

# Niederschrift

über die

57. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am Dienstag, den 23. Juli 2013

Bauhof 9, Aula

- öffentlich -

---

Vorsitzender:	i. V.	Bürgermeister	Förther	
Referent:		berufsm. Stadtrat	Dipl.-Ing. Baumann	
Mitglieder:		Stadtrat	Agathagelidis	
		Stadtrat	Gradl	
		Stadträtin	Grützner-Kanis	
		Stadtrat	Hamburger	
		Stadträtin	Kayser	
		Stadträtin	Soldner	
		Stadträtin	Zadek	
		Stadtrat	Ziegler	i. V. Mittmann
		Stadtrat	Höffkes	
		Stadträtin	Böhm	
		Stadträtin	Rauch	i. V. Heinemann
		Stadtrat	Schuh	
		Stadtrat	Sendner	
		Stadtrat	Thiel	
		Stadträtin	Krannich-Pöhler	
		Stadtrat	Prof. Dr. Beck	
Sonstige Teilnehmer:	H		Herr Vinzl	
	H		Frau Waldmann	
	H		Frau Anlauff	
	UB		Herr Schuster	
	VMN		Herr Süß	
	OrgA		Frau Pfeiffer-Beck	
	OrgA		Herr Schuster	
	FW		Herr Stütz	
	FW		Frau Niederwieser	
	FW		Herr Wattenbach	

Herr Hörauf und  
Frau Winkler / GCA projekt-  
management + consulting gmbH  
zu TOP 2

Beginn der Sitzung: 16.17 Uhr

Ende der Sitzung: 17.23 Uhr

Schriftführung: VAng S. Rabl

BM Förther eröffnet in Vertretung von Herrn OBM die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

01:15

- 1) Wiederberufung von ehrenamtlichen Gutachtern des Gutachterausschusses für Grundstückswerte gemäß § 3 GutachterausschussV
- 

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 01:27  
verweist auf die Beilagen 1.0 bis 1.2 und bittet um Zustimmung.

Beschluss: (Beilage 1.2) - einstimmig -

01:48

- 2) Gewerbemuseumsplatz 4, Umbau Luitpoldhaus für die Stadtbibliothek  
hier: Sachstandsbericht
- 

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 01:54  
erläutert den Sachverhalt anhand der Beilagen 2.0 und 2.1. Für weitere Einzelheiten stehen Frau Winkler und Herr Hörauf von GCA Projektmanagement + Consulting zur Verfügung.

StRin Kayser 08:57

StR Thiel 14:04

StR Prof. Dr. Beck 20:37  
interessiert, ob mit weiteren Kostenerhöhungen zu rechnen ist.

StR Schuh 22:02

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 25:46  
bestätigt, dass die durchgeführten Baugrunduntersuchungen ein anderes Ergebnis lieferten als die später vorgefundenen tatsächlichen Gegebenheiten.

Frau Waldmann 26:52  
erläutert die Steigerungen bei den einzelnen Kostengruppen.

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 28:15  
ergänzt, dass im vorliegenden Fall der Projektsteuerer erst eingeschaltet wurde, als die Arbeiten im Boden bereits begonnen hatten.

Herr Hörauf / GCA 30:02

BM Förther 33:09

Herr Hörauf / GCA 33:43

StRin Krannich-Pöhler 35:12

StRin Kayser 38:44

StR Sendner 39:01

StR Prof. Dr. Beck 39:54

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 40:24  
verweist bezüglich der Claimforderungen auf den nichtöffentlichen Teil.

Herr Vinzl 40:58  
ist auch heute noch der Ansicht, dass der Umbau die wirtschaftlichere Lösung ist.

StRin Grützner-Kanis 43:34

StR Hamburger 44:19  
betont, dass ein Teil der Kostensteigerungen auch durch nachträgliche Forderungen der Nutzer entstehen und verweist in diesem Zusammenhang auch auf die Verantwortung der Ausschussmitglieder.

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 46:26  
stellt klar, dass die nunmehr vorgelegten Zahlen den worst case abbilden.

StR Gradl 47:13

BM Förther 48:35

StR Gradl 49:25  
spricht sich lobend über die Arbeit des KEM aus.

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 50:27

StR Gradl 51:44

Herr Vinzl 52:02  
ergänzt, dass es kaum nachträgliche Wünsche durch die Stadtbibliothek gab.

BM Förther 53:51

Beschluss: keiner, da Bericht

54:07

3) Hans-Sachs-Platz 2 – Umbau/Sanierung Heilig-Geist-Haus  
hier: Nachtragsobjektplan

---

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 54:15  
erläutert den Sachverhalt und bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag gemäß Beilage 3.2.

Beschluss: (Beilage 3.2) - einstimmig -

57:21

- 4) Regenstraße 4 – Generalsanierung der Feuerwache 4 einschl. Nebengebäude  
hier: 2. Nachtragsobjektplan
- 

berufsm. StR Dipl.-Ing. Baumann 57:27

fasst den Sachverhalt zusammen und bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag gemäß Beilage 4.2.

Beschluss:

(Beilage 4.2)

- einstimmig -

58:37

### A u f l a g e

- 5) Niederschrift über die 55. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 14. Mai 2013 –  
öffentlicher Teil – die einstimmig genehmigt wird.

Nürnberg, 23. Juli 2013

Der Vorsitzende:

i. V.

gez. Förther

Der Referent:

gez. Baumann

Schriftführerin:

gez. Rabl

**Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses**

- vom 22. Oktober 2013 - öffentlich -

Vorstehende Niederschrift über die 57. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 23. Juli 2013 – öffentlicher Teil - wird genehmigt.

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Schriftführerin: