N i e d e r s c h r i f t

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

12.03.2015

- öffentlich -

Vorsitzender: i. V. Stadtrat Raschke

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas
berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer:

StRin	Bieswanger
StR	Gradl
StRin	Kayser
StR	Meissner
StR	Raschke
StRin	Soldner
StR	Brehm, S.
StR	Pirner
StR	Schuh
StR	Thiel
StRin	Krannich-Pöhler
StR	Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:
Verwaltung

Herr Faßbender, Stpl
Herr Fleischmann, LA
Frau Walther, Ref. VII/SW

Beginn: 18.04 Uhr

Ende: 18.50 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas
berufsm. Stadtrat Ulrich

1. **Wohnbauoffensive für Nürnberg** Bericht
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 13.08.2014
Wohnbaustrategie
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 06.10.2014
Zwischenbericht

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

2. **Vorgaben und Anreize zur Intensivierung des Wohnungsbaus** Bericht
Antrag der Freien Wähler vom 08.10.2014

Referenten: berufsm. Stadtrat Ulrich
berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

3. **Umnutzung leer stehender Bürohäuser zu Wohnhäusern** Bericht
Antrag der Freien Wähler vom 08.10.2014

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

4. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4626 "Höfles Ost"** Beschluss
für ein Gebiet südlich der Höfleser Hauptstraße, umfassend die Fl. Nrn. 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, 243/8, 243/9, 243/10 und 246, Gmkg. Höfles
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung

5. **Bebauungsplan Nr. 4597 "Östlich der Münchener Straße"** Beschluss
für das Gebiet östlich der Münchener Straße, zwischen den Bahnlinien Nürnberg/Rangierbahnhof - Fischbach und Nürnberg/Rangierbahnhof - Vorbahnhof
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung

6.	**Bebauungsplan Nr. 4605 "Leyher Straße Ost" für ein Gebiet südlich der Leyher Straße, zwischen der Dottenheimer Straße und der Rehdorfer Straße Erlass der Satzung**	Beschluss
7.	**Umgestaltung Nelson-Mandela-Platz Beschluss der Entwurfsplanung Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 13.01.2014 – Tischvorlage TOP 7 Antrag Linke Liste vom 25.04.2014 - Tischvorlage TOP 7**	Beschluss
8.	**Standort einer neuen Gasdruck- Regel- und Messstation in St. Peter/Gleißhammer Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2012**	Bericht
9.	**Deutscher Bauherrenpreis 2015/2016 Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.12.2014**	Bericht
10.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 29.01.2015 (öffentlicher Teil)**	Auflage

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Punkt 1: **Wohnbauoffensive für Nürnberg**
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 13.08.2014
Wohnbaustrategie
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 06.10.2014
Zwischenbericht

StR Raschke: 00:20

StR Ulrich: 00:43

StR Dr. Fraas: 01:06

StR Raschke: 01:44

StR Dr. Fraas: 03:06

StR Raschke: 03:31
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 2: **Vorgaben und Anreize zur Intensivierung des Wohnungsbaus**
Antrag der Freien Wähler vom 08.10.2014

StR Raschke: 03:55

StR Prof. Dr. Beck: 04:03

StR Dr. Fraas: 04:37

StR Raschke: 05:42
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 3: **Umnutzung leer stehender Bürohäuser zu Wohnhäusern**
Antrag der Freien Wähler vom 08.10.2014

StR Raschke: 05:47
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage. Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 4: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4626 "Höfles Ost"**
für ein Gebiet südlich der Höfleser Hauptstraße, umfassend die Fl. Nrn. 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, 243/8, 243/9, 243/10 und 246, Gmkg. Höfles
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung

StR Raschke: 06:06
Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.2.

Beschluss: (Beilage 4.2) einstimmig

Punkt 5: **Bebauungsplan Nr. 4597 "Östlich der Münchener Straße"**
für das Gebiet östlich der Münchener Straße, zwischen den Bahnlinien Nürnberg/Rangierbahnhof - Fischbach und Nürn-berg/Rangierbahnhof - Vorbahnhof
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung

StR Raschke: 06:24
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage. Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.2.

Beschluss: (Beilage 5.2) einstimmig

Punkt 6: **Bebauungsplan Nr. 4605 "Leyher Straße Ost"**
für ein Gebiet südlich der Leyher Straße, zwischen der Dottenheimer Straße und der Rehdorfer Straße
Erlass der Satzung

StR Raschke: 06:40
Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.2.

Beschluss: (Beilage 6.2) einstimmig

Punkt 7: **Umgestaltung Nelson-Mandela-Platz**
Beschluss der Entwurfsplanung
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 13.01.2014 – Tischvorlage TOP 7
Antrag Linke Liste vom 25.04.2014 - Tischvorlage TOP 7

StR Raschke: 07:00

StR Ulrich: 07:21

StR Raschke: 11:39

StRin Soldner: 11:58

StR Brehm, S.: 15:31

StRin Krannich-Pöhler: 28:41

StR Prof. Dr. Beck: 31:51

StRin Soldner: 33:50

StR Thiel: 35:20

StR Dr. Fraas: 37:48

StR Raschke: 38:54

StR Ulrich: 40:01

StR Brehm, S.: 42:47

StR Raschke: 45:27
Abstimmung über Beschlussvorschlag 7.2-NEU.

Beschluss: (Beilage 7.2-NEU) gegen 4 Stimmen beschlossen

Punkt 8: Standort einer neuen Gasdruck- Regel- und Messstation in St. Peter/Gleißhammer
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2012

StR Raschke: 45:37
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 9: Deutscher Bauherrenpreis 2015/2016
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.12.2014

StR Raschke: 45:48
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage. Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

A u f l a g e

Punkt 10: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 29.01.2015 (öffentlicher Teil)

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
gez. i. V. Raschke

Der Referent VI:
gez. Ulrich

Die Schriftführerin:
gez. Reuter

Der Referent VII:
gez. Dr. Fraas