

# Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

22.09.2016

- öffentlich -

Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Maly

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas  
berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer: StRin Bieswanger  
StR Gradl  
StRin Kayser  
StR Meissner  
StR Raschke  
StR Russo  
StR Sendner  
StRin Alesik  
StR Schuh  
StR Thiel  
StRin Krannich-Pöhler  
StR Prof. Dr. Beck

Entschuldigt: StR Pirner

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Sachverständiger:

Herr Büttner, Vorsitzender Bürgerverein Nürnberger Westen e. V.  
(zu TOP 7)

Verwaltung:

Herr Dengler, Stpl  
Herr Faßbender, Stpl  
Frau Walther, Ref. VII/SW

Beginn: 15.02 Uhr

Ende: 16.21 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

**Tagesordnung**  
**öffentlich**

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | <b>Aktueller Sachstand Quelle</b><br>hier: Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 02.05.2016              | Bericht   |
| 2. | <b>Mobile Architektur</b><br>hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.11.2015                      | Bericht   |
| 3. | <b>Steigerung des geförderten Wohnungsbaus</b><br>hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.02.2016 | Beschluss |

**Referent:** berufsm. Stadtrat Ulrich

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 4. | <b>Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan</b><br><b>15. Änderung: Bereich Meistersingerhalle</b><br><b>Einleitung des Änderungsverfahrens</b>   | Gutachten |
| 5. | <b>Bebauungsplan Nr. 4600 "Brunecker Straße"</b><br><b>für das Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des</b><br><b>Rangierbahnhofs</b><br><b>sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße</b><br><b>Konkretisierung der Planungsziele</b>  | Beschluss |
| 6. | <b>Bebauungsplan Nr. 4612 "Östlich der Brucker Straße"</b><br><b>für die Flurstücke Nr. 540, 541/2 und 514/8 (TF), jeweils Gmkg.</b><br><b>Großgrundlach</b><br><b>Prüfung der Stellungnahme und Erlass</b>   | Beschluss |
| 7. | <b>Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"</b><br><b>für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße,</b><br><b>östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-</b><br><b>Straße und nordwestlich der Hartungstraße</b><br><b>Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und das</b><br><b>weitere Vorgehen</b> | Bericht   |
| 8. | <b>Ergebnis und weiteres Vorgehen offener städtebaulicher</b><br><b>Ideenwettbewerb "Neue Mitte Thon"</b><br>hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.07.2016  | Bericht   |

- |            |  |                  |
|------------|--|------------------|
| <b>9.</b>  | <b>Stadterneuerungsgebiet Weststadt<br/>Stadtteilpark Eberhardshof<br/>Kommunikation und Beteiligungsverfahren</b>   | <b>Bericht</b>   |
| <b>10.</b> | <b>Umsetzung INSEK Nürnberg Südost<br/>Stadterneuerung Langwasser<br/>hier: Festlegung als Soziale-Stadt-Gebiet</b>  | <b>Gutachten</b> |
| <b>11.</b> | <b>Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem<br/>Landschaftsplan (FNP)<br/>14. Änderung: Bereich Regensburger Straße nordwestlich<br/>Bannwald - IKEA<br/>Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und das<br/>weitere Vorgehen</b> | <b>Bericht</b>   |
| <b>12.</b> | <b>Auflage der Niederschrift über die Sitzung<br/>des Stadtplanungsausschusses vom 14.07.2016<br/>(öffentlicher Teil)</b>  | <b>Auflage</b>   |

OBM Dr. Maly eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

**Punkt 1:** **Aktueller Sachstand Quelle**  
**hier: Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 02.05.2016**

OBM Dr. Maly: 00:27

StR Dr. Fraas: 00:44

StR Ulrich: 04:35

OBM Dr. Maly: 05:53

StR Thiel: 07:39

OBM Dr. Maly: 09:10

StR Raschke: 09:54

StRin Krannich-Pöhler: 11:19

StR Sendner: 12:22

OBM Dr. Maly: 12:56

StR Dr. Fraas: 14:13

OBM Dr. Maly: 15:20  
 Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

**Punkt 2:** **Mobile Architektur**  
**hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.11.2015**

OBM Dr. Maly: 15:23

StR Raschke: 15:30

StR Dr. Fraas: 18:31

OBM Dr. Maly: 20:57

Behandlung in der Referentenbesprechung. In der nächsten oder übernächsten AfS-Sitzung soll dann wieder berichtet werden.

**Punkt 3: Steigerung des geförderten Wohnungsbaus  
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.02.2016**

OBM Dr. Maly: 21:58

StR Raschke: 22:07

OBM Dr. Maly: 24:20

StR Dr. Fraas: 24:42

OBM Dr. Maly: 25:46

StR Thiel: 26:36

OBM Dr. Maly: 27:50

StRin Krannich-Pöhler: 28:11

StR Dr. Fraas: 29:55

OBM Dr. Maly: 31:04

StR Dr. Fraas: 31:38

OBM Dr. Maly: 32:26

Thema heute nur zur Kenntnis. Eine Behandlung erfolgt zusammen mit dem Baulandbeschluss in der nächsten AfS-Sitzung.

**Punkt 4: Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan  
15. Änderung: Bereich Meistersingerhalle  
Einleitung des Änderungsverfahrens**

OBM Dr. Maly: 32:39

StR Ulrich: 32:44

StR Raschke: 34:44

StRin Krannich-Pöhler: 35:54

StR Thiel: 37:28

StR Prof. Dr. Beck: 37:58

OBM Dr. Maly: 38:41

Abstimmung über Gutachtenvorschlag 4.2.

**Gutachten: (Beilage 4.2) einstimmig**

**Punkt 5:** **Bebauungsplan Nr. 4600 "Brunecker Straße"**  
**für das Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich**  
**des Rangierbahnhofs**  
**sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße**  
**Konkretisierung der Planungsziele**

OBM Dr. Maly: 40:02

StR Ulrich: 40:04

StR Raschke: 42:15

StRin Krannich-Pöhler: 43:30

StR Thiel: 45:11

StR Dr. Fraas: 49:44

OBM Dr. Maly: 52:16

StRin Krannich-Pöhler: 55:45

OBM Dr. Maly: 57:03

StR Ulrich: 57:12

OBM Dr. Maly: 58:28

Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.2.

**Beschluss:** (Beilage 5.2) einstimmig

**Punkt 6:** **Bebauungsplan Nr. 4612 "Östlich der Brucker Straße"**  
**für die Flurstücke Nr. 540, 541/2 und 514/8 (TF), jeweils**  
**Gmkg. Großgrundlach**  
**Prüfung der Stellungnahme und Erlass**

OBM Dr. Maly: 58:36

StR Ulrich: 58:41

OBM Dr. Maly: 59:05

Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.2.

**Beschluss:** (Beilage 6.2) einstimmig

**Punkt 7:** **Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"**  
**für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller**  
**Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-**  
**Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße**  
**Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und**  
**das weitere Vorgehen**

OBM Dr. Maly: 59:08

StR Ulrich: 59:12

OBM Dr. Maly: 1:00:03

Herr Büttner, Vorsitzender  
Bürgerverein Nürnberger  
Westen e. V.: 1:00:35

StR Ulrich: 1:02:32

**Punkt 8:** **Ergebnis und weiteres Vorgehen offener städtebaulicher**  
**Ideenwettbewerb "Neue Mitte Thon"**  
**hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.07.2016**

OBM Dr. Maly: 1:02:56

StR Ulrich: 1:03:00

StRin Bieswanger: 1:06:35

StR Thiel: 1:08:12

StR Ulrich: 1:09:42

OBM Dr. Maly: 1:10:50  
 Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

**Punkt 9:** **Stadterneuerungsgebiet Weststadt**  
**Stadtteilpark Eberhardshof**  
**Kommunikation und Beteiligungsverfahren**

OBM Dr. Maly: 1:11:00  
 Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

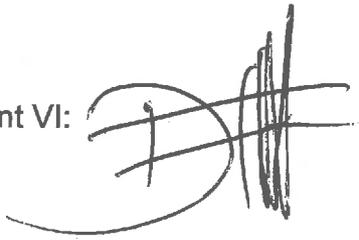


OBM Dr. Maly:

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende: 

Der Referent VI: 

Der Referent VII: 

Die Schriftführerin: 





# I. Beschluss

TOP: Beilage zu TOP 3

## Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 22.09.2016

öffentlich

### Betreff:

Steigerung des geförderten Wohnungsbaus

hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.02.2016

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.09.2016 (mündlich vorgebracht)

### Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

### Beschlusstext:

Der Tagesordnungspunkt wird in die AfS-Sitzung am 27.10.2016 verlagert mit der Maßgabe, dass die Behandlung zusammen mit dem Baulandbeschluss erfolgen soll.

## II. Referat VII

### III. Abdruck an:

- Ref. I/OrgA
- Ref. II/Stk
- 

Vorsitzende(r):

Referent(in):

Schriftführer(in):



# I. Gutachten

TOP:

4.2

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 22.09.2016**  
**öffentlich**

**Betreff:**

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan  
15. Änderung: Bereich Meistersingerhalle  
Einleitung des Änderungsverfahrens

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

**Beschlusstext:**

Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass:

1. für den durch den räumlichen Umgriff im Plan des Stadtplanungsamtes (Plan Nr. 13 – FNP15 – 01 vom 28.07.2016) bestimmten Bereich Meistersingerhalle das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan eingeleitet wird.

Der o.g. Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stadtratssitzung

III. Abdruck an:

- |                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

Referent(in):

Schritfführer(in):



# I. Beschluss

TOP: \_\_\_\_\_

5.2

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 22.09.2016**  
**öffentlich**

**Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 4600 "Brunecker Straße"  
für das Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs  
sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße  
Konkretisierung der Planungsziele

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

**Beschlusstext:**

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass die Ziele des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4600 zur Erweiterung des Modul 1 bis zur Brunecker Straße entsprechend der Entscheidungsvorlage konkretisiert werden und das Bebauungsplanverfahren im Übrigen mit den bisherigen Zielsetzungen fortgeführt wird.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- |                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

*Mann*

Referent(in):

*[Handwritten signature]*

Schriftführer(in):

*Reich*



# I. Beschluss

TOP: 6.2

## Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 22.09.2016

öffentlich

### Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4612 „Östlich der Brucker Straße“ für die Flurstücke Nr. 540, 541/2 und 514/8 (TF), jeweils Gmkg. Großgründlach  
Prüfung der Stellungnahme und Erlass

### Abstimmungsergebnis:

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

### Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss prüft die vorgebrachte Stellungnahme des LBV vom 15.06.2016 mit folgendem Ergebnis:

Nach Rechtsprechung und Literatur entfalten die Zugriffs- und Beeinträchtigungsverbote des besonderen Artenschutzes (§44 BNatSchG), die auf der Vollzugsebene uneingeschränkt gelten, im Rahmen der Bebauungsplanung nur mittelbare Wirkung. Nicht der Bebauungsplan oder einzelne seiner Festsetzungen, sondern erst deren Verwirklichung stellt den untersagten Eingriff dar. Insofern findet grundsätzlich eine Verlagerung der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung auf die Zulassungsebene statt. Allerdings kann der Planung die Erforderlichkeit im Sinne des § 1 Abs. 3 BauGB fehlen, wenn ihrer Verwirklichung unüberwindbare artenschutzrechtliche Hindernisse entgegenstehen.

Das artenschutzfachliche Maßnahmenkonzept, das der Planung der CEF-Fläche zu Grunde liegt, stammt von einem anerkannten Fachbüro (ivl Institut für Vegetationskunde und Landschaftsökologie, Hemhofen) und wurde im Detail mit dem Umweltamt der Stadt Nürnberg abgestimmt. Gemäß diesem Gutachten ist die CEF-Maßnahme (continuous ecological functionality-measures) voraussichtlich funktionsfähig.

Die Maßnahmen werden durch entsprechende textliche Festsetzungen abgesichert. Dadurch werden die erforderlichen Ersatzhabitats für die Feldlerche geschaffen und der Bereich als Brutstandort für die Wiesenschafstelze aufgewertet. Andere europarechtlich geschützte Tier- und Pflanzenarten werden durch die vorliegende Planung nicht beeinträchtigt. Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG können bei Umsetzung der konfliktvermeidenden Maßnahmen und CEF-Maßnahmen ausgeschlossen werden.

Zwischen den Grundstückseigentümern und der Stadt Nürnberg wurde auf der Grundlage des Bebauungsplan-Entwurfs ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB abgeschlossen. Darin wurden Regelungen zum Monitoring der Maßnahmen, Übernahme der Kosten für ökologischen Ausgleich und Maßnahmen des Artenschutzes sowie für eine Bewirtschaftung der Ausgleichsflächen getroffen.

Damit ist auf der Ebene der Bebauungsplanung das Thema Artenschutz mit der erforderlichen Tiefe abgearbeitet.

Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4612 „Östlich der Brucker Straße“ für die Flurstücke Nr. 540, 541/2 und 514/8 (TF), jeweils Gmkg. Großgrundläch vom 04.04.2016 unter Hinweis auf die Entscheidungsvorlage sowie die beigefügte Begründung vom 16.08.2016 mit Umweltbericht vom März 2016 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

## II. Referat VI/Stpl

### III. Abdruck an:

- |                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):



Referent(in):



Schriftführer(in):





## I. Gutachten

TOP:

10.3

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 22.09.2016**  
**öffentlich**

**Betreff:**

Umsetzung INSEK Nürnberg Südost  
Stadterneuerung Langwasser  
Festlegung als Soziale-Stadt-Gebiet

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

**Beschlusstext:**

Der Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Festlegung des Soziale-Stadt-Gebiets "Nürnberg Langwasser" nach beiliegendem Plan gemäß § 171e BauGB zu beschließen.

## II. OBM/RA

### III. Abdruck an:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA            | <input checked="" type="checkbox"/> Stpl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input checked="" type="checkbox"/> RA   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ref. VI     | <input type="checkbox"/>                 |

Vorsitzende(r):

*Maly*

Referent(in):

*[Handwritten signature]*

Schriefführer(in):

*Reetz*

*[Handwritten signature]*



## I. Beschluss-Auflage

TOP: 12

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 22.09.2016**  
**öffentlich**

**Betreff:**

Auflage der Niederschrift vom 14.07.2016

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

**Beschlusstext:**

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 14.07.2016 hat ohne Erinnerung aufgelegt.

## II. Referat VI/Stpl

### III. Abdruck an:

- |                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

Referent(in):

Schriefführer(in):