

Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

18.12.2014

- öffentlich -

Vorsitzender: i. V. Stadtrat Raschke

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas i. V. berufsm. Stadtrat Ulrich
berufsm. Stadtrat Dr. Pluschke i. V. berufsm. Stadtrat Ulrich
berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer: StRin Bieswanger
StR Gradl
StRin Kayser
StR Meissner
StR Raschke
StRin Soldner
StR Brehm, S.
StR Pirner (ab 15.04 Uhr)
StR Schuh
StR Thiel (ab 15.04 Uhr)
StR Mletzko
StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Herr StR Bengl (ab 15.05 Uhr)
Herr StR Dörfler (ab 15.11 Uhr)

Verwaltung

Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl

Beginn: 15.00 Uhr

Ende: 16.40 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung öffentlich

Referenten: berufsm. Stadtrat Ulrich (TOP 1 – 8, 10)

1. **Änderung des Bebauungsplans Nr. 3559 "An der Marterlach" für das Gebiet nördlich der Straße An der Marterlach und östlich der Straße Kiefernschlag
Einleitung des Verfahrens und Billigung** Beschluss

Referenten: berufsm. Stadtrat Ulrich
berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

2. **Bebauungsplan Nr. 4471 "Eslarner Straße" für ein Gebiet zwischen Laufamholzstraße und der Bahnlinie Nürnberg-Irrenlohe und östlich der Eslarner Straße
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.01.2014
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 17.01.2014** Beschluss

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

3. **Veränderungssperre Nr. 80 für ein Gebiet nördlich der Bahnlinie Nürnberg Hbf-Irrenlohe, östlich der Eslarner Straße und südlich der Laufamholzstraße für die Grundstücke Flurnummern, 213; 213/2 und 215 jeweils Gemarkung Laufamholz, und den Flurnummern 385; 386 und 386/5 jeweils Gemarkung Mögeldorf
Erlass der Satzung** Beschluss

4. **Änderung des Bebauungsplans Nr. 4388 für das Gebiet nördlich der Rothenburger Straße, zwischen der Haeseler Straße im Westen und der Paracelsusstraße im Osten, südlich des Westparks (ehemaliges US-Hospital)
Erlass der Satzung** Beschluss

5. **Weiterentwicklung des Areals der ehemaligen Bundesmonopolverwaltung für Branntwein (BfB), Äußere Sulzbacher Straße 182
Antrag der CSU- Stadtratsfraktion vom 24.06.2014** Bericht

6. **Ehemalige Hauptpost, Vorbereitung eines Wettbewerbs** Bericht

7. **Baulandmobilisierung
Bericht über den Arbeitsstand** Bericht

8. **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf
Aufhebung der Entwicklungssatzung** Gutachten

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Pluschke

9. **Nürnberg am Wasser - Hallerwiese - weiteres Vorgehen** Beschluss

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

10. **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 13.11.2014 (öffentlicher Teil)** Auflage

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Punkt 1: **Änderung des Bebauungsplans Nr. 3559 "An der Marterlach" für das Gebiet nördlich der Straße An der Marterlach und östlich der Straße Kiefernschlag
Einleitung des Verfahrens und Billigung**

StR Raschke: 00:33

StR Ulrich: 00:37

StRin Soldner: 01:27

StR Ulrich: 02:57

StR Raschke: 04:16
Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.2.

Beschluss: (Beilage 1.2) einstimmig

Punkt 2: **Bebauungsplan Nr. 4471 "Eslarner Straße" für ein Gebiet zwischen Laufamholzstraße und der Bahnlinie Nürnberg-Irrenlohe und östlich der Eslarner Straße
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.01.2014
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 17.01.2014**

StR Raschke: 04:24

StR Ulrich: 04:29

StR Raschke: 07:18

StR Brehm, S.: 08:03

StR Prof. Dr. Beck: 09:48

StR Thiel: 11:37

StR Ulrich: 13:17

StR Raschke: 13:41
Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.4.

Beschluss: (Beilage 2.4) einstimmig

Punkt 3: **Veränderungssperre Nr. 80**
für ein Gebiet nördlich der Bahnlinie Nürnberg Hbf-
Irrenlohe, östlich der Eslarner Straße und südlich der
Laufamholzstraße für die Grundstücke Flurnummern,
213; 213/2 und 215 jeweils Gemarkung Laufamholz,
und den Flurnummern 385; 386 und 386/5 jeweils
Gemarkung Mögeldorf
Erlass der Satzung

StR Raschke: 13:47
 Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.2.

Beschluss: (Beilage 3.2) einstimmig

Punkt 4: **Änderung des Bebauungsplans Nr. 4388**
für das Gebiet nördlich der Rothenburger Straße,
zwischen der Haeseler Straße im Westen und der
Paracelsusstraße im Osten, südlich des Westparks
(ehemaliges US-Hospital)
Erlass der Satzung

StR Raschke: 13:57
 Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.2.

Beschluss: (Beilage 4.2) einstimmig

Punkt 5: **Weiterentwicklung des Areals der ehemaligen**
Bundesmonopolverwaltung für Branntwein (BfB),
Äußere Sulzbacher Straße 182
Antrag der CSU- Stadtratsfraktion vom 24.06.2014

StR Raschke: 14:17

StR Ulrich: 14:30

StR Raschke: 17:16

StR Brehm, S.: 17:45

StR Prof. Dr. Beck: 19:11

StR Thiel: 20:34

StR Raschke: 23:09

StR Schuh: 23:21

StR Ulrich: 24:06

<u>StR Raschke:</u>	26:43
<u>StR Brehm, S.:</u>	27:06
<u>Herr Dengler, Stpl:</u>	27:22
<u>StR Raschke:</u>	28:55
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.	

Punkt 6: **Ehemalige Hauptpost, Vorbereitung eines Wettbewerbs**

<u>StR Raschke:</u>	29:01
<u>StR Ulrich:</u>	29:05
<u>StR Raschke:</u>	32:57
<u>StR Thiel:</u>	36:06
<u>StR Prof. Dr. Beck:</u>	45:41
<u>StR Ulrich:</u>	50:05
<u>Herr Dengler, Stpl:</u>	51:24
<u>StR Thiel:</u>	53:54
<u>StR Raschke:</u>	54:54
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.	

Punkt 7: **Baulandmobilisierung
Bericht über den Arbeitsstand**

<u>StR Raschke:</u>	55:33
<u>StR Ulrich:</u>	55:36
<u>StR Raschke:</u>	1:00:36
<u>StR Thiel:</u>	1:03:47
<u>StR Prof. Dr. Beck:</u>	1:06:25
<u>StR Brehm, S.:</u>	1:08:13
<u>StR Ulrich:</u>	1:12:34
<u>Herr Dengler, Stpl:</u>	1:19:08

StR Schuh: 1:22:18

StR Ulrich: 1:26:54

StR Raschke: 1:29:24

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

**Punkt 8: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf
Aufhebung der Entwicklungssatzung**

StR Raschke: 1:29:34
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 8.2.

Gutachten: (Beilage 8.2) einstimmig

Punkt 9: Nürnberg am Wasser - Hallerwiese - weiteres Vorgehen

StR Raschke: 1:29:58

StRin Kayser: 1:30:14

StR Raschke: 1:33:25

StRin Kayser: 1:33:29

StR Raschke: 1:33:37

StR Schuh: 1:33:41

StR Thiel: 1:34:40

StR Raschke: 1:36:48
Abstimmung über Beschlussvorschlag 9.2.

Beschluss: (Beilage 9.2) einstimmig

A u f l a g e

Punkt 10: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 13.11.2014 (öffentlicher Teil)

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
gez. i. V. Raschke

Der Referent III:
gez. i. V. Ulrich

Die Schriftführerin:
gez. Reuter

Der Referent VI:
gez. Ulrich

Der Referent VII:
gez. i. V. Ulrich