

# Niederschrift

über die

Gemeinsame Sitzung des Stadtplanungsausschusses  
und des Ausschusses für Recht, Wirtschaft und Arbeit

12.03.2015

- öffentlich -

Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Maly

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas  
berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer:

StRin Bieswanger	StRin Arabacky
StR Gradl	StR Dr. Blaschke
StRin Kayser	StR Brehm, Th.
StR Meissner	StR Gradl
StR Raschke	StRin Dr. Hüttinger
StRin Soldner	StRin Strohacker
StR Brehm, S.	StR Christ
StR Pirner	StR Brehm, S.
StR Schuh	StR Pirner
StR Thiel	StR Sendner
StRin Krannich-Pöhler	StRin Walthelm
StR Prof. Dr. Beck	StRin Dr. Alberternst

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Herr StR Bengl  
Herr StR Dörfner

Sachverständige:

Herr Prof. Dr. Bräuninger, Hamburgisches WeltWirtschafts-  
institut HWWI (zu TOP 1)  
Herr Georg, Georg Consulting Hamburg (zu TOP 1)  
Herr Jupitz, Bürgerverein Nürnberg-Altstadt e. V. (zu TOP 2)

Verwaltung

Herr Dengler, Stpl  
Herr Faßbender, Stpl  
Herr Fleischmann, LA (zu TOP 2)  
Frau Dr. Kuttruff, WiF  
Herr Schellhas, Ref. VII

Beginn: 15.02 Uhr

Ende: 18.00 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

**Tagesordnung**  
**öffentlich**

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- |     |   |         |
|-----|---|---------|
| 1.  | <b>Gutachten zur Gewerbeflächenentwicklung Nürnberg 2025<br/>hier: Vorlage des Gutachtens - Ergebnisbericht<br/>Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.03.2015 - Tischvorlage zu TOP 1</b> | Bericht |
| 1a. | <b>Versteigerung des Quelle-Areals<br/>Dringlichkeitsantrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 11.03.2015<br/>– Tischvorlage TOP 1a (vormals TOP 2b)</b>   | Bericht |
| 2.  | <b>Kundenstopper im öffentlichen Raum<br/>Zwischenbericht<br/>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.08.2012<br/>Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.11.2014</b>                       | Bericht |
| 2a. | <b>Leerstand Gebäude Kaufhof am Aufseßplatz –<br/>Rechtliche Möglichkeiten gegenüber dem Metrokonzern<br/>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.02.2015 - Tischvorlage TOP 2a</b>         | Bericht |

OBM Dr. Maly eröffnet die gemeinsame AfS/RWA-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Zu TOP 1 (Gutachten zur Gewerbeflächenentwicklung Nürnberg 2025) liegt ein Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.03.2015 vor. Außerdem gibt es einen Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.02.2015 (Leerstand Gebäude Kaufhof am Aufseßplatz – Rechtliche Möglichkeiten gegenüber dem Metrokonzern), der als TOP 2a behandelt werden soll. Der Dringlichkeitsantrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 11.03.2015 (Versteigerung des Quelle-Areals) soll nach der Präsentation des Gewerbeflächengutachtens als TOP 1a behandelt werden.

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

**Punkt 1a:** **Versteigerung des Quelle-Areals  
Dringlichkeitsantrag der CSU-Stadtratsfraktion vom  
11.03.2015 – Tischvorlage TOP 1a (vormals TOP 2b)**

**Punkt 2a:** **Leerstand Gebäude Kaufhof am Aufseßplatz –  
Rechtliche Möglichkeiten gegenüber dem Metrokonzern  
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.02.2015-  
Tischvorlage TOP 2a**

Begrüßt Herrn Georg und Herrn Prof. Dr. Bräuninger, die zu TOP 1 (Gutachten zur Gewerbeflächenentwicklung Nürnberg 2025) gemeinsam vortragen werden. Nachdem mit den Ergänzungen Einverständnis besteht, wird in die Tagesordnung eingetreten.

**Punkt 1:** **Gutachten zur Gewerbeflächenentwicklung Nürnberg  
2025  
hier: Vorlage des Gutachtens - Ergebnisbericht  
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.03.2015-  
Tischvorlage zu TOP 1**

OBM Dr. Maly: 01:21

StR Dr. Fraas: 01:28

Herr Georg, Georg Consulting  
Hamburg: 02:45

Herr Prof. Dr. Bräuninger,  
Hamburgisches WeltWirtschafts-  
institut HWWI: 07:52

Herr Georg, Georg Consulting  
Hamburg: 15:00

OBM Dr. Maly: 18:55

<u>Herr Georg, Georg Consulting Hamburg:</u>	19:30
<u>StR Dr. Fraas:</u>	39:03
<u>StR Ulrich:</u>	50:48
<u>OBM Dr. Maly:</u>	56:09
<u>StRin Strohacker:</u>	1:01:30
<u>StR Brehm, S.:</u>	1:06:00
<u>StRin Walthelm:</u>	1:14:21
<u>OBM Dr. Maly:</u>	1:19:29
<u>StRin Dr. Alberternst:</u>	1:21:15
<u>StR Prof. Dr. Beck:</u>	1:25:59
<u>StRin Strohacker:</u>	1:31:17
<u>StRin Walthelm:</u>	1:32:54
<u>StR Brehm, S.:</u>	1:34:42
<u>OBM Dr. Maly:</u>	1:35:54
<u>Herr Georg, Georg Consulting Hamburg:</u>	1:38:43
<u>Herr Prof. Dr. Bräuninger, Hamburgisches WeltWirtschafts- institut HWWI:</u>	1:46:59
<u>StRin Dr. Alberternst:</u>	1:50:24
<u>StR Ulrich:</u>	1:51:55
<u>StRin Krannich-Pöhler:</u>	1:56:08
<u>Herr Prof. Dr. Bräuninger, Hamburgisches WeltWirtschafts- institut HWWI:</u>	1:59:54
<u>StR Dr. Fraas:</u>	2:00:50
<u>OBM Dr. Maly:</u>	2:07:06

Schlägt vor, die Spiegelstrichliste des Antrags der CSU-Stadtratsfraktion um das Thema „Bewusste Revitalisierung in den vorhandenen und zum Teil auch nicht mehr so genau angesehenen Gewerbegebieten“ zu ergänzen. Der Antrag soll als Kriterienkatalog für die weitere Bearbeitung mitgenommen werden. Damit hat der Bericht zur Kenntnis gedient.

**Punkt 1a:****Versteigerung des Quelle-Areals  
Dringlichkeitsantrag der CSU-Stadtratsfraktion vom  
11.03.2015 – Tischvorlage TOP 1a (vormals TOP 2b)**

<u>OBM Dr. Maly:</u>	2:09:37
<u>StR Dr. Fraas:</u>	2:10:30
<u>StR Brehm, S.:</u>	2:16:31
<u>OBM Dr. Maly:</u>	2:20:41
<u>StR Raschke:</u>	2:22:52
<u>StR Ulrich:</u>	2:23:46
<u>StR Sendner:</u>	2:25:21
<u>StR Dr. Fraas:</u>	2:26:41
<u>OBM Dr. Maly:</u>	2:29:12
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.	

**Punkt 2:****Kundenstopper im öffentlichen Raum  
Zwischenbericht  
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.08.2012  
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.11.2014**

<u>OBM Dr. Maly:</u>	2:29:26
<u>StRin Kayser:</u>	2:29:35
<u>StR Dr. Fraas:</u>	2:31:08
<u>StRin Kayser:</u>	2:35:25
<u>StR Brehm, S.:</u>	2:37:54
<u>StRin Walthelm:</u>	2:40:05
<u>OBM Dr. Maly:</u>	2:41:09
<u>StRin Strohacker:</u>	2:41:23
<u>StR Dr. Fraas:</u>	2:41:35
<u>OBM Dr. Maly:</u>	2:44:32
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.	

**Punkt 2a: Leerstand Gebäude Kaufhof am Aufseßplatz - Rechtliche Möglichkeiten gegenüber dem Metrokonzern  
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.02.2015 -  
Tischvorlage TOP 2a**

OBM Dr. Maly: 2:44:52

StRin Soldner: 2:45:02

StR Dr. Fraas: 2:46:28

StR Ulrich: 2:48:42

StRin Soldner: 2:51:57

OBM Dr. Maly: 2:52:33

Bittet um Entschuldigung, dass die Wortmeldung von Herrn Jupitz vom Bürgerverein Nürnberg-Altstadt e. V. zu TOP 2 leider übersehen wurde.

Herr Jupitz, Bürgerverein

Nürnberg-Altstadt e. V.

(zu TOP 2): 2:53:01

OBM Dr. Maly: 2:58:07

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Der Vorsitzende:  
gez. Dr. Maly

Der Referent VI:  
gez. Ulrich

Die Schriftführerin:  
gez. Reuter

Der Referent VII:  
gez. Dr. Fraas