehmigt.

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Schriftführerin: