

Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

24.07.2014

- öffentlich -

Vorsitzender: i. V. Stadtrat Raschke

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas
berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer: StRin Bieswanger
StR Gradl
StRin Kayser
StR Meissner
StR Raschke
StRin Soldner
StR Brehm, S.
StR Pirner
StR Schuh
StR Thiel (ab 15.07 Uhr)
StRin Krannich-Pöhler
StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:
Herr StR Dörfler (bis 16.54 Uhr)

Verwaltung
Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl
Frau Walther, Ref. VII/Stab Wohnen

Beginn: 15.02 Uhr

Ende: 16.39 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1. **Mietenspiegel 2014** Beschluss

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

2. **Änderung des Bebauungsplans Nr. 4388 für ein Gebiet nördlich der Rothenburger Straße zwischen der Haeselerstraße im Westen und der Paracelsusstraße im Osten, südlich des Westparks (ehemaliges US-Hospital) Einleitung und Billigung** Beschluss
3. **Bebauungsplanverfahren Nr. 4621 "Weißenseestraße", für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** Beschluss
4. **Bebauungsplanverfahren Nr. 4546 "Cheruskerstraße" für das Gebiet südlich der Ostendstraße, westlich der Fl.Nr. 181, Gemarkung Mögeldorf, nördlich der Bahnlinie Nürnberg Hbf - Irrenlohe und östlich der Cheruskerstraße Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** Beschluss
5. **Bebauungsplan Nr. 4606 "Äußere Bucher Straße Süd" für das Gebiet zwischen Erlanger Straße, Kilianstraße, Äußere Bucher Straße und Wolfgangstraße Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung** Beschluss
6. **Bebauungsplan Nr. 4576 "Heimerichstraße" für ein Gebiet zwischen Heimerichstraße, Hallerstraße, Rieterstraße und Prof.-Ernst-Nathan-Straße Prüfung der Stellungnahme und Erlass der Satzung** Beschluss
7. **Weiterentwicklung des Gebiets Avenariusstraße, Diltheystraße, Rollnerstraße als Wohn- und Mischgebiet** Bericht
8. **Umgestaltung Nelson-Mandela-Platz Sachstandsbericht** Bericht

- | | | |
|------------|---|---------|
| 8a. | Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet
Steckbrieffläche 1: Brunecker Straße
Vorbereitung städtebaulicher und landschaftsplanerischer
Ideenwettbewerb | Bericht |
| 8b. | Entwicklung ehem. Quelle-VZN / Quelle-Randflächen
Aktueller Sachstand zum neuen Stadtteilpark Eberhardshof | Bericht |
| 9. | Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 26.06.2014 (öffentlicher Teil) | Auflage |

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Herr StR Dr. Fraas und Herr StR Brehm werden aus terminlichen Gründen etwas später eintreffen.

Informiert darüber, dass auch in diesem Jahr ein Treffen der Stadträte bzw. der Mitglieder des Stadtplanungsausschusses mit der „koopstadt – Stadtentwicklung Bremen, Leipzig, Nürnberg“ stattfindet. Die Einladung und das Programm in Nürnberg wurden gerade an die Mitglieder des Stadtplanungsausschusses verteilt mit der Bitte, sich den Termin vorzumerken und sich anzumelden.

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten. Wenn Einverständnis besteht, wird TOP 1 (Mietenspiegel) behandelt, sobald Herr StR Dr. Fraas eingetroffen ist. Herr StR Brehm ist gerade eingetroffen.

Punkt 2: **Änderung des Bebauungsplans Nr. 4388
für ein Gebiet nördlich der Rothenburger Straße
zwischen der Haeselerstraße im Westen und der
Paracelsusstraße im Osten, südlich des Westparks
(ehemaliges US-Hospital)
Einleitung und Billigung**

StR Raschke: 02:31

StR Ulrich: 02:38

StR Raschke: 03:24
Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.1.

Beschluss: (Beilage 2.1) einstimmig

Punkt 3: **Bebauungsplanverfahren Nr. 4621
"Weißenseestraße",
für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und
beiderseits der Weißenseestraße
Einleitung des Verfahrens und frühzeitige
Öffentlichkeitsbeteiligung**

StR Raschke: 03:42

StR Ulrich: 03:46

StR Raschke: 04:32
Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.2.

Beschluss: (Beilage 3.2) einstimmig

Punkt 4: **Bebauungsplanverfahren Nr. 4546 "Cheruskerstraße"**
für das Gebiet südlich der Ostendstraße, westlich der
Fl.Nr. 181, Gemarkung Mögeldorf, nördlich der
Bahnlinie Nürnberg Hbf - Irrenlohe und östlich der
Cheruskerstraße
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

StR Raschke: 04:42
StR Ulrich: 04:46
StR Raschke: 05:52
StR Prof. Dr. Beck: 06:37
StRin Krannich-Pöhler: 07:54
StR Raschke: 08:17
StR Brehm, S.: 08:41
StR Ulrich: 10:36
StR Raschke: 12:44
 Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.2.

Beschluss: (Beilage 4.2) einstimmig

Punkt 5: **Bebauungsplan Nr. 4606**
"Äußere Bucher Straße Süd"
für das Gebiet zwischen Erlanger Straße,
Kilianstraße, Äußere Bucher Straße und
Wolfgangstraße
Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

StR Raschke: 12:53
StR Ulrich: 12:56
StR Raschke: 13:37
 Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.2.

Beschluss: (Beilage 5.2) einstimmig

Punkt 6: **Bebauungsplan Nr. 4576 "Heimerichstraße"**
für ein Gebiet zwischen Heimerichstraße,
Hallerstraße, Rieterstraße und Prof.-Ernst-Nathan-
Straße
Prüfung der Stellungnahme und Erlass der Satzung

<u>StR Raschke:</u>	13:46
<u>StR Ulrich:</u>	13:49
<u>StR Raschke:</u>	15:41
<u>StRin Krannich-Pöhler:</u>	15:52
<u>StR Thiel:</u>	16:24
<u>StR Prof. Dr. Beck:</u>	17:13
<u>StR Raschke:</u>	18:12
Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.2.	

Beschluss: (Beilage 6.2) einstimmig

Punkt 7: **Weiterentwicklung des Gebiets Avenariusstraße,**
Diltheystraße, Rollnerstraße als Wohn- und Misch-
gebiet

<u>StR Raschke:</u>	18:21
<u>StR Ulrich:</u>	18:28
<u>StR Raschke:</u>	20:53
<u>StR Thiel:</u>	21:02
<u>StRin Krannich-Pöhler:</u>	22:12
<u>StR Prof. Dr. Beck:</u>	23:17
<u>StR Ulrich:</u>	24:18
<u>StR Raschke:</u>	25:04

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Nachdem Herr StR Dr. Fraas eingetroffen ist, kann anschließend Punkt 1 behandelt werden.

Punkt 1: **Mietenspiegel 2014**

<u>StR Raschke:</u>	25:33
<u>StR Dr. Fraas:</u>	25:39
<u>StR Raschke:</u>	30:26
<u>StR Brehm, S.:</u>	31:02
<u>StRin Krannich-Pöhler:</u>	36:56
<u>StR Schuh:</u>	40:41
<u>StR Prof. Dr. Beck:</u>	43:12
<u>StR Raschke:</u>	45:42
<u>StR Thiel:</u>	49:00
<u>StR Ulrich:</u>	54:21
<u>StR Dr. Fraas:</u>	59:41
<u>StR Raschke:</u>	01:02:37
<u>StR Brehm, S.:</u>	01:03:01
<u>StRin Krannich-Pöhler:</u>	01:07:37
<u>StR Thiel:</u>	01:09:40
<u>StR Raschke:</u>	01:12:32
<u>StRin Kayser:</u>	01:12:39
<u>StR Dr. Fraas:</u>	01:13:06
<u>StR Raschke:</u>	01:13:54
Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.3.	

Beschluss: **(Beilage 1.3)** **einstimmig**

Punkt 8: zurückgezogen

StR Raschke: 01:14:12

Punkt 8a: **Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet
Steckbrieffläche 1: Brunecker Straße
Vorbereitung städtebaulicher und
landschaftsplanerischer Ideenwettbewerb**

StR Raschke: 01:14:37

StR Ulrich: 01:14:45

StR Raschke: 01:17:08

StRin Krannich-Pöhler: 01:18:32

StR Thiel: 01:19:22

StR Prof. Dr. Beck: 01:22:09

StRin Krannich-Pöhler: 01:23:54

StR Ulrich: 01:24:32

Herr Dengler, Stpl: 01:24:40

StR Raschke: 01:27:03

StR Thiel: 01:28:05

StR Raschke: 01:32:06

StR Ulrich: 01:32:10

Herr Dengler, Stpl: 01:34:13

StR Raschke: 01:35:41

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 8b: **Entwicklung ehem. Quelle-VZN / Quelle-Randflächen
Aktueller Sachstand zum neuen Stadtteilpark
Eberhardshof**

StR Raschke: 01:35:49

StR Ulrich: 01:35:52

StRin Kayser: 01:36:54

StR Raschke: 01:38:01

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

A u f l a g e

Punkt 9: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 26.06.2014 (öffentlicher Teil)

StR Raschke:

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
gez. i. V. Raschke

Der Referent VI:
gez. Ulrich

Die Schriftführerin:
gez. Reuter

Der Referent VII:
gez. Dr. Fraas