

# Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

22.05.2014

- öffentlich -

Vorsitzender: i. V. Bürgermeister Vogel

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas  
berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer: StRin Bieswanger  
StR Gradl  
StRin Kayser  
StR Meissner  
StR Raschke  
StRin Soldner  
StR Brehm, S. ab 15.30 Uhr  
StR Pirner  
StR Schuh  
StR Thiel  
StRin Krannich-Pöhler  
StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:  
Herr StR Bengl  
Herr StR Schüller (zu TOP 3)

Verwaltung  
Herr Dengler, Stpl  
Herr Frank, SHA/3  
Herr Peter, Ref. VII  
Herr Schlick, Ref. VI

Beginn: 15.02 Uhr

Ende: 16.38 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

## Tagesordnung öffentlich

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | <b>Stadterneuerungsgebiet Nördliche Altstadt</b><br><b>Projekt: Altstadt ans Wasser - Attraktivitätssteigerung der Pegnitz</b><br><b>hier: Umgestaltung südliches Ufer der Insel Schütt</b><br><b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.06.2013</b><br><b>Antrag der ÖDP vom 20.02.2013</b> | Beschluss |
| 2. | <b>Wohnraumförderung</b><br><b>Förderung im Programmjahr 2014</b>   | Beschluss |
| 3. | <b>Mieterhöhungen GBW</b><br><b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.03.2014</b><br><b>Antrag der Linken Liste vom 24.04.2014</b><br><b>Ergänzungsantrag der Linken Liste vom 21.05.2014</b>   | Bericht   |
| 4. | <b>Aktueller Sachstand zur Entwicklung ehemaliger Kaufhof am Aufseßplatz</b><br><b>Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 08.04.2014</b>  | Bericht   |

**Referent:** berufsm. Stadtrat Ulrich

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| 5. | <b>Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet</b><br><b>Steckbrieffläche 1: Brunecker Straße</b><br><b>Dringlicher Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 01.04.2014</b>   | Beschluss |
| 6. | <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4551</b><br><b>"Großreuth h.d.V. West"</b><br><b>für ein Gebiet nördlich der Kilianstraße und westlich der Rollnerstraße</b><br><b>Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung</b>    | Beschluss |
| 7. | <b>Bebauungsplan Nr. 4562 "Bahnhofstraße"</b><br><b>für ein Gebiet entlang der Bahnhofstraße, zwischen Marientunnel, der Dürrenhofstraße und den Bahnlinien Hbf-Irrenlohe, Schirnding, Regensburg</b><br><b>Erlass der Satzung</b> | Beschluss |

- |            |  |           |
|------------|--|-----------|
| <b>8.</b>  | <b>Vergnügungsstättenkonzept für die Stadt Nürnberg<br/>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 18.07.2013<br/>Beteiligung der Öffentlichkeit<br/>weiteres Vorgehen</b> | Bericht   |
| <b>8a.</b> | <b>Vorstellung des Konzeptes zur Revitalisierung der<br/>U-Bahnhöfe in Nürnberg</b>  | Beschluss |
| <b>9.</b>  | <b>Auflage der Niederschrift über die 51. Sitzung des Stadtpla-<br/>nungsausschusses vom 27.03.2014 (öffentlicher Teil)</b>  | Auflage   |

2. BM Vogel eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Zu TOP 3 (Mieterhöhungen GBW) erhält Herr Schüller/Linke Liste Rederecht, da er einen Antrag zu diesem Punkt gestellt hat.

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten.

**Punkt 1:** **Stadterneuerungsgebiet Nördliche Altstadt**  
**Projekt: Altstadt ans Wasser – Attraktivitäts-**  
**steigerung der Pegnitz**  
**hier: Umgestaltung südliches Ufer der Insel Schütt**  
**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen**  
**vom 05.06.2013**  
**Antrag der ÖDP vom 20.02.2013**

2. BM Vogel: 01:36

StR Dr. Fraas: 01:43

StRin Kayser: 04:19

StRin Krannich-Pöhler: 04:48

StR Thiel: 05:48

StR Prof. Dr. Beck: 06:16

2. BM Vogel: 06:36  
 Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.4.

**Beschluss: (Beilage 1.4) einstimmig**

**Punkt 2:** **Wohnraumförderung**  
**Förderung im Programmjahr 2014**

2. BM Vogel: 06:47

StR Dr. Fraas: 06:51

2. BM Vogel: 08:18  
 Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.2.

**Beschluss: (Beilage 2.2) einstimmig**

**Punkt 3:** **Mieterhöhungen GBW**  
**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen**  
**vom 29.03.2014**  
**Antrag der Linken Liste vom 24.04.2014**  
**Ergänzungsantrag der Linken Liste vom 21.05.2014**

<u>2. BM Vogel:</u>	08:31
<u>StR Schüller:</u>	08:51
<u>StR Dr. Fraas:</u>	10:58
<u>StR Raschke:</u>	23:12
<u>StR Schuh:</u>	26:07
<u>StR Schüller:</u>	27:15
<u>StRin Krannich-Pöhler:</u>	29:09
<u>StR Dr. Fraas:</u>	30:51
<u>StR Raschke:</u>	34:01
<u>StR Dr. Fraas:</u>	34:40
<u>StRin Soldner:</u>	35:24
<u>2. BM Vogel:</u>	35:57

Abstimmung über die Anträge der Linken Liste.

**Beschluss:** (Beilage zu TOP 3) abgelehnt, mit 13 Stimmen

**Punkt 4:** **Aktueller Sachstand zur Entwicklung ehemaliger**  
**Kaufhof am Aufseßplatz**  
**Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 08.04.2014**

<u>2. BM Vogel:</u>	37:52
<u>StR Dr. Fraas:</u>	38:09
<u>StRin Soldner:</u>	42:53
<u>StRin Krannich-Pöhler:</u>	46:19
<u>StR Dr. Fraas:</u>	48:12
<u>StR Ulrich:</u>	50:25

2. BM Vogel: 52:08  
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

**Punkt 5:** **Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet  
Steckbrieffläche 1: Brunecker Straße  
Dringlicher Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom  
01.04.2014**

2. BM Vogel: 52:11

StR Ulrich: 52:28

2. BM Vogel: 53:02  
Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.3.

**Beschluss:** **(Beilage 5.3) einstimmig**

**Punkt 6:** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4551  
"Großreuth h.d.V. West"  
für ein Gebiet nördlich der Kilianstraße und westlich  
der Rollnerstraße  
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung**

2. BM Vogel: 53:08

StR Ulrich: 53:19

StR Raschke: 58:42

StR Ulrich: 59:06

StR Raschke: 59:14

StRin Krannich-Pöhler: 59:24

StR Prof. Dr. Beck: 01:02:07

StR Schuh: 01:03:22

StRin Krannich-Pöhler: 01:05:34

StR Ulrich: 01:06:31

2. BM Vogel: 01:07:55  
Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.2.

**Beschluss:** **(Beilage 6.2) einstimmig**

**Punkt 7:** **Bebauungsplan Nr. 4562 "Bahnhofstraße"**  
**für ein Gebiet entlang der Bahnhofstraße, zwischen**  
**Marientunnel, der Dürrenhofstraße und den**  
**Bahnlinien Hbf-Irrenlohe, Schirnding, Regensburg**  
**Erlass der Satzung**

2. BM Vogel: 01:08:01

StR Ulrich: 01:08:09

2. BM Vogel: 01:11:10  
 Abstimmung über Beschlussvorschlag 7.2.

**Beschluss:** **(Beilage 7.2) einstimmig**

**Punkt 8:** **Vergnügungsstättenkonzept für die Stadt Nürnberg**  
**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 18.07.2013**  
**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
**weiteres Vorgehen**

2. BM Vogel: 01:11:18

StR Ulrich: 01:11:32

StR Raschke: 01:13:22

StR Brehm, S.: 01:15:03

2. BM Vogel: 01:17:36  
 Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

**Punkt 8a:** **Vorstellung des Konzeptes zur Revitalisierung der**  
**U-Bahnhöfe in Nürnberg**

2. BM Vogel: 01:18:10

StR Ulrich: 01:18:22

StR Thiel: 01:22:08

StR Raschke: 01:28:12

StR Prof. Dr. Beck: 01:29:41

2. BM Vogel: 01:31:15

StRin Krannich-Pöhler: 01:31:26

StR Ulrich: 01:33:28

StRin Krannich-Pöhler: 01:35:07

StR Ulrich: 01:35:25

2. BM Vogel: 01:35:47  
Abstimmung über Beschlussvorschlag 8a.2.

**Beschluss: (Beilage 8a.2) einstimmig**

### **A u f l a g e**

**Punkt 9: Auflage der Niederschrift über die 51. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 27.03.2014 (öffentlicher Teil)**

2. BM Vogel:  
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.  
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:  
gez. i. V. Vogel

Der Referent VI:  
gez. Ulrich

Die Schriftführerin:  
gez. Reuter

Der Referent VII:  
gez. Dr. Fraas