

N i e d e r s c h r i f t

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

02.07.2015

- öffentlich -

Vorsitzender: i. V. Stadtrat Raschke

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas
berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer: StRin Bieswanger
StR Gradl
StRin Kayser
StR Meissner (von 15.01 – 17.05 Uhr anwesend)
StR Dix (von 16.00 – 17.52 Uhr anwesend)
StR Raschke
StRin Soldner
StR Brehm, S. (von 15.01 – 17.05 Uhr anwesend)
StR Pirner
StR Schuh (von 15.01 – 16.51 Uhr anwesend)
StR Krieglstein (von 15.35 – 17.52 Uhr anwesend)
StR Thiel
StRin Krannich-Pöhler
StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Sachverständige:
Herr Binder, Sonae Sierra (zu TOP 2)
Herr Philippen, Sonae Sierra (zu TOP 2)
Herr Prof. Kister (zu TOP 2)

Verwaltung
Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl

Beginn: 15.01 Uhr

Ende: 17.51 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung **öffentlich**

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4471; Gebiet südlich der Laufamholzstraße, nördlich der Bahnlinie Nürnberg-Irrenlohe und östlich der Eslarner Straße | Beschluss |
|----|---|-----------|

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas
berufsm. Stadtrat Ulrich

- | | | |
|----|---|-----------|
| 2. | Zwischenbericht zur Entwicklung des ehemaligen Standorts Quelle-Versandzentrum Nürnberg (Quelle-VZN)
Anträge der CSU-Stadtratsfraktion vom 28.05.2015 und 09.06.2015
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 08.06.2015
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.06.2015 | Beschluss |
|----|---|-----------|

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

- | | | |
|----|--|-----------|
| 3. | Neu-Aktivierung des Stadterneuerungsgebietes "Altstadt-Süd" | Beschluss |
| 4. | Erweiterung des Stadterneuerungsgebietes "Weststadt" | Beschluss |
| 5. | Bebauungsplan Nr. 4633 "Hintere Marktstraße" für das Gebiet nördlich der Hinteren Marktstraße, östlich der Hans-Schmidt-Straße sowie südlich und westlich der Kleingartenanlagen
Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | Beschluss |
| 6. | Satzung über den Architekturpreis der Stadt Nürnberg (ArchitekturpreisS - ArchPrS)
hier: Neufassung | Gutachten |
| 7. | Integriertes Entwicklungskonzept für Kornburg
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 08.12.2014 | Bericht |
| 8. | Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 21.05.2015 (öffentlicher Teil) | Auflage |

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Weist darauf hin, dass zu TOP 2 (Zwischenbericht Quelle-Versandzentrum) Herr Philippen und Herr Binder/Sonae Sierra anwesend sind und ihre Powerpoint Präsentation zeigen werden. TOP 2 wird erst aufgerufen, wenn Herr Prof. Kister eingetroffen ist.

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten.

Punkt 1: **Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4471; Gebiet südlich der Laufamholzstraße, nördlich der Bahnlinie Nürnberg-Irrenlohe und östlich der Eslarner Straße**

StR Raschke: 00:47

StR Dr. Fraas: 00:55
Verweist auf die Vorlage.

StR Raschke: 01:00
Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.2.

Beschluss: (Beilage 1.2) einstimmig

Punkt 3: **Neu-Aktivierung des Stadterneuerungsgebietes "Altstadt-Süd"**

Punkt 4: **Erweiterung des Stadterneuerungsgebietes "Weststadt"**

StR Raschke: 01:14

StR Ulrich: 01:30

StR Raschke: 03:59
Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.07.2015 wurde heute im AfS verteilt.

StR Prof. Dr. Beck: 05:26

StRin Krannich-Pöhler: 06:41

StR Thiel: 07:51

StR Ulrich: 10:53

Sagt zu, dass der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.07.2015 umgehend bearbeitet wird und die Verwaltung im September-AfS vorstellen wird, welche Projekte insgesamt schon gelaufen und welche noch offen sind.

StR Raschke: 13:06

Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.2 und 4.2.

Beschluss: (Beilage 3.2) einstimmig
Beschluss: (Beilage 4.2) einstimmig

Punkt 2: Zwischenbericht zur Entwicklung des ehemaligen Standorts Quelle-Versandzentrum Nürnberg (Quelle-VZN)
 Anträge der CSU-Stadtratsfraktion vom 28.05.2015 und 09.06.2015
 Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 08.06.2015
 Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.06.2015

StR Raschke: 13:19

Begrüßt Herrn Prof. Kister, der soeben eingetroffen ist. Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es einen Geschäftsordnungsantrag der CSU-Stadtratsfraktion.

StR Brehm, S.: 13:35

Beantragt wurde am 15.06.2015, Herrn Werner, den Geschäftsführer des Handelsverbandes Bayern (HBE) Bezirk Mittelfranken, als Sachverständigen mit zu laden.

StR Raschke: 14:30

Abstimmung über den Geschäftsordnungsantrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 15.06.2015.

Beschluss: (Beilage zu TOP 2) Mit großer Mehrheit abgelehnt

StR Raschke: 15:35

StR Ulrich: 15:56

Herr Binder, Sonae Sierra: 20:19

Herr Prof. Kister: 26:48

Herr Binder, Sonae Sierra: 46:50

Herr Prof. Kister: 50:31

StR Raschke: 51:21

StR Brehm, S.: 51:28

Beantragt, das Wort „Bestandssicherung“ entsprechend der bereits gefassten Beschlüsse in den Beschlussvorschlag mit aufzunehmen.

StRin Krannich-Pöhler: 1:06:14

StR Thiel: 1:11:03

StR Prof. Dr. Beck: 1:21:33

StR Raschke: 1:26:32

StR Ulrich: 1:33:36

StR Dr. Fraas: 1:40:03

StRin Kayser: 1:46:16

Herr Binder, Sonae Sierra: 1:48:51

Herr Prof. Kister: 1:55:50

StR Raschke: 2:01:15

StR Brehm, S.: 2:01:26

Beantragt, den Beschlusstext von 2011 heranzuziehen und den Beschlussvorschlag um das Wort „Bestandssicherung“ wie folgt zu ergänzen:

- im Bebauungsplan eine maximale Verkaufsfläche von 18.851 qm (Bestandssicherung) festzusetzen

Bittet darum, im nächsten AfS die Berechnung der Verkaufsflächen zu erläutern.

StRin Krannich-Pöhler: 2:02:25

StR Raschke: 2:03:15

Das Wort „Bestandssicherung“ wird im Beschlussvorschlag noch an die maximale Verkaufsfläche von 18.851 qm angefügt.

Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.8.

Beschluss: (Beilage 2.8) einstimmig

Punkt 5: entfällt

Punkt 6: **Satzung über den Architekturpreis der Stadt
Nürnberg (ArchitekturpreisS - ArchPrS)
hier: Neufassung**

<u>StR Raschke:</u>	2:03:36
<u>StR Ulrich:</u>	2:04:57
<u>StR Prof. Dr. Beck:</u>	2:09:34
<u>StR Thiel:</u>	2:10:18
<u>StR Raschke:</u>	2:13:13
<u>StRin Kayser:</u>	2:14:00
<u>StRin Krannich-Pöhler:</u>	2:14:34
<u>StR Raschke:</u>	2:15:35
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 6.3.	

Gutachten: (Beilage 6.3) einstimmig

Punkt 7: **Integriertes Entwicklungskonzept für Kornburg
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 08.12.2014**

<u>StR Raschke:</u>	2:15:41
<u>StR Krieglstein:</u>	2:15:48
<u>StR Ulrich:</u>	2:16:32
<u>StR Dr. Fraas:</u>	2:24:45
<u>StR Krieglstein:</u>	2:26:41
<u>StR Dix:</u>	2:33:00
<u>StR Raschke:</u>	2:39:02
<u>StR Krieglstein:</u>	2:39:15
<u>StR Raschke:</u>	2:41:32
<u>StR Ulrich:</u>	2:41:55
<u>StR Thiel:</u>	2:44:27
<u>StR Dr. Fraas:</u>	2:47:12

StR Ulrich: 2:50:13

StR Raschke: 2:50:21
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

A u f l a g e

Punkt 8: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 21.05.2015 (öffentlicher Teil)

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
gez. i. V. Raschke

Der Referent VI:
gez. Ulrich

Die Schriftführerin:
gez. Reuter

Der Referent VII:
gez. Dr. Fraas