

Niederschrift

über die
Sitzung des Stadtplanungsausschusses

01.12.2016

- öffentlich -

Vorsitzender: i. V. Stadtrat Raschke

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer: StRin Zadek (bis 16.30 Uhr anwesend)
StR Gradl
StRin Kayser
StR Meissner
StR Raschke
StRin Soldner
StR Sendner
StR Pirner
StR Schuh
StR Thiel (ab 15.05 Uhr anwesend)
StRin Krannich-Pöhler
StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Herr StR Dörfler (FW) (zu TOP 5)

Sachverständige:

Herr Dr. Gattinger, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
(zu TOP 1)

Frau Dr. Hannig, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
(zu TOP 1)

Verwaltung:

Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl
Herr Steinmann, BoB

Beginn: 15.00 Uhr

Ende: 16.39 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Nachqualifizierung und Revision der Denkmalliste - Ergebnis | Beschluss |
| 2. | Bebauungsplan Nr. 4645 "Östlich der Poststraße"
für das Flurstück Nr. 180/50 Gemarkung Langwasser
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | Beschluss |
| 3. | Bebauungsplan Nr. 4628, "Knoblauchland"
für ein Gebiet zwischen dem südöstlichen Ortsrand von
Neunhof, westlich des Irrhains, dem nordöstlichen Ortsrand
von Kraftshof und östlich der Kraftshofer Hauptstraße
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung | Beschluss |
| 4. | Zweite Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 78
"Frauentorgraben",
für das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem
Bahnhofplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße
Erlass der Satzung | Beschluss |
| 5. | "Aufstockung" von Bestandsgebäuden
Antrag der Freien Wähler vom 20. August 2016 | Bericht |
| 6. | Neubau Mittelschule und Grundschule sowie Kinderhort im
Stadtteil Werderau
Maiacher Straße | Bericht |
| 7. | Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung und
Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrrad-
abstellplätzen (StellplatzS - StS);
Änderung der Vollzugsanweisung der Stadt Nürnberg zu Art.
47 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) über die Erfüllung
der Stellplatz- bzw. Abstellplatzverpflichtung und zur Satzung
über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeug-
stellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS)
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.08.2016 | Gutachten |
| 8. | Auflage der Niederschrift über die Sitzung
des Stadtplanungsausschusses vom 27.10.2016
(öffentlicher Teil) | Auflage |

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Punkt 1: Nachqualifizierung und Revision der Denkmalliste - Ergebnis

StR Raschke: 00:25

StR Ulrich: 00:32

StR Raschke: 01:45

Begrüßt Herr Dr. Gattinger und Frau Dr. Hannig vom Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege.

Herr Dr. Gattinger, BLfD: 01:51

Frau Dr. Hannig, BLfD: 16:50

StR Raschke: 32:58

StRin Kayser: 33:07

Frau Dr. Hannig, BLfD: 34:27

StR Thiel: 34:33

StRin Krannich-Pöhler: 40:26

StR Schuh: 41:34

StR Prof. Dr. Beck: 46:06

Frau Dr. Hannig, BLfD: 48:35

StR Ulrich: 51:18

StR Raschke: 53:11

Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.2.

Beschluss: (Beilage 1.2) einstimmig

Punkt 2: **Bebauungsplan Nr. 4645 "Östlich der Poststraße"
für das Flurstück Nr. 180/50 Gemarkung Langwasser
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

StR Raschke: 53:37

StR Ulrich: 53:42

StR Raschke: 57:00
Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.2.

Beschluss: (Beilage 2.2) einstimmig

Punkt 3: **Bebauungsplan Nr. 4628, "Knoblauchsland"
für ein Gebiet zwischen dem südöstlichen Ortsrand von
Neunhof, westlich des Irrhains, dem nordöstlichen
Ortsrand von Kraftshof und östlich der Kraftshofer
Hauptstraße
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung**

StR Raschke: 57:09

StR Ulrich: 57:12

StR Thiel: 1:00:43

StRin Krannich-Pöhler: 1:03:46

StR Schuh: 1:05:31

StR Prof. Dr. Beck: 1:08:59

StR Raschke: 1:11:07
Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.2.

Beschluss: (Beilage 3.2) einstimmig

Punkt 4: **Zweite Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 78
"Frauentorgraben",
für das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem
Bahnhofplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße
Erlass der Satzung**

StR Raschke: 1:11:16
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.2.

Beschluss: (Beilage 4.2) einstimmig

**Punkt 5: "Aufstockung" von Bestandsgebäuden
Antrag der Freien Wähler vom 20. August 2016**

<u>StR Raschke:</u>	1:11:33
<u>StR Dörfler:</u>	1:11:40
<u>StR Ulrich:</u>	1:12:07
<u>StR Dörfler:</u>	1:18:31
<u>StR Thiel:</u>	1:18:52
<u>StRin Krannich-Pöhler:</u>	1:25:02
<u>StR Raschke:</u>	1:28:00
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.	

**Punkt 6: Neubau Mittelschule und Grundschule sowie Kinderhort im
Stadtteil Werderau
Maiacher Straße**

<u>StR Raschke:</u>	1:28:03
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage. Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.	

**Punkt 7: Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung
und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und
Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS);
Änderung der Vollzugsanweisung der Stadt Nürnberg zu
Art. 47 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) über die
Erfüllung der Stellplatz- bzw. Abstellplatzverpflichtung und
zur Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von
Kraftfahrzeug-stellplätzen und Fahrradabstellplätzen
(StellplatzS - StS)
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.08.2016**

<u>StR Raschke:</u>	1:28:16
<u>StR Ulrich:</u>	1:28:22
<u>StRin Kayser:</u>	1:32:16
<u>StRin Krannich-Pöhler:</u>	1:33:48
<u>StR Thiel:</u>	1:35:52

StR Raschke: 1:38:53
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 7.4.

Gutachten: (Beilage 7.4) einstimmig

Auflage

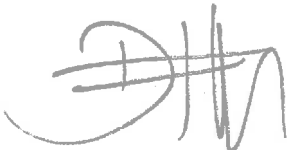
Punkt 8: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 27.10.2016 (öffentlicher Teil)

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
i. V.



Der Referent VI:



Die Schriftführerin:



703



I. Beschluss

TOP: 1.2

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 01.12.2016
öffentlich

Betreff:

Nachqualifizierung der Denkmalliste der Stadt Nürnberg
Herstellung des Benehmens nach Art. 2 Abs. 1 DSchG

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuß stellt für die Ergebnisse der Nachqualifizierung der Denkmalliste durch das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege das Benehmen gemäß Art. 2 Abs. 1 DSchG her.

II. Ref. VI

III. Abdruck an:

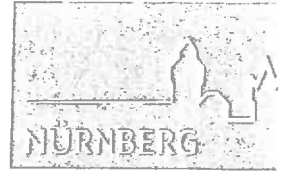
- | | |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

i.v.

Referent(in):

Schriftführer(in):



I. Beschluss

TOP: 2.2

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 01.12.2016
öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4645 "Östlich der Poststraße" für das Flurstück Nr. 180/50 Gemarkung Langwasser
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 25.10.2016 umfasste Gebiet, Flurstück Nr. 180/50 Gemarkung Langwasser, der Bebauungsplan Nr. 4645 "Östlich der Poststraße" aufzustellen ist.
2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage des Rahmenplans vom 25.10.2016, der Begründung vom 25.10.2016 und dem 1. Entwurf des Umweltberichts vom 04.11.2016, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:

- Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen
- Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
- Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein Nürnberg-Langwasser e.V.

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stpl



III. Abdruck an:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):
i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

Reuter



I. Beschluss

TOP:

3.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 01.12.2016

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan-Satzung Nr. 4628 "Knoblauchland" für ein Gebiet zwischen dem südöstlichen Ortsrand von Neunhof, westlich des Irrhains, dem nordöstlichen Ortsrand von Kraftshof und östlich der Kraftshofer Hauptstraße
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

1. Der Ausschuss für Stadtplanung prüft die vorgebrachten Stellungnahmen und Einwendungen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4628 "Knoblauchland" für ein Gebiet zwischen dem südöstlichen Ortsrand von Neunhof, westlich des Irrhains, dem nordöstlichen Ortsrand von Kraftshof und östlich der Kraftshofer Hauptstraße entsprechend der Entscheidungsvorlage mit folgendem Ergebnis:

- a) der Geltungsbereich wird eingeschränkt und erweitert, wie es sich aus dem Plan in der 2. Fassung vom 17.11.2016 ergibt.
- b) die Hinweise zur Grünordnung entfallen.

Im Übrigen führen die Stellungnahmen und Einwendungen zu keiner Änderung des mit dem Beschluss vom 27.07.2016 gebilligten Bebauungsplanentwurfs.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4628 "Knoblauchland" für ein Gebiet zwischen dem südöstlichen Ortsrand von Neunhof, westlich des Irrhains, dem nordöstlichen Ortsrand von Kraftshof und östlich der Kraftshofer Hauptstraße unter Würdigung der Begründung vom 17.11.2016 mit Umweltbericht vom 16.11. 2016 als Satzung.

II. Referat VI/Stpl



III. Abdruck an:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):



I. Beschluss

TOP: 4.2

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 01.12.2016
öffentlich

Betreff:

Zweite Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 78 "Frauentorgraben", für das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Satzung zur zweiten Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 78 "Frauentorgraben", für das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße, wie es sich aus dem Satzungsentwurf ergibt, gemäß § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- Ref. I/OrgA
- Ref. II/Stk
-

Vorsitzende(r):

i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):



I. Gutachten

TOP:

7.4

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 01.12.2016
öffentlich

Betreff:

Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS);
Änderung der Vollzugsanweisung der Stadt Nürnberg zu Art. 47 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) über die Erfüllung der Stellplatz- bzw. Abstellplatzverpflichtung und zur Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS)

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet die beiliegende Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS) und empfiehlt dem Stadtrat, diese Satzung zu erlassen.
2. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet die beiliegende Änderung der Vollzugsanweisung der Stadt Nürnberg zu Art. 47 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) über die Erfüllung der Stellplatz- bzw. Abstellplatzverpflichtung und zur Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS) und empfiehlt dem Stadtrat, diese Änderung zu beschließen.

II. OBM/RA

III. Abdruck an:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input checked="" type="checkbox"/> BoB |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ref. VI | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

i.v.

Referent(in):

Schriftführer(in):



I. Beschluss-Auflage

TOP: 8

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 01.12.2016

öffentlich

Betreff:

Auflage der Niederschrift vom 27.10.2016

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 27.10.2016 hat ohne Erinnerung aufgelegt.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- Ref. I/OrgA
- Ref. II/Stk
-

Vorsitzende(r):

Referent(in):

Schriefführer(in):

i. V.