

Niederschrift

über die

42. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am Dienstag, den 27. März 2012

Bauhof 9, Aula

- öffentlich -

Vorsitzender:	i. V.	Bürgermeister	Förther
Referent:		berufsm. Stadtrat	Dipl.-Ing. Baumann
Mitglieder:		Stadtrat	Agathagelidis
		Stadtrat	Gradl
		Stadträtin	Grützner-Kanis i. V. Lunz
		Stadtrat	Hamburger - nicht anwesend -
		Stadträtin	Kayser
		Stadträtin	Soldner - nicht anwesend -
		Stadträtin	Zadek
		Stadtrat	Ziegler
		Stadtrat	Höffkes
		Stadträtin	Hölldobler-Schäfer
		Stadträtin	Rauch
		Stadtrat	Schuh
		Stadtrat	Sendner
		Stadtrat	Thiel i. V. Alesik
		Stadträtin	Krannich-Pöhler
		Stadtrat	Prof. Dr. Beck
Sonstige Teilnehmer:		Stadtrat	Schneider
		H	Herr Vinzl
		H	Frau Waldmann
		H/B	Herr Mayer
		H/B	Herr Wetzorke
		Frh	Herr Gebhardt
		Frh/3	Herr Helfrich
		VMN	Herr Süß

Beginn der Sitzung: 15.08 Uhr

Ende der Sitzung: 16.04 Uhr

Schriftführung: VAng S. Rabl

Vor Sitzungsbeginn wird eine Tischvorlage zu TOP 2) übergeben.

BM Förther eröffnet in Vertretung von Herrn OBM die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

00:26

- 1) Bericht des Hochbauamtes
hier: Tätigkeitsbericht für den Zeitraum 01.01.2009 bis 31.12.2011
-

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 00:34

erläutert den Bericht und hebt dabei besonders die Maßnahmen Schauspielhaus und Lagune hervor. Er betont außerdem, dass alle Fördermittel für zeitlich befristete Programme rechtzeitig abgerufen werden konnten. Als weiteren Schwerpunkt nennt er das Thema Energieeinsparung, insbesondere auch bei Maßnahmen des Denkmalschutzes.

StRin Kayser 04:52

dankt für den Bericht und sieht in der neuen Aussegnungshalle Westfriedhof ein sehr gelungenes Bauwerk. Für besonders erwähnenswert hält sie auch das Lichtobjekt im Lehrcafe der Berufsschule 3. Besondere Wichtigkeit sieht sie in der Vorbildfunktion der Stadt bei Innendämmungsmaßnahmen und lobt in diesem Zusammenhang auch die Arbeit des KEM, insbesondere auch in Bezug auf die Auszeichnung Südpunkt. Hinsichtlich der durchgeführten Wettbewerbe regt sie an, bei der Kammer sich für die Prämierung der Stadt mit den meisten durchgeführten Wettbewerben zu bewerben.

StR Sendner 09:30

fragt nach den Erfahrungen mit der Einführung des Bauinvestitionscontrollings. Auch interessiert ihn die derzeitige Personalsituation im Hochbauamt.

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 11:24

nimmt die Anregung von StRin Kayser gerne auf. Bezüglich der Wettbewerbe stellt er klar, dass es sich dabei nicht um eine personelle Entlastung handelt, sondern eher um eine Qualitätssteigerung. Derzeit sind 10 Stellen, welche im Haushalt genehmigt wurden, ausgeschrieben aber noch nicht alle besetzt.

Herr Vinzl 12:40

schildert die Entwicklung des Tätigkeitsberichts im Verlauf der vergangenen 16 Jahre und schildert die bisherigen Erfahrungen im BIC-Prozess. Er weist jedoch darauf hin, dass noch keine Maßnahme komplett in dieser Art und Weise abgewickelt wurde.

StR Schuh 17:48

spricht dem Hochbauamt ebenfalls den Dank seiner Fraktion aus, weist jedoch auch auf die vorhandenen Zugluftprobleme bei der Berufsschule 3 hin.

StR Sendner 20:33

Herr Vinzl 21:25

erläutert den Ablauf des BIC-Prozesses. Zu der von StR Schuh angesprochenen Problematik führt er aus, dass die B3 nach Fertigstellung der neuen B14 in das Berufsbildungszentrum umziehen wird.

BM Förther 24:50

Beschluss:

- keiner, da Bericht

25:22

2) Leerstetter Straße 3, Neubau Kinderhort (2gruppig)
hier: Direkter Objektplan

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 25:28

verweist auf die Beilagen 2.0 bis 2.5 sowie auf die Tischvorlage zu TOP 2. Die in Beilage 2.6 genannten voraussichtlichen Gesamtkosten erhöhen sich damit auf nunmehr **2.030.100 €**. Es folgen weitere Ausführungen zur energetischen Situation.

Es wird gebeten, den Direkten Objektplan gemäß Beilage 2.6 mit voraussichtlichen Gesamtkosten von **2.030.100 Euro** zu genehmigen.

Beschluss:

- einstimmig -

(siehe gesonderten Beschluss)

BM Förther 28:58

wirft die Frage auf, inwieweit die Vorgaben der Bundesregierung für das Jahr 2050 bereits heute bei Neubauten berücksichtigt werden können.

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 29:40

BM Förther 30:49

Herr Vinzl 31:25

BM Förther 34:22

35:21

3) Westfriedhof Nürnberg, Aussegnungshalle Erdbestattung
Schnieglinger Straße 75, Generalsanierung
hier: 1. Nachtragsobjektplan

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 35:27

erläutert den Sachverhalt und bittet um Zustimmung gemäß Beilage 3.2.

StR Sendner 38:16

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 40:01

Herr Vinzl 41:03

Herr Mayer 43:47

erläutert anhand der Pläne Details zum Mauerwerk und zu den vorgefundenen Heizungsgräben.

StR Höffkes 47:53

StRin Kayser 48:47
stellt fest, dass es sich bei derartigen Sanierungen um ein grundsätzliches Problem handelt. Die Notwendigkeit der Maßnahmen ist ihrer Meinung nach durchaus nachvollziehbar.

StRin Hölldobler-Schäfer 50:38

StRin Rauch 51:17

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 52:18
erläutert die möglichen Verwaltungsabläufe.

Herr Vinzl 54:56

Beschluss: (Beilage 3.2) - einstimmig -

56:10

A u f l a g e

- 4) Niederschrift über die 41. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 28. Februar 2012
– öffentlicher Teil – die einstimmig genehmigt wird.

Nürnberg, 27. März 2012

Der Vorsitzende:

i. V

Der Referent:

Schriftführerin:

Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses

- vom 24. April 2012 - öffentlich -

Vorstehende Niederschrift über die 42. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 27. März 2012 – öffentlicher Teil - wird genehmigt.

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Schriftführerin: