

Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

20.07.2017

- öffentlich -

Vorsitzende: Oberbürgermeister Dr. Maly (bis 16.35 Uhr)
i. V. Stadtrat Raschke (ab 16.35 Uhr)

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas
berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer: StRin Bieswanger
StR Gradl
StRin Kayser
StR Meissner
StR Raschke
StRin Bauer
StR Sendner
StR Pirner (bis 16.43 Uhr anwesend)
StR Schuh
StR Thiel
StRin Krannich-Pöhler
StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Verwaltung:

Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl
Frau Walther, Ref. VII/SW

Beginn: 15.00 Uhr

Ende: 17.02 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1. | Nachhaltiges Modell-Gewerbegebiet für Nürnberg
Hier: Antrag der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
vom 20.03.2015 | Bericht |
| 2. | Studie „Aktuelle Trends der Wohnungsbautätigkeit in
Deutschland – Wer baut wo welche Wohnungen“ | Bericht |
| 2a. | Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017
Dringliche Anmeldung / Tischvorlage | Gutachten |

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

- | | | |
|----|---|-----------|
| 3. | Bebauungsplan Nr. 4634 "Umspannwerk Gebersdorf"
für ein Gebiet östlich der Gebersdorfer Straße, nördlich und
westlich der Bibertstraße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | Beschluss |
| 4. | Bebauungsplan Nr. 4621, "Weißenseestraße",
für das Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beider-
seits der Weißenseestraße
Billigung | Beschluss |
| 5. | Bebauungsplan Nr. 4642, "Langseestraße",
für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder
Wegs und nördlich der Laufamholzstraße
Billigung | Beschluss |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 4630 "Bertolt-Brecht-Schule"
für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich
der Feuerwache 5
Erlass und Prüfung der Stellungnahmen | Beschluss |
| 7. | Entfällt | Beschluss |

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 8. | Bebauungsplan Nr. 4646 "MaxGRÜN"
für ein Gebiet zwischen Maximilianstraße, Adam-Klein-Straße,
Dörflerstraße und Bahngelände (Ausziehgleis DB)
Einleitung des Verfahrens, Konkretisierung der Planungsziele
und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | Beschluss |
| 8a. | Bebauungsplan Nr. 4500 "Lederer Biergarten"
für ein Gebiet zwischen Bärenschanzstraße, Sielstraße,
Reutersbrunnenstraße, Wilhelm-Beyer-Weg und den Fl.Nrn.
397/1 und 397/8, Gmkg. Gostenhof
Konkretisierung der Planungsziele und Verkleinerung des
Geltungsbereichs | Beschluss |
| 9. | Veränderungssperre Nr. 83
für den östlichen Teilbereich des ehemaligen Postscheckamts
nördlich der Keßlerstraße, Fl.Nr. 13/2 und Teilfläche der Fl.Nr.
11, Gemarkung Gärten bei Wöhrd
Erlass der Satzung | Beschluss |
| 10. | Satzung Nr. 63 "Philippstraße"
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des
Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297
Gmkg. Höfen)
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | Beschluss |
| 11. | Satzung Nr. 64 „Bielefelder Straße“
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des
Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder
Straße bis zum Nordwestring
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | Beschluss |
| 12. | „Kirchengrundstück“ der evangelischen-lutherischen
Kirchengemeinde Mögeldorf, Fl. Nr. 118, Gmkg. Mögeldorf, Dr.-
Gustav-Heinemann-Straße 55
Beschluss über das weitere Vorgehen | Beschluss |
| 13. | Gestaltungshandbuch für den öffentlichen Raum der Stadt
Nürnberg | Beschluss |
| 14. | Sachstand zum Lichtkonzept der Nürnberger Altstadt
Antrag der Freien Wähler vom 02.12.2013 | Bericht |
| 15. | Auflage der Niederschrift über die Sitzung
des Stadtplanungsausschusses vom 18.05.2017
(öffentlicher Teil) | Auflage |

OBM Dr. Maly eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

- Punkt 2a:** **Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg**
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017
Dringliche Anmeldung / Tischvorlage
 - Gutachten -
- Punkt 8a:** **Bebauungsplan Nr. 4500 "Lederer Biergarten"**
für ein Gebiet zwischen Bärenschanzstraße, Sielstraße,
Reutersbrunnenstraße, Wilhelm-Beyer-Weg und den Fl.Nrn.
397/1 und 397/8, Gmkg. Gostenhof
Konkretisierung der Planungsziele und Verkleinerung des
Geltungsbereichs
 - Beschluss -

Fragt nach, ob es weitere Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt. Stellt fest, dass das nicht der Fall ist, dann wird in die Tagesordnung eingetreten.

- Punkt 1:** **Nachhaltiges Modell-Gewerbegebiet für Nürnberg**
Hier: Antrag der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜ-
NEN vom 20.03.2015

OBM Dr. Maly: 00:53

StRin Krannich-Pöhler: 01:03

StR Dr. Fraas: 01:35

StRin Krannich-Pöhler: 02:58

OBM Dr. Maly: 04:11
 Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

- Punkt 2:** **Studie „Aktuelle Trends der Wohnungsbautätigkeit in**
Deutschland – Wer baut wo welche Wohnungen“

OBM Dr. Maly: 04:24

StR Dr. Fraas: 04:32

StR Prof. Dr. Beck: 05:32

OBM Dr. Maly: 08:03

StR Ulrich: 09:30

StR Schuh: 11:07

StR Raschke: 14:01

OBM Dr. Maly: 15:41

StR Thiel: 16:01

StRin Krannich-Pöhler: 23:10

StR Prof. Dr. Beck: 24:35

StR Dr. Fraas: 27:34

OBM Dr. Maly: 30:36
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

**Punkt 2a: Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017
Dringliche Anmeldung / Tischvorlage**

OBM Dr. Maly: 30:46

StR Raschke: 30:54
Weist darauf hin, dass TOP 2 aus dem Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017 zurückgezogen wird.

StR Dr. Fraas: 31:27

StR Thiel: 32:52

OBM Dr. Maly: 35:23

StRin Krannich-Pöhler: 35:28

StR Raschke: 37:35

StR Dr. Fraas: 39:55

StR Prof. Dr. Beck: 43:29

OBM Dr. Maly: 44:37
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 2a.3

Gutachten: (Beilage 2a.3) Mit 4 Gegenstimmen angenommen / beschlossen

Punkt 8: **Bebauungsplan Nr. 4646 "MaxGRÜN"**
für ein Gebiet zwischen Maximilianstraße, Adam-Klein-
Straße, Dörflerstraße und Bahngelände (Ausziehgleis DB)
Einleitung des Verfahrens, Konkretisierung der Planungs-
ziele und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

OBM Dr. Maly: 1:05:51

StR Ulrich: 1:05:53

OBM Dr. Maly: 1:07:11

Abstimmung über Beschlussvorschlag 8.2.

Beschluss: (Beilage 8.2) einstimmig

Punkt 8a: **Bebauungsplan Nr. 4500 "Lederer Biergarten"**
für ein Gebiet zwischen Bärenschanzstraße, Sielstraße,
Reutersbrunnenstraße, Wilhelm-Beyer-Weg und den Fl.Nrn.
397/1 und 397/8, Gmkg. Gostenhof
Konkretisierung der Planungsziele und Verkleinerung des
Geltungsbereichs

OBM Dr. Maly: 1:07:18

StR Ulrich: 1:07:20

OBM Dr. Maly: 1:08:39

StR Sendner: 1:09:48

OBM Dr. Maly: 1:09:59

StRin Krannich-Pöhler: 1:10:53

StR Thiel: 1:11:32

OBM Dr. Maly: 1:15:12

StR Raschke: 1:15:50

StR Prof. Dr. Beck: 1:16:58

OBM Dr. Maly: 1:18:05

Abstimmung über Beschlussvorschlag 8a.2.

Beschluss: (Beilage 8a.2) einstimmig

Punkt 9: **Veränderungssperre Nr. 83
für den östlichen Teilbereich des ehemaligen
Postscheckamts nördlich der Keßlerstraße, Fl.Nr. 13/2 und
Teilfläche der Fl.Nr. 11, Gemarkung Gärten bei Wöhrd
Erlass der Satzung**

OBM Dr. Maly: 1:18:14

StR Ulrich: 1:18:18

OBM Dr. Maly: 1:19:01
Abstimmung über Beschlussvorschlag 9.2.

Beschluss: (Beilage 9.2) einstimmig

Punkt 10: **Satzung Nr. 63 "Philippstraße"
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des
Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr.
297 Gmkg. Höfen)
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

OBM Dr. Maly: 1:19:05
Verweist auf die Vorlage.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 10.1.

Beschluss: (Beilage 10.1) einstimmig

Punkt 11: **Satzung Nr. 64 „Bielefelder Straße“
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des
Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder
Straße bis zum Nordwestring
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

OBM Dr. Maly: 1:19:15
Verweist auf die Vorlage.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 11.1.

Beschluss: (Beilage 11.1) einstimmig

Punkt 12: „Kirchengrundstück“ der evangelischen-lutherischen Kirchengemeinde Mögeldorf, Fl. Nr. 118, Gmkg. Mögeldorf, Dr.-Gustav-Heinemann-Straße 55
Beschluss über das weitere Vorgehen

OBM Dr. Maly: 1:19:22

StR Ulrich: 1:19:26

StR Thiel: 1:21:49

StR Raschke: 1:24:38

StRin Krannich-Pöhler: 1:25:36

StR Ulrich: 1:26:26

OBM Dr. Maly: 1:27:25
 Abstimmung über Beschlussvorschlag 12.2.

Beschluss: (Beilage 12.2) einstimmig

Punkt 13: Gestaltungshandbuch für den öffentlichen Raum der Stadt Nürnberg

OBM Dr. Maly: 1:27:30

StR Ulrich: 1:27:32

StRin Kayser: 1:32:24

Herr OBM Dr. Maly muss die Sitzung wegen dringender Dienstgeschäfte verlassen. Der Vorsitz wird auf Herrn StR Raschke übertragen.

StR Prof. Dr. Beck: 1:36:29

StR Schuh: 1:39:08

StR Thiel: 1:41:23

StRin Krannich-Pöhler: 1:47:50

StR Ulrich: 1:50:06

StR Raschke: 1:53:00

StR Thiel: 1:53:17

StR Ulrich: 1:54:19

StR Raschke: 1:55:06
Abstimmung über Beschlussvorschlag 13.2.

Beschluss: (Beilage 13.2) einstimmig

Punkt 14: Sachstand zum Lichtkonzept der Nürnberger Altstadt
Antrag der Freien Wähler vom 02.12.2013

StR Raschke: 1:55:31

StR Ulrich: 1:55:34

StR Raschke: 1:59:29
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

A u f l a g e

Punkt 15: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 18.05.2017 (öffentlicher Teil)

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
(TOP 1 – 12)



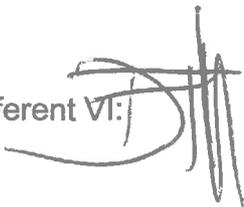
OBM Dr. Maly

Der Vorsitzende:
(TOP 13 – 15)
i. V.



StR Raschke

Der Referent VI:



Der Referent VII:



Die Schriftführerin:





I. Gutachten

TOP:

2a.3

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:

Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit 9 : 4 Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss begutachtet die folgenden Änderungen in Ziffer B 3 (Geförderter Wohnungsbau) des Baulandbeschlusses (Stadtrat vom 24.05.2017):

In Ziffer B 3.1.1. wird Satz 1 ersatzlos gestrichen.

In Ziffer B 3.1.1. werden in dem bisherigen Satz 2 die Worte "100 Wohneinheiten" ersetzt durch "30 Wohneinheiten".

In Ziffer B 3.4 werden in Satz 1 nach dem Wort "Wohneinheiten" die Worte "im Geschosswohnungsbau" eingefügt und das Wort "20%-Quote" durch "Quote" ersetzt.

Der Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Baulandbeschluss in der geänderten Fassung zu beschließen. Er ist nach Beschlussfassung ortsüblich bekannt zu machen.

II. Referat VII

III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA
- Ref. I/II / Stk
- Ref. VI

Vorsitzende(r):

Maly

Referent(in):

K

Schriftführer(in):

Teetz



I. Beschluss

TOP: 3.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4634 "Umspannwerk Gebersdorf" für ein Gebiet östlich der Gebersdorfer Straße, nördlich und westlich der Bibertstraße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 13.06.2017 umfasste Gebiet, östlich der Gebersdorfer Straße, nördlich und westlich der Bibertstraße, ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch aufzustellen ist.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage des Rahmenplans vom 13.06.2017, der Begründung vom 13.06.2017 und dem Umweltbericht vom 01.06.2017, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:

- Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
- Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
- Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein Gebersdorf e.V..

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stpl



III. Abdruck an:

- Ref. I/OrgA
- Ref. II/Stk
-

Vorsitzende(r):

Malu

Referent(in):

[Handwritten signature]

Schriftführer(in):

Reeth
[Handwritten signature]



I. Beschluss

TOP: 4.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"
für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße
Billigung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4621 "Weißenseestraße" für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße vom 16.06.2017 unter Hinweis auf die Begründung vom 16.06.2017.

Das Verfahren wird als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltprüfung durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4621 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Dies ist öffentlich bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

Referent(in):

Schriftführer(in):



I. Beschluss

TOP:

5.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4642, "Langseestraße"
für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der
Laufamholzstraße
Billigung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4642 "Langseestraße" für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße vom 06.07.2017 unter Hinweis auf die Begründung vom 06.07.2017.

Das Verfahren wird als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltprüfung durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4642 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Dies ist öffentlich bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

Referent(in):

Schriftführer(in):



I. Beschluss

TOP: 6.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4630 "Bertolt-Brecht-Schule" für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich der Feuerwache 5
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

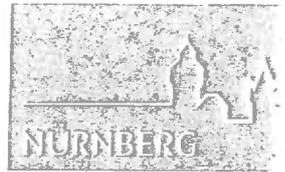
1. Der Stadtplanungsausschuss prüft die vorgebrachten Stellungnahmen und Einwendungen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4630 "Bertolt-Brecht-Schule" für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich der Feuerwache 5 mit folgendem Ergebnis.

Dem gebilligten Bebauungsplan ist nach Abwägung öffentlicher und privater Belange mit der Zielsetzung der städtebaulichen Planung der Vorrang einzuräumen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4630 "Bertolt-Brecht-Schule" für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich der Feuerwache 5 vom 17.01.2017 unter Hinweis auf die Entscheidungsvorlage sowie die beigefügte Begründung vom 13.06.2017 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stpl



III. Abdruck an:

- Ref. I/OrgA
- Ref. II/Stk
- SÖR

Vorsitzende(r):

Maly

Referent(in):

[Handwritten signature]

Schriftführer(in):

Reuter
[Handwritten signature]



I. Beschluss

TOP: 8.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4646 "MaxGRÜN"
für ein Gebiet zwischen Maximilianstraße, Adam-Klein-Straße, Dörflerstraße und Bahngelände
(Ausziehgleis DB)

Einleitung des Verfahrens, Konkretisierung der Planungsziele und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 15.05.2017 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmte Gebiet "MaxGRÜN", zwischen Maximilianstraße, Adam-Klein-Straße, Dörflerstraße und Bahngelände (Ausziehgleis DB), einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Konkretisierung der Planungsziele entsprechend der Sachverhaltsdarstellung.
3. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage des Rahmenplans vom 15.05.2017, der Entscheidungsvorlage und dem Umweltbericht vom 26.06.2017, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:

- Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
- Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
- Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein Gostenhof-Kleinweidenmühle-Mugggenhof und Doos e. V.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.



II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- | | |
|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> LA | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

Maly

Referent(in):

[Handwritten signature]

Schriftführer(in):

Reechn
[Handwritten signature]



I. Beschluss

TOP:

8a.2

Stadtplanungsausschuss Sitzungsdatum 20.07.2017 öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4500 "Lederer Biergarten"
für ein Gebiet zwischen Bärenschanzstraße, Sielstraße, Reutersbrunnenstraße, Wilhelm-Beyer-Weg
und den Fl.Nrn. 397/1 und 397/8, Gmkg. Gostenhof

Konkretisierung der Planungsziele und Verkleinerung des Geltungsbereichs

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt entsprechend der Sachverhaltsdarstellung die Konkretisierung der Ziele des Bebauungsplans Nr. 4500.
2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4500 auf der Grundlage des Rahmenplans Stpl (Variante A) vom 12.06.2017 mit einem reduzierten Geltungsbereich als vorhabenbezogenen Bebauungsplan (§ 12 BauGB) weiterzuführen.
Zur Sicherung der städtebaulichen und architektonischen Qualität ist ein städtebaulicher Wettbewerb bzw. ein Gutachterverfahren durchzuführen.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

Maly

Referent(in):

[Handwritten signature]

Schriftführer(in):

[Handwritten signature]



I. Beschluss

TOP: 9.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:

Veränderungssperre Nr. 83

für den östlichen Teilbereich des ehemaligen Postscheckamts nördlich der Keßlerstraße, Fl.Nr. 13/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 11, Gmkg. Gärten bei Wöhrd

Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Erlass der Satzung über die Veränderungssperre Nr. 83 für den östlichen Teilbereich des ehemaligen Postscheckamts nördlich der Keßlerstraße, Fl.Nr. 13/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 11, Gemarkung Gärten bei Wöhrd, wie es sich aus dem beiliegenden Entwurf vom 19.06.2017 ergibt, gemäß § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- Ref. I/OrgA
- Ref. II/Stk
-

Vorsitzende(r):

Kaly

Referent(in):

[Signature]

Schriftführer(in):

Reich
[Signature]



I. Beschluss

TOP: 10.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:

Satzung Nr. 63 "Philippstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen)
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 11.04.2017 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmten Gebiet, für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gemarkung Höfen) einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage des Rahmenplans vom 11.04.2017, der Begründung zum Rahmenplan vom 13.06.2017 und dem Umweltbericht vom 29.05.2017 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:

- Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
- Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
- Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein Nürnberger Westen e.V..

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.



II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

Maly

Referent(in):

[Handwritten signature]

Schriftführer(in):

Reeb
[Handwritten signature]



I. Beschluss

TOP: M.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:

Satzung Nr. 64 „Bielefelder Straße“

zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring

Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 29.03.2017 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmten Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring, die Satzung Nr. 64 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 aufzustellen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage des Rahmenplans vom 29.03.2017, der Begründung zum Rahmenplan vom 13.06.2017 und dem Umweltbericht vom 29.05.2017 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:

- Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
- Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
- Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein St. Johannis-Schniegling-Wetzendorf.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.



II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

Maly

Referent(in):

[Signature]

Schriftführer(in):

Rees
[Signature]



I. Beschluss

TOP: 12.2

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 20.07.2017
öffentlich

Betreff:

"Kirchengrundstück" der evangelischen-lutherischen Kirchengemeinde Mögeldorf, Fl. Nr 118,
Gmkg Mögeldorf, Dr.-Gustav-Heinemann-Straße 55
Beschluss über das weitere Vorgehen

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für das Kirchengrundstück der evangelischen-lutherischen Kirchengemeinde, Fl. Nr. 118 Gemarkung Mögeldorf, Dr.-Gustav-Heinemann-Straße 55, ein Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans sowie ein Bebauungsplanverfahren durchzuführen, mit dem Ziel der Ausweisung von Flächen für Wohnbebauung und einem Gemeindezentrum.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

Maly

Referent(in):

[Handwritten signature]

Schriftführer(in):

[Handwritten signature]



I. Beschluss

TOP: 13.2

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 20.07.2017
öffentlich

Betreff:

Gestaltungshandbuch für den öffentlichen Raum der Stadt Nürnberg

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt das Gestaltungshandbuch für den öffentlichen Raum der Stadt Nürnberg, "Nürnberger Linie". Es soll ab sofort Grundlage für die Ausstattung des öffentlichen Raumes sein.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- | | |
|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> SÖR/Werleitung | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):



I. Beschluss-Auflage

TOP: 15

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 20.07.2017
öffentlich

Betreff:

Auflage der Niederschrift vom 18.05.2017

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 18.05.2017 hat ohne Erinnerung aufgelegt.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- Ref. I/OrgA
 Ref. II/Stk

Vorsitzende(r):

i.v.

Referent(in):

Schriftführer(in):