Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

23.02.2017

- öffentlich -

Vorsitzender:	i. V. Stadtrat Raschke	
Referent:	berufsm. Stadtrat Ulrich	
Sitzungsteilnehmer:	StRin Bieswanger	
	StR Gradl	
	StRin Kayser	
	StRin Blumenstetter	
	StR Raschke	
	StRin Soldner	
	StR Sendner	
	StR Pirner	
	StR Schuh	
	StR Thiel	(ab 15.05 Uhr anwesend)
	StRin Krannich-Pöhler	
	StR Prof. Dr. Beck	

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Herr StR Bengl
Herr StR Blaschke
Herr StR Dörfler

Sachverständige:

Frau Staudacher, Behindertenrat der Stadt Nürnberg (zu TOP 3)

Verwaltung:

Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl

Beginn: 15.00 Uhr

Ende: 16.34 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

1.	**Kunst im öffentlicher Raum** **Gemeinsamer Antrag der SPD, CSU, Bündnis 90/Die Grünen, Die Guten, Freie Wähler, FDP, ÖDP und Piraten Partei vom 21.03.2016**	Beschluss
2.	**Stadterneuerungsgebiet Kraftshof** **Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 08.04.2016**	Beschluss
3.	**2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3644, "Dresdener Straße", für ein Gebiet zwischen Kieslingstraße, Oedenberger Straße und Dresdener Straße** **Einleitung und Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
4.	**Bebauungsplan Nr. 4630 "Bertolt-Brecht-Schule" für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich der Feuerwache 5** **Billigung**	Beschluss
5.	**Gesamtkonzept Regensburger Straße** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 21.12.2016** **Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.01.2017**	Bericht
6.	**Norispark** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 11.07.2016**	Bericht
7.	**Ergebnis Mehrfachbeauftragung städtebaulicher Entwurf ehemaliges "Auto-Krauss-Areal"**	Bericht
8.	**Kleingartenanlagen in Nürnberg** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.05.2016**	Bericht
8a.	**Teilabbruch des Ensembles am Heimgartenweg in Zabo** **- Antrag der Piratenpartei vom 06.02.2017** **- Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 15.02.2017**	Bericht

8b.	**Erhaltungssatzung "Heimgartenweg" für ein Gebiet südwestlich der Valznerweiherstraße, nordwestlich der Waldluststraße einschließlich der Einmündung der Schedelstraße, nordöstlich der Fl.Nrn. 339/133, 339/3 und 339/5 und südöstlich des Ben-Gurion-Rings entlang der Fl.Nrn. 339/18, 339/145 und 338/2, Gemarkung Gleißhammer** **Aufstellungsbeschluss**	Gutachten
9.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 19.01.2017 (öffentlicher Teil)**	Auflage

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert bzw. ergänzt:

Punkt 1: **Kunst im öffentlicher Raum**
Gemeinsamer Antrag der SPD, CSU, Bündnis 90/Die Grünen, Die Guten, Freie Wähler, FDP, ÖDP und Piraten Partei vom 21.03.2016
- Beschluss -

Der Tagesordnungspunkt wird von der Verwaltung zurückgezogen. Es soll zuerst eine Behandlung im Kulturausschuss erfolgen, danach im Stadtplanungsausschuss.

Punkt 8a: **Teilabbruch des Ensembles am Heimgartenweg in Zabo**
- Antrag der Piratenpartei vom 06.02.2017
- Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 15.02.2017
Dringliche Anmeldung/Tischvorlage
- Bericht -

Punkt 8b: **Erhaltungssatzung "Heimgartenweg"**
für ein Gebiet südwestlich der Valznerweiherstraße, nordwestlich der Waldluststraße einschließlich der Einmündung der Schedelstraße, nordöstlich der Fl.Nrn. 339/133, 339/3 und 339/5 und südöstlich des Ben-Gurion-Rings entlang der Fl.Nrn. 339/18, 339/145 und 338/2, Gemarkung Gleißhammer

Aufstellungsbeschluss
Dringliche Anmeldung/Tischvorlage
- Gutachten -

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten.

Punkt 1: zurückgezogen

Punkt 2: **Stadterneuerungsgebiet Kraftshof**
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 08.04.2016

StR Raschke: 00:59

StR Ulrich: 01:03

StR Schuh: 03:27

StR Prof. Dr. Beck: 06:24

StRin Krannich-Pöhler: 08:10

StR Raschke: 09:33
Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.2.

Beschluss: (Beilage 2.2) einstimmig

Punkt 3: 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3644, "Dresdener Straße", für ein Gebiet zwischen Kieslingstraße, Oedenberger Straße und Dresdener Straße Einleitung und Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

StR Raschke: 09:41

StR Ulrich: 09:43

StR Raschke: 12:55

StR Thiel: 13:42

StRin Krannich-Pöhler: 15:30

StR Prof. Dr. Beck: 16:55

Frau Staudacher, Behindertenrat der Stadt Nürnberg: 17:49

StR Ulrich: 20:14

StRin Krannich-Pöhler: 22:24

StR Ulrich: 23:15

StR Raschke: 24:42
Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.2.

Beschluss: (Beilage 3.2) einstimmig

Punkt 4: Bebauungsplan Nr. 4630 "Bertolt-Brecht-Schule" für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich der Feuerwache 5 Billigung

StR Raschke: 24:49

StR Ulrich: 24:55

StR Raschke: 26:51

StRin Krannich-Pöhler: 26:58

StR Ulrich: 27:19

StR Raschke: 29:30
Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.2.

Beschluss: (Beilage 4.2) einstimmig

Punkt 5: Gesamtkonzept Regensburger Straße
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 21.12.2016
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.01.2017

StR Raschke: 29:35

StR Ulrich: 30:11

StRin Krannich-Pöhler: 37:48

StR Raschke: 40:31

StR Thiel: 42:13

StRin Kayser: 50:10

StRin Krannich-Pöhler: 51:42

StR Ulrich: 55:17

StR Raschke: 59:11
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 6: Norispark
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 11.07.2016

StR Raschke: 59:15

StR Ulrich: 59:18

StR Raschke: 1:00:12
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 7: **Ergebnis Mehrfachbeauftragung städtebaulicher Entwurf ehemaliges "Auto-Krauss-Areal"**

StR Raschke: 1:00:17

StR Ulrich: 1:00:21

StR Thiel: 1:03:58

StRin Soldner: 1:06:51

StR Ulrich: 1:08:03

StRin Krannich-Pöhler: 1:09:04

StR Raschke: 1:09:44
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 8: **Kleingartenanlagen in Nürnberg**
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.05.2016

StR Raschke: 1:09:50

StR Gradl: 1:10:01

StR Prof. Dr. Beck: 1:11:06

StR Schuh: 1:13:22

StRin Krannich-Pöhler: 1:16:05

StR Ulrich: 1:17:50

StR Raschke: 1:20:17
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 8a: **Teilabbruch des Ensembles am Heimgartenweg in Zabo**
- Antrag der Piratenpartei vom 06.02.2017
- Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 15.02.2017
Dringliche Anmeldung/Tischvorlage

Punkt 8b: **Erhaltungssatzung "Heimgartenweg"**
für ein Gebiet südwestlich der Valznerweiherstraße, nordwestlich der Waldluststraße einschließlich der Einmündung der Schedelstraße, nordöstlich der Fl.Nrn. 339/133, 339/3 und 339/5 und südöstlich des Ben-Gurion-Rings entlang der Fl.Nrn. 339/18, 339/145 und 338/2, Gemarkung Gleißhammer

Aufstellungsbeschluss
Dringliche Anmeldung/Tischvorlage

StR Raschke: 1:20:21

StR Ulrich: 1:20:28

StR Raschke: 1:24:56

StR Thiel: 1:26:11

StRin Krannich-Pöhler: 1:31:56

StR Raschke: 1:33:10
Zu Punkt 8a hat der Bericht zur Kenntnis gedient.
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 8b.2.

Gutachten: **(Beilage 8b.2)** **einstimmig**

A u f l a g e

Punkt 9: **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 19.01.2017 (öffentlicher Teil)**

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
i.V.

Der Referent VI:

Die Schriftführerin:

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 2.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 23.02.2017

öffentlich

Betreff:
Stadterneuerungsgebiet Kraftshof
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 08.04.2016

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss nimmt die Meinungsabfrage der Krafthofer Anwohner zur Umgestaltung der Kraftshofer Hauptstraße und Glaserstraße zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung

1.) dem Meinungsbild der beteiligten Kraftshofer Bevölkerung Rechnung zu tragen und die Wiederherstellung der Kraftshofer Hauptstraße (Minimallösung) durchzuführen

2.) die Maßnahmen aus den Vorbereitenden Untersuchungen, die Anliegerbeiträge auslösen könnten, nicht umzusetzen

3.) keine weiteren Projekte neu aufzulegen und das Stadterneuerungsgebiet nach Realisierung des Projektes „Spielplatz Schiestlstraße“ zeitnah abzuschließen

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ SÖR	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: 3.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 23.02.2017

öffentlich

Betreff:
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3644, "Dresdener Straße",
für ein Gebiet zwischen Kieslingstraße, Oedenberger Straße und Dresdener Straße
Einleitung und Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 17.01.2017 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmte Gebiet zwischen Kieslingstraße, Oedenberger Straße und Dresdener Straße die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3644 aufzustellen ist.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass auf Grundlage des Rahmenplans vom 17.01.2017, der Begründung zum Rahmenplan vom 13.12.2016 und dem 1. Entwurf des Umweltberichts vom 06.12.2016, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen ist.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgt eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV)

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐

- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r):
i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 4.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 23.02.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4630 „Bertolt-Brecht-Schule“ für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich der Feuerwache 5
Billigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4630 "Bertolt-Brecht-Schule" für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich der Feuerwache 5 vom 17.01.2017 unter Hinweis auf den beigefügten Entwurf der Begründung vom 17.01.2017.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4630 "Bertolt-Brecht-Schule" ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Dies ist ortsüblich bekanntzumachen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☒ Ref. II/Stk	☐
☒ SÖR	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Gutachten**

TOP: 86.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 23.02.2017

öffentlich

Betreff:
Erhaltungssatzung für ein Gebiet südwestlich der Valznerweiherstraße, nordwestlich der Waldluststraße einschließlich der Einmündung der Schedelstraße, nordöstlich der Fl.Nrn. 339/133, 339/3 und 339/5 und südöstlich des Ben-Gurion-Rings entlang der Fl.Nrn. 339/18, 339/145 und 338/2, Gemarkung Gleißhammer

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, auf Grundlage von § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch, für den im Plan des Stadtplanungsamts vom 21.02.2017 "Erhaltungssatzung Heimgartenweg" bezeichneten Geltungsbereich eine Satzung zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets auf Grund seiner städtebaulichen Gestalt aufzustellen.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss-Auflage

TOP: 9

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 23.02.2017

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 19.01.2017

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 19.01.2017 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013