Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

18.05.2017

- öffentlich -

Vorsitzende:	i. V. Bürgermeister Dr. Gsell (bis 17.51 Uhr) i. V. Stadtrat Raschke (ab 17.51 Uhr)	
Referenten:	berufsm. Stadtrat Dr. Fraas berufsm. Stadtrat Dr. Pluschke berufsm. Stadtrat Ulrich	i. V. berufsm. Stadtrat Ulrich
Sitzungsteilnehmer:	StRin Bieswanger StR Gradl StRin Kayser StR Meissner StR Raschke StRin Soldner StR Brehm, S. StR Pirner StR Dr. Heimbucher StR Thiel StRin Krannich-Pöhler StR Prof. Dr. Beck	(bis 17.00 Uhr anwesend) (bis 17.51 Uhr anwesend)
Sonstige Sitzungsteilnehmer:	Herr StR Brehm, Th. (bis 17.51 Uhr anwesend) Herr StR Dörfler, FW	
Sachverständige:	Herr Moninger, BBV LandSiedlung GmbH (zu TOP 3) Herr Schmidtell, BBV LandSiedlung GmbH (zu TOP 3) Herr Höfler, Bayerischer Bauernverband (zu TOP 4)	
Verwaltung:	Herr Dengler, Stpl Herr Faßbender, Stpl Herr Kirschbaum, Stpl Herr Dr. Köppel, UwA	
Beginn:	15.00 Uhr	
Ende:	18.10 Uhr	
Schriftführerin:	Frau Reuter	

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1.	**Wohnraumförderung** **Förderung im Programmjahr 2017**	Beschluss

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Pluschke

1a.	**Sachstandsbericht Masterplan Freiraum**	Beschluss

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

1b.	**Hochschulansiedlung an der Brunecker Straße** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.05.2017** **mündlicher Bericht / Tischvorlage**	Bericht
2.	**vorgezogen (bisher TOP 6):** **Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg** **Dringlichkeitsantrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017** **Tischvorlage**	Gutachten
2.	**Knoblauchsland** **Rahmenbedingungen und Planungsgrundlagen** **Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 02.10.2014**	Bericht
3.	**Knoblauchsland** **Agrarstrukturelles Gutachten** **Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 02.10.2014**	Bericht
4.	**Knoblauchsland** **Leitlinien der räumlichen Entwicklung**	Beschluss

5.	**Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)** **18. Änderung: Bereich südlich Kriegsopfersiedlung** **19. Änderung: Bereich Schnepfenreuth, Bamberger Straße, Schleswiger Straße** **20. Änderung: Bereich Großreuth, Kilianstraße** **21. Änderung: Bereich Buch Süd** **22. Änderung: Bereich Kraftshof Süd** **23. Änderung: Bereich Neunhof Ortsränder** **24. Änderung: Schnepfenreuth Ortsrand** **Einleitung der Änderungsverfahren**	Gutachten
6.	**siehe TOP 2 (Baulandbeschluss) (vorgezogen)**	
7.	**Stadterneuerung Altstadt-Süd** **Fortschreibung der Sanierungsziele und Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt-Süd (Sanierungsgebiet Altstadt-SüdS - SanAltS vom 22. Juli 1998 (Amtsblatt S. 421), geändert durch Satzung vom 10. August 2012 (Amtsblatt S. 283))**	Gutachten
8.	**Bebauungsplan Nr. 4553 "Langwasser-Bad"** **für ein Gebiet südöstlich der Breslauer Straße und südwestlich der Gleiwitzer Straße** **Billigung**	Beschluss
8a.	**Bebauungsplan Nr. 4647** **„Cramer-Klett-Park-Süd“** **für den östlichen Teilbereich des ehemaligen Postscheckamts nördlich der Keßlerstraße, Fl.Nr. 13/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 11, Gemarkung Gärten bei Wöhrd** **Einleitung des Verfahrens und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** **Dringliche Anmeldung / Tischvorlage**	Beschluss
9.	**Satzung Nr. 62 "Hartungstraße"** **zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße** **Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
10.	**Obstmarktbunker als dauerhafter Ausstellungsort für das Leben der Nürnberger während und nach dem Krieg** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 20.09.2013**	Beschluss
11.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 30.03.2017 (öffentlicher Teil)**	Auflage

3. BM Dr. Gsell eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt bzw. geändert:

Punkt 1a:	**Sachstandsbericht Masterplan Freiraum** - Beschluss -
Punkt 1b:	**Hochschulansiedlung an der Brunecker Straße** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.05.2017** **mündlicher Bericht / Tischvorlage** - Bericht -
Punkt 2: **(bisher TOP 6)**	**Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg** **Dringlichkeitsantrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017** **Tischvorlage** - Gutachten -
Punkt 8a:	**Bebauungsplan Nr. 4647** **„Cramer-Klett-Park-Süd“** **für den östlichen Teilbereich des ehemaligen Postscheckamts nördlich der Keßlerstraße, Fl.Nr. 13/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 11, Gemarkung Gärten bei Wöhrd** **Einleitung des Verfahrens und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** **Dringliche Anmeldung / Tischvorlage** - Beschluss -

Weist Herrn StR Brehm darauf hin, dass die Vertagung erst bei Punkt 2 (Baulandbeschluss) diskutiert wird.

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten.

Punkt 1: **Wohnraumförderung**
Förderung im Programmjahr 2017

3. BM Dr. Gsell:	02:28
StR Dr. Fraas:	02:33
StR Meissner:	03:59
StRin Krannich-Pöhler:	05:53
StR Dr. Fraas:	06:36
3. BM Dr. Gsell:	09:24

StR Dr. Fraas: 09:33

StR Meissner: 10:39

3. BM Dr. Gsell: 11:19
Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.2.

Beschluss: (Beilage 1.2) einstimmig

Punkt 1a: Sachstandsbericht Masterplan Freiraum

3. BM Dr. Gsell: 11:36

Herr Dr. Köppel, UwA: 12:05

3. BM Dr. Gsell: 18:29

StRin Kayser: 18:40

StR Dr. Heimbucher: 23:40

StRin Krannich-Pöhler: 25:31

StR Prof. Dr. Beck: 30:26

3. BM Dr. Gsell: 33:23

StR Prof. Dr. Beck: 34:24

3. BM Dr. Gsell: 34:56

Herr Dr. Köppel, UwA: 35:15

StR Ulrich: 38:12

3. BM Dr. Gsell: 41:49
Abstimmung über Beschlussvorschlag 1a.2.

Beschluss: (Beilage 1a.2) einstimmig

Punkt 1b: Hochschulansiedlung an der Brunecker Straße
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.05.2017
mündlicher Bericht / Tischvorlage

3. BM Dr. Gsell: 42:12

StR Dr. Fraas: 42:25

3. BM Dr. Gsell: 42:37

StR Dr. Fraas:	42:47
3. BM Dr. Gsell:	48:55
StR Ulrich:	49:45
StR Raschke:	53:14
3. BM Dr. Gsell:	57:05
StR Thiel:	57:37
3. BM Dr. Gsell:	1:02:24
StRin Krannich-Pöhler:	1:02:35
StR Prof. Dr. Beck:	1:03:52
3. BM Dr. Gsell:	1:05:34

In den entsprechenden Stadtratssitzungen soll zeitnah berichtet werden.

Punkt 2 (bisher TOP 6): Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg
Dringlichkeitsantrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017
Tischvorlage

3. BM Dr. Gsell:	1:06:04
StR Ulrich:	1:06:16
StR Dr. Fraas:	1:11:47
StR Raschke:	1:13:33
3. BM Dr. Gsell:	1:19:55
StR Raschke:	1:22:06
3. BM Dr. Gsell:	1:23:52
StR Raschke:	1:25:39
3. BM Dr. Gsell:	1:25:49
StR Raschke:	1:25:56
3. BM Dr. Gsell:	1:26:03
StR Raschke:	1:26:08

3. BM Dr. Gsell: 1:26:19

StR Brehm, S.: 1:26:58

StRin Krannich-Pöhler: 1:30:51

StR Thiel: 1:33:17

StR Ulrich: 1:36:29

StR Raschke: 1:38:43

3. BM Dr. Gsell: 1:39:08
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 6.2 – NEU.

Gutachten: (Beilage 6.2 – NEU) einstimmig

Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017 wird in die nächste AfS-Sitzung verwiesen.

Beschluss: (Beilage zu TOP 6) einstimmig

Punkt 2: **Knoblauchsland**
Rahmenbedingungen und Planungsgrundlagen
Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 02.10.2014

Punkt 3: **Knoblauchsland**
Agrarstrukturelles Gutachten
Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 02.10.2014

Punkt 4: **Knoblauchsland**
Leitlinien der räumlichen Entwicklung

Punkt 5: **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)**

18. Änderung: Bereich südlich Kriegsopfersiedlung
19. Änderung: Bereich Schnepfenreuth, Bamberger Straße, Schleswiger Straße
20. Änderung: Bereich Großreuth, Kilianstraße
21. Änderung: Bereich Buch Süd
22. Änderung: Bereich Kraftshof Süd
23. Änderung: Bereich Neunhof Ortsränder
24. Änderung: Schnepfenreuth Ortsrand

Einleitung der Änderungsverfahren

3. BM Dr. Gsell: 1:40:02
Schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 2, 3 und 4 zusammenzufassen. Falls zu den einzelnen Tagesordnungspunkten und zu Punkt 5 Diskussionsbedarf bestehen sollte, wird um Meldung gebeten.

StR Ulrich:	1:41:26
Herr Moninger, BBV LandSiedlung GmbH:	1:42:25
StR Ulrich:	1:59:04
3. BM Dr. Gsell:	2:18:15
StR Raschke:	2:18:56
StR Brehm, S.:	2:23:56
StR Dr. Heimbucher:	2:27:37
StRin Bieswanger:	2:31:46
StR Prof. Dr. Beck:	2:35:35
StRin Krannich-Pöhler:	2:37:58
3. BM Dr. Gsell:	2:43:31
Herr Höfler, Bay. Bauernverband:	2:43:40
3. BM Dr. Gsell:	2:45:08
StR Ulrich:	2:45:32
3. BM Dr. Gsell:	2:48:40

Der Bericht hat zu Punkt 2 und 3 zur Kenntnis gedient.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.3. – NEU.
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 5.2.

Beschluss:	**(Beilage 4.3 – NEU)**	**einstimmig**
Gutachten:	**(Beilage 5.2)**	**einstimmig**

Punkt 6: siehe TOP 2 (Baulandbeschluss) (vorgezogen)

Herr 3. BM Dr. Gsell muss die Sitzung wegen dringender Dienstgeschäfte verlassen. Der Vorsitz wird auf Herrn StR Raschke übertragen.

Punkt 7: **Stadterneuerung Altstadt-Süd
Fortschreibung der Sanierungsziele und Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt-Süd (Sanierungsgebiet Altstadt-SüdS - SanAltS vom 22. Juli 1998 (Amtsblatt S. 421), geändert durch Satzung vom 10. August 2012 (Amtsblatt S. 283))**

3. BM Dr. Gsell: 2:49:56

StR Ulrich: 2:50:09

StRin Kayser: 2:50:45

StRin Krannich-Pöhler: 2:51:40

StR Thiel: 2:53:09

StR Ulrich: 2:54:21

StRin Krannich-Pöhler: 2:55:26

StR Ulrich: 2:56:31

StR Raschke: 2:57:22
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 7.2.

Gutachten: **(Beilage 7.2)** **einstimmig**

Punkt 8: **Bebauungsplan Nr. 4553 "Langwasser-Bad"
für ein Gebiet südöstlich der Breslauer Straße und südwestlich der Gleiwitzer Straße
Billigung**

StR Raschke: 2:57:30

StR Ulrich: 2:57:32

StR Raschke: 2:58:23
Abstimmung über Beschlussvorschlag 8.2.

Beschluss: **(Beilage 8.2)** **einstimmig**

Punkt 8a: **Bebauungsplan Nr. 4647**
„Cramer-Klett-Park-Süd“
für den östlichen Teilbereich des ehemaligen Postscheckamts nördlich der Keßlerstraße, Fl.Nr. 13/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 11, Gemarkung Gärten bei Wöhrd
Einleitung des Verfahrens und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Dringliche Anmeldung / Tischvorlage

StR Raschke: 2:58:32

StR Ulrich: 2:58:37

StR Raschke: 3:00:32
Abstimmung über Beschlussvorschlag 8a.2.

Beschluss: **(Beilage 8a.2)** **einstimmig**

Punkt 9: **Satzung Nr. 62 "Hartungstraße"**
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

StR Raschke: 3:00:42
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 9.1.

Beschluss: **(Beilage 9.1)** **einstimmig**

Punkt 10: **Obstmarktbunker als dauerhafter Ausstellungsort für das Leben der Nürnberger während und nach dem Krieg**
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 20.09.2013

StR Raschke: 3:01:00

StR Ulrich: 3:01:12

StR Raschke: 3:03:08

StRin Kayser: 3:03:15

StR Thiel: 3:06:26

StR Raschke: 3:09:01
Abstimmung über Beschlussvorschlag 10.1 mit Ergänzung der SPD-Stadtratsfraktion.

Beschluss: **(Beilage 10.1 (modifiziert))** **einstimmig**

A u f l a g e

Punkt 11: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 30.03.2017 (öffentlicher Teil)

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
(TOP 1 – 6)
i. V.

3. BM Dr. Gsell

Der Vorsitzende:
(TOP 7 – 11)
i. V.

StR Raschke

Der Referent III:
i. V.

Der Referent VI:

Der Referent VII:

Die Schriftführerin:

I. **Beschluss**

TOP: 1.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.05.2017

öffentlich

Betreff:
Wohnraumförderung
Förderung im Programmjahr 2017

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Durchführung des Bayerischen Wohnungsbauprogramms im Jahr 2017 nach den Wohnraumförderungsbestimmungen 2012 wird mit Einsatz von städtischen Wohnungsbaudarlehen und -zuschüssen zur Komplementärfinanzierung zugestimmt.

II. **Ref. VII**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 10.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.05.2017

öffentlich

Betreff:
Sachstandsbericht Masterplan Freiraum

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
1) Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der in der Projektliste (s. Anlage 2) enthaltenen Maßnahmen vorzubereiten und für den Haushalt 2018 Planungsmittel in Höhe von 150.000,-- Euro anzumelden.
2) Die Verwaltung wird mit der Vergabe und fachlichen Begleitung eines Freiraumkonzepts für den Bereich innerhalb des Mittleren Rings beauftragt. Gesondert soll das Instrument des Freiraumchecks weiterentwickelt und rechtlich geprüft werden.

II. **2.BM, Ref. III**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ Ref. VI
☒ Ref. II/Stk	☒ Ref. VII
☒ Ref. III/UwA	☒ BgA

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in): i.V.

i.V.

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: 4.3 – NEU

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.05.2017

öffentlich

Betreff:
Knoblauchsland
Leitlinien der räumlichen Entwicklung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Leitlinien der räumlichen Entwicklung (Plan Nr. PE-2017-17-65-12 des Stadtplanungsamtes vom 20.04.2017) als langfristige Grundlage für die räumliche Entwicklung des Nürnberger Knoblauchslandes.

Besonders zu berücksichtigen sind Maßnahmen und Projekte zur Stärkung des ökologischen Landbaus.

Die Verwaltung wird beauftragt, für die im Plan sowie im Erläuterungsbericht benannten Bereiche
- Südlich Kriegsopfersiedlung
- Schnepfenreuth, Bamberger Straße, Schleswiger Straße
- Grossreuth/ Kilianstraße
- Buch Süd
- Kraftshof Süd
- Neunhof Ortsränder
- Schnepfenreuth Ortsrand

die erforderlichen Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen und zeitnah die erforderlichen weiteren Beschlüsse herbeizuführen. Die in den Leitlinien für diese Bereiche definierten Nutzungen sind dabei Zielvorgaben für diese Verfahren.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☒ Ref. III
- ☒ Ref. VII
- ☒ Ref. V
- ☐

Vorsitzende(r):

i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Gutachten**

TOP: 5.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.05.2017

öffentlich

Betreff:
Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)

18. Änderung: Bereich südlich Kriegsopfersiedlung
19. Änderung: Bereich Schnepfenreuth, Bamberger Straße, Schleswiger Straße
20. Änderung: Bereich Großreuth, Kilianstraße
21. Änderung: Bereich Buch Süd
22. Änderung: Bereich Kraftshof Süd
23. Änderung: Bereich Neunhof Ortsränder
24. Änderung: Schnepfenreuth Ortsrand

Einleitung der Änderungsverfahren

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass für die Bereiche, die durch die jeweiligen Umgriffe in den unten genannten Plänen bestimmt sind, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan eingeleitet wird:
18. Änderung (Plan Nr. FNP18 - U - 01 vom 10.04.2017)
19. Änderung (Plan Nr. FNP19 - U - 01 vom 19.04.2017)
20. Änderung (Plan Nr. FNP20 - U - 01 vom 10.04.2017)
21. Änderung (Plan Nr. FNP21 - U - 01 vom 10.04.2017)
22. Änderung (Plan Nr. FNP22 - U - 01 vom 10.04.2017)
23. Änderung (Plan Nr. FNP23 - U - 01 vom 10.04.2017)
24. Änderung (Plan Nr. FNP24 - U - 01 vom 10.04.2017).

Der o.g. Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ Ref. VII
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ Ref. III	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Gutachten**

TOP: 6.2 - NEU

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.05.2017

öffentlich

Betreff:
Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet den vorliegenden Entwurf des Baulandbeschlusses einschließlich der Änderungen in Ziffern B 6.3 und C 4.3 und empfiehlt dem Stadtrat, den Baulandbeschluss zu beschließen. Er ist nach Beschlussfassung ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: Beilage zu TOP 6

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.05.2017

öffentlich

Betreff:
Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg
Dringlichkeitsantrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Dringlichkeitsantrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017 (siehe Anlage) wird in die AfS-Sitzung am 20.07.2017 vertagt, da noch Klärungsbedarf besteht.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i. V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

spd@stadt.nuernberg.de
www.spd-stadtratsfraktion.nuernberg.de

U1, U11 Lorenzkirche
Bus 36, 46, 47 Rathaus

Rathaus
90403 Nürnberg

Tel 0911 / 231-2906
Fax 0911 / 231-3895

SPD
STADTRATSFRAKTION
NÜRNBERG

Tischvorlage zu TOP 6
zum AfS am 18.05.2017

SPD Stadtratsfraktion | Rathaus | 90403 Nürnberg

AfS am 18.05.17

vorab per fax

An den Oberbürgermeister
der Stadt Nürnberg
Dr. Ulrich Maly
Rathaus

90403 Nürnberg

OBERBÜRGERMEISTER
16. MAI 2017 /.....Nr.....
VII | 1 Zur Kts. | 3 Zur Stellungnahme
VI / III | 2 X z.w.V. | 4 Antwort vor Absendung vorlegen
5 Antwort zur Unterschrift vorlegen

i.V.

22. Mai 2017

Stpl-Nr.
22. MAI 2017
D | E | U | R

Nürnberg, 15. Mai 2017
Raschke

Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zur Behandlung im Stadtplanungsausschuss am 18.05.2017 stellt die SPD-Stadtratsfraktion zum Tagesordnungspunkt 6 „Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg" folgenden

Antrag:

Im Kapitel B 3 Geförderter Wohnungsbau wird

1. die Quotenregelung auf 30% ab 30 Wohneinheiten festgelegt und
2. festgelegt, dass der geförderte Geschosswohnungsbau sowohl im Mietwohnungsbau als auch im geförderten Wohneigentum nachgewiesen werden kann.
3. die Satzung entsprechend modifiziert und unter B 3.4. (Flexibilisierung in kleineren Baugebieten) ebenfalls die 30% Quote festgeschrieben.

Begründung: mündlich

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Anja Prölß-Kammerer
Fraktionsvorsitzende

BAUREFERAT
18. MAI 2017 Nr. —
1 Zur Kts. | 3 Z... | ...ignahme
2 z.w.V. | 4 Antwort zur Unterschrift vorlegen
5 Termin:

Stadtratsfraktion Nürnberg SPD

I. **Gutachten**

TOP: 7.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.5.2017

öffentlich

Betreff:
Stadterneuerung Altstadt-Süd
Fortschreibung der Sanierungsziele und Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt-Süd
(Sanierungsgebiet Altstadt-SüdS - SanAltS vom 22. Juli 1998 (Amtsblatt S. 421), geändert durch Satzung vom 10. August 2012 (Amtsblatt S. 283))

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet den Ergebnisbericht der Fortschreibung der Sanierungsziele, die beiliegende Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt-Süd (Sanierungsgebiet Altstadt-SüdS - SanAltS vom 22. Juli 1998 (Amtsblatt S. 421), geändert durch Satzung vom 10. August 2012 (Amtsblatt S. 283)) und die beiliegende Allgemeinverfügung (§144 Abs. 3 BauGB) zur Erteilung der Vorweggenehmigung für Vorhaben, sonstigen Maßnahmen und Vereinbarungen nach § 144 Abs. 1 BauGB, soweit sich diese nicht auf Vergnügungsstätten beziehen, und empfiehlt dem Stadtrat,

1. die Ergebnisse der Fortschreibung der Sanierungsziele als Grundlage für die Weiterführung der Sanierung des Gebietes Altstadt-Süd heranzuziehen,

2. die Satzung zu erlassen,

3. die Frist für die Durchführung der Sanierung auf 15 Jahre festzulegen,

4. die Allgemeinverfügung zu erlassen

II. **OBM/RA**

001 03.2013

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ RA
☒ Ref. II/Stk	☐
☒ Ref. VI/Stpl	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 8.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.05.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4553 „Langwasser-Bad" für ein Gebiet südöstlich der Breslauer Straße und südwestlich der Gleiwitzer Straße
Billigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass der Geltungsbereich des Bebauungsplans derart eingeschränkt wird, wie es sich aus dem Bebauungsplan - Entwurf vom 11.04.2017 ergibt.

2. Das Verfahren wird als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

3. Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4553 "Langwasser-Bad" für ein Gebiet südöstlich der Breslauer Straße und südwestlich der Gleiwitzer Straße vom 11.04.2017 unter Hinweis auf den beigefügten Entwurf der Begründung vom 11.04.2017.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4553 "Langwasser-Bad" ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 8a.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.05.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4647
„Cramer-Klett-Park-Süd"
für den östlichen Teilbereich des ehemaligen Postscheckamts nördlich der Keßlerstraße,
Fl.Nr. 13/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 11, Gemarkung Gärten bei Wöhrd
Einleitung des Verfahrens und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass für den im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 15.05.2017 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmten östlichen Teilbereich des ehemaligen Postscheckamts nördlich der Keßlerstraße, Fl.Nr. 13/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 11, Gemarkung Gärten bei Wöhrd, der Bebauungsplan Nr. 4647 aufzustellen ist.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass auf Grundlage des Rahmenplans vom 15.05.2017 und der Begründung zum Rahmenplan vom 15.05.2017 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen ist.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgt eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV)

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

001 03.2013

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐

- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 9.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.05.2017

öffentlich

Betreff:
Satzung Nr. 62 "Hartungstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, für die im Plan des Stadtplanungsamtes vom 11.04.2017 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bestimmten Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße, die Satzung Nr. 62 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 einzuleiten (§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)).

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung der Plan des Stadtplanungsamtes vom 11.04.2017, die Planbeilage „Aufzuhebende Festsetzungen", die schriftliche Unterrichtung der allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen in Form der Begründung vom 11.04.2017 sowie der Umweltbericht vom 18.04.2017 zu Grunde gelegt wird (§ 3 Abs. 1 BauGB).

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein Nürnberger Westen e.V.

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐

- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. Beschluss

TOP: 10.1 (modifiziert)

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.05.2017

öffentlich

Betreff:
Obstmarktbunker als dauerhafter Ausstellungsort für das Leben der Nürnberger während und nach dem Krieg
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 20.09.2013
Vorschlag zur Ergänzung des Beschlusstextes durch die SPD-Stadtratsfraktion vom 16.05.2017 (mündlich vorgebracht)

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Eine öffentliche Nutzung des Bunkers ist aus Sicherheitsgründen nicht anzustreben.

Das Kunstprojekt "Sebalder Steppen-Kompass", das die Künstlerin Anja Schoeller zur Zeit vorbereitet, deckt viele Fragen bezüglich der Kriegszerstörung, des Wiederaufbaus und des damit verbundenen Wandels des Viertels ab.

Der Stadtplanungsausschuss beschließt deshalb, von einer Nutzung des Obstmarktbunkers als dauerhaften Ausstellungsort abzusehen.

Die Verwaltung prüft einen Hinweis auf den unter dem Obstmarkt liegenden Bunker im Rahmen des Kunstprojekts "Sebalder Steppen-Kompass".
Sie prüft, wie in Verbindung mit der Umgestaltung des Obstmarktes der Zugang (unter der Vitrine des Pelz Böck) für zukünftige Generationen weiter erhalten werden kann.

Die Verwaltung prüft, ob entweder im Zusammenhang mit dem Projekt "Sebalder Steppen-Kompass" oder mit dem Förderverein Nürnberger Felsengänge weiter Bunkerführungen ermöglicht werden können.

II. Referat VI/H

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐

- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r):

i. V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. Beschluss-Auflage

NÜRNBERG

TOP: 11

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.05.2017

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 30.03.2017

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 30.03.2017 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i. V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013