

# Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

19.01.2017

- öffentlich -

Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Maly

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer: StRin Bieswanger  
StR Gradl  
StR Meissner  
StR Raschke  
StR Russo (ab 15.28 Uhr anwesend)  
StR Sendner  
StR Pirner  
StR Schuh  
StR Thiel  
StRin Krannich-Pöhler  
StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Herr StR Dörfler

Sachverständiger:

Herr Gencev, Vorsitzender Vorstadtverein Zabo e. V. (zu TOP 1)

Verwaltung:

Herr Dengler, Stpl

Beginn: 15.02 Uhr

Ende: 15.35 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

**Tagesordnung**  
**öffentlich**

**Referent:**                   berufsm. Stadtrat Ulrich

- |    |                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. | <b>Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)<br/>14. Änderung: Bereich Regensburger Straße nordwestlich Bannwald - IKEA<br/>Billigung des Planentwurfs und öffentliche Auslegung</b>          | Gutachten |
| 2. | <b>Bebauungsplan Nr. 4445 "Tiefes Feld"<br/>für ein Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, Ringbahn, Wallensteinstraße und der Südwesttangente<br/>Beschluss über das weitere Vorgehen,<br/>Antrag der CSU vom 07.11.2016</b>   | Beschluss |
| 3. | <b>Bebauungsplan Nr. 4445 a "Tiefes Feld Nordwest"<br/>für ein Gebiet südlich und östlich der Rothenburger Straße, nördlich der Neuen Rothenburger Straße und westlich der Straße Am Wirtsacker<br/>Einleitung des Verfahrens</b> | Beschluss |
| 4. | <b>Bebauungsplan Nr. 4445 L "Tiefes Feld Landschaftspark"<br/>für ein Gebiet westlich der Südwesttangente/östlich der Bahnlinie/Güterzugstrecke Nürnberg-Fürth<br/>Einleitung des Verfahrens</b>                                  | Beschluss |
| 5. | <b>Umgestaltung Nelson-Mandela-Platz<br/>Errichtung eines Trinkwasserbrunnens</b>                                                                                                                                                 | Beschluss |
| 6. | <b>Wettbewerb Wohnpark Gebersdorf<br/>auf dem Gelände des ehemaligen Umspannwerks</b>                                                                                                                                             | Bericht   |
| 7. | <b>Auflage der Niederschrift über die Sitzung<br/>des Stadtplanungsausschusses vom 01.12.2016<br/>(öffentlicher Teil)</b>                                                                                                         | Auflage   |

OBM Dr. Maly eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Tagesordnungspunkte 2, 3 und 4 („Tiefes Feld“) werden zurückgezogen.

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten.

**Punkt 1:** **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)**  
**14. Änderung: Bereich Regensburger Straße nordwestlich Bannwald - IKEA**  
**Billigung des Planentwurfs und öffentliche Auslegung**

OBM Dr. Maly: 00:48  
 Bittet darum, Beilage 1.2 auszutauschen.

StR Ulrich: 01:02

StR Raschke: 04:44

StR Ulrich: 05:21

StR Thiel: 05:36

StRin Krannich-Pöhler: 05:58

OBM Dr. Maly: 07:42

StR Prof. Dr. Beck: 08:00

Herr Gencev, Vorsitzender  
Vorstadtverein Zabo e. V.: 08:57

StR Ulrich: 10:28

StR Thiel: 14:17

OBM Dr. Maly: 16:26  
 Abstimmung über Gutachtenvorschlag 1.2-NEU.

**Gutachten: (Beilage 1.2-NEU) einstimmig**

**Punkt 2:** zurückgezogen

**Punkt 3:** zurückgezogen

**Punkt 4:** zurückgezogen

**Punkt 5: Umgestaltung Nelson-Mandela-Platz  
Errichtung eines Trinkwasserbrunnens**

OBM Dr. Maly: 17:07

StR Ulrich: 17:11

StRin Krannich-Pöhler: 18:43

StR Meissner: 20:04

OBM Dr. Maly: 20:42  
Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.2.

**Beschluss: (Beilage 5.2) einstimmig**

**Punkt 6: Wettbewerb Wohnpark Gebersdorf  
auf dem Gelände des ehemaligen Umspannwerks**

OBM Dr. Maly: 21:33

StR Ulrich: 21:37

StR Raschke: 24:44

StR Thiel: 25:17

StRin Krannich-Pöhler: 26:27

StR Prof. Dr. Beck: 27:40

OBM Dr. Maly: 28:34

Herr Gencev, Vorsitzender  
Vorstadtverein Zabo e. V.: 28:40

OBM Dr. Maly: 29:16

Weist darauf hin, dass sich das Rederecht der Bürgervereine auf die Angelegenheiten bezieht, die erstens auf der Tagesordnung stehen und zweitens den eigenen Bürgerverein betreffen.

StR Ulrich: 30:59

OBM Dr. Maly: 32:14

**Auflage**

**Punkt 7: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 01.12.2016 (öffentlicher Teil)**

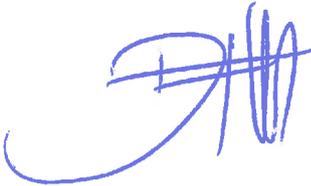
OBM Dr. Maly:

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende: 

Der Referent VI:



Die Schriftführerin:





## I. Gutachten

TOP: 1.2 - NEU!

### Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 19.01.2017

öffentlich

#### Betreff:

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)  
14. Änderung: Bereich Regensburger Straße nordwestlich Bannwald - IKEA  
Billigung des Planentwurfs und öffentliche Auslegung

#### Abstimmungsergebnis:

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

#### Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass:

1. er sich den vorliegenden Planentwurf (Plan Nr. 13 – FNP14 – 03 vom 07.12.2016) durch einen Billigungsbeschluss zu Eigen macht.
2. auf der Grundlage des Plans Nr. 13 - FNP14 - 03 vom 07.12.2016 und der Begründung vom 13.12.2016 einschließlich des Umweltberichtes vom 12.12.2016 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden soll.

Das Auslegungsverfahren soll in folgender Form durchgeführt werden:

- Dauer der öffentlichen Auslegung: 1 Monat
- Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele und die verfügbaren umweltbezogenen Informationen sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Äußerungs- und Erörterungsmöglichkeit
- Außerdem Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie Information an den Vorstadtverein Zabo e.V.

Die o.g. Beschlüsse sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mindestens 1 Woche vor Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt zu machen.

## II. Referat VI/Stadtratssitzung



III. Abdruck an:

Ref. I/OrgA

Ref. II/Stk

Ref. III

Ref. VII

Vorsitzende(r):

*Maly*

Referent(in):

*[Handwritten signature]*

Schriftführer(in):

*Reuter*  
*[Handwritten signature]*

# I. Beschluss

TOP:

5,2

**Stadtplanungsausschuss**

**Sitzungsdatum 19.01.2017**

**öffentlich**

**Betreff:**

Umgestaltung Nelson-Mandela-Platz  
Errichtung eines Trinkwasserbrunnens

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

**Beschlusstext:**

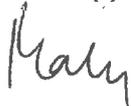
Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Errichtung eines Trinkwasserbrunnens am Rasenparterre des Nelson-Mandela-Platzes.

## II. Referat VI/Stpl

### III. Abdruck an:

- |                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA    | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk    | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> SÖR | <input type="checkbox"/> |

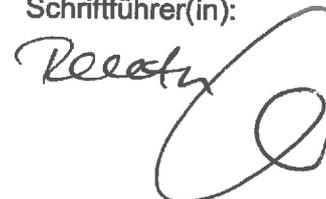
Vorsitzende(r):



Referent(in):



Schriftführer(in):



# I. Beschluss-Auflage

TOP: 7

---

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 19.01.2017**  
**öffentlich**

**Betreff:**

Auflage der Niederschrift vom 01.12.2016

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

**Beschlusstext:**

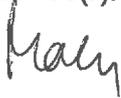
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 01.12.2016 hat ohne Erinnerung aufgelegt.

**II. Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- |                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):



Referent(in):



Schriefführer(in):

