

Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

07.12.2017

- öffentlich -

Vorsitzender: i. V. Stadtrat Raschke

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas
berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer: StRin Bieswanger
StR Gradl
StRin Kayser
StR Meissner
StR Raschke
StR Sendner
StR Pirner
StR Schuh
StR Thiel
StRin Krannich-Pöhler
StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Sachverständiger: Herr Köhl, 2. Vorsitzender
Bürgerverein Jobst-Erlenstegen e. V. (zu TOP 15)

Verwaltung: Frau Beeck, ML
Herr Faßbender, Stpl

Beginn: 15.01 Uhr

Ende: 17.26 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | <p>Qualitätsoffensive Wochenmarkt Hauptmarkt
 hier: Konzept zur qualitativen Weiterentwicklung des Wochenmarktes am Hauptmarkt
 Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 03.12.2015
 Antrag der Stadtratsfraktion der CSU vom 18.04.2016
 Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 13.05.2016</p> | Bericht |
|----|--|---------|

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

- | | | |
|----|---|-----------|
| 2. | <p>Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
 6. Änderung: Bereich Breslauer Straße/Gleiwitzer Straße
 Einstellung des Verfahrens und Anpassung im Wege der Berichtigung</p> | Gutachten |
| 3. | <p>Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
 12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße
 Billigung des Planentwurfs und öffentliche Auslegung</p> | Gutachten |
| 4. | <p>Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
 Bereich Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"
 Anpassung im Wege der Berichtigung</p> | Gutachten |
| 5. | <p>Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
 Bereich Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße"
 Anpassung im Wege der Berichtigung</p> | Gutachten |
| 6. | <p>Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"
 für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße
 Prüfung der Stellungnahmen und Erlass</p> | Beschluss |

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 7. | Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße"
für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße, umfassend die Flurstücke Nr. 49 (tlw.), 49/5, 49/6 (tlw.), 446/1 (tlw.), 446/4, 446/6 (tlw.), 446/7 (tlw.), 446/119 (tlw.), 446/184, 449 (tlw.) und 451 (tlw.), Gmkg. Mögeldorf
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung | Beschluss |
| 8. | Bebauungsplan Nr. 4553 "Langwasser-Bad"
für ein Gebiet südöstlich der Breslauer Straße und südwestlich der Gleiwitzer Straße
Erlass der Satzung | Beschluss |
| 9. | Bebauungsplan Nr. 4434
für ein Gebiet südlich der Fischbacher Hauptstraße bis zur Straße "Am Feuchter Brücklein", zwischen Gorkistraße und Döblinstraße
Einstellung des Verfahrens | Beschluss |
| 10. | Satzung Nr. 62 "Hartungstraße"
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße
Billigung | Beschluss |
| 11. | Satzung Nr. 63 "Philippstraße"
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen)
Billigung | Beschluss |
| 12. | Satzung Nr. 64 "Bielefelder Straße"
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring
Billigung | Beschluss |
| 13. | Cramer-Klett-Park
Entwurfsplanung zur Sanierung der Parkanlage | Beschluss |
| 14. | Aufwertung des Kopernikusplatzes
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.03.2015 | Bericht |
| 15. | "Sonderprogramm Wohnungsbau" Tafelgelände
Wohngebiet GBW / Planungsstand | Bericht |
| 16. | Förderprogramm Zukunft Stadtgrün
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.02.2017 | Bericht |

- | | |
|---|----------------|
| 17. Mögliche Grenzänderung Nürnberg/Schwabach | Bericht |
| 18. Auflage der Niederschrift über die Sitzung
des Stadtplanungsausschusses vom 12.10.2017
(öffentlicher Teil) | Auflage |

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Punkt 1: **Qualitätsoffensive Wochenmarkt Hauptmarkt**
hier: Konzept zur qualitativen Weiterentwicklung des
Wochenmarktes am Hauptmarkt
Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 03.12.2015
Antrag der Stadtratsfraktion der CSU vom 18.04.2016
Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 13.05.2016

StR Raschke: 00:30

StR Dr. Fraas: 00:47

StR Ulrich: 19:53

StR Raschke: 23:53

StRin Kayser: 26:33

StR Pirner: 29:53

StR Thiel: 34:22

StRin Krannich-Pöhler: 42:55

StR Prof. Dr. Beck: 46:33

StR Dr. Fraas: 49:44

StR Raschke: 59:59

Abstimmung über den mündlichen Antrag der SPD-Stadtratsfraktion: „Die Verwaltung entwickelt ein Gestaltungskonzept für die Verkaufseinrichtungen in mehreren Varianten und legt dies zur Beschlussfassung dem RWA und AfS vor.“

Beschluss: (Beilage zu TOP 1) einstimmig

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 2: **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem**
Landschaftsplan (FNP)
6. Änderung: Bereich Breslauer Straße/Gleiwitzer Straße
Einstellung des Verfahrens und Anpassung im Wege der
Berichtigung

StR Raschke: 1:00:50

StR Ulrich: 1:00:52

StR Raschke: 1:01:38
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 2.2.

Gutachten: (Beilage 2.2) einstimmig

**Punkt 3: Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem
Landschaftsplan (FNP)
12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße
Billigung des Planentwurfs und öffentliche Auslegung**

StR Raschke: 1:01:45

StR Ulrich: 1:01:47

StR Raschke: 1:02:31
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 3.2.

Gutachten: (Beilage 3.2) einstimmig

**Punkt 4: Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem
Landschaftsplan (FNP)
Bereich Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"
Anpassung im Wege der Berichtigung**

StR Raschke: 1:02:35

StR Ulrich: 1:02:40

StR Thiel: 1:02:48

StR Ulrich: 1:03:06

StR Raschke: 1:03:23

StR Ulrich: 1:03:26

StR Raschke: 1:03:56
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 4.2.

Gutachten: (Beilage 4.2) einstimmig

Punkt 5: **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
Bereich Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße"
Anpassung im Wege der Berichtigung**

StR Raschke: 1:04:00

StR Ulrich: 1:04:03

StR Raschke: 1:04:32
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 5.2.

Gutachten: (Beilage 5.2) einstimmig

Punkt 6: **Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"
für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und
beiderseits der Weißenseestraße
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass**

StR Raschke: 1:04:34

StR Ulrich: 1:04:37

StR Raschke: 1:05:02
Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.2.

Beschluss: (Beilage 6.2) einstimmig

Punkt 7: **Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße"
für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des
Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße,
umfassend die Flurstücke Nr. 49 (tlw.), 49/5, 49/6 (tlw.),
446/1 (tlw.), 446/4, 446/6 (tlw.), 446/7 (tlw.), 446/119 (tlw.),
446/184, 449 (tlw.) und 451 (tlw.), Gmkg. Mögeldorf
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung**

StR Raschke: 1:05:11

StR Ulrich: 1:05:15

StRin Krannich-Pöhler: 1:10:03

StR Thiel: 1:13:42

Schlägt vor, dass man die Baugrenzen leicht zurücknimmt und schräg verlaufen lässt mit einem Parallelabstand von 6 bis 7 Metern zum Alfelder Weg. Möchte das als Änderungsantrag einbringen.

StR Raschke: 1:18:13

Erklärt, dass sich in der gestrigen Vorbesprechung die Stadtratsfraktionen der Grünen, der CSU und der SPD darauf verständigt haben, heute den entsprechenden Antrag einzubringen: „Die Verwaltung wird beauftragt, am Alfelder Weg zwingend eine Baumreihe und zwischen den Häuserzeilen ebenfalls eine Durchgrünung vorzusehen.“

StR Ulrich: 1:20:12

StR Thiel: 1:26:27

Regt als Ergänzung zum Beschluss an, die Baulinie zurückzusetzen auf einen Abstand von 6 Metern ab der Grundstücksgrenze. Bittet darum, den Änderungsantrag zur Abstimmung zu stellen.

StRin Krannich-Pöhler: 1:29:30

StR Ulrich: 1:31:07

StR Raschke: 1:33:50

Lässt über den Antrag mit der zusätzlichen Baumreihe am Alfelder Weg und zwischen den Häuserzeilen abstimmen.

Beschluss: (Beilage zu TOP 7) einstimmig

Ist von der Argumentation von Herrn StR Thiel bezüglich der Baugrenzen nicht überzeugt. Bittet darum, darüber nachzudenken, ob er seinen Antrag aufrechterhalten will.

StR Prof. Dr. Beck: 1:34:58

StR Ulrich: 1:36:08

StRin Krannich-Pöhler: 1:39:25

StR Thiel: 1:41:32

Erwartet von der Bauverwaltung einen konstruktiven Vorschlag, wie man die Situation am Alfelder Weg lösen kann, sodass das Verfahren heute beschlossen werden kann.

StR Ulrich: 1:46:00

Erklärt, dass eine Baumreihe entlang des Alfelder Wegs laut Investor möglich ist und realisiert wird.

StR Raschke: 1:50:20

Abstimmung über Beschlussvorschlag 7.2.

Beschluss: (Beilage 7.2) einstimmig

Punkt 10: **Satzung Nr. 62 "Hartungstraße"**
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des
Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der
Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der
Wallensteinstraße
Billigung

StR Raschke: 2:04:03
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 10.1.

Beschluss: **(Beilage 10.1) einstimmig**

Punkt 11: **Satzung Nr. 63 "Philippstraße"**
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des
Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr.
297 Gmkg. Höfen)
Billigung

StR Raschke: 2:04:14
Abstimmung über Beschlussvorschlag 11.1.

Beschluss: **(Beilage 11.1) einstimmig**

Punkt 12: **Satzung Nr. 64 "Bielefelder Straße"**
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des
Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder
Straße bis zum Nordwestring
Billigung

StR Raschke: 2:04:20
Abstimmung über Beschlussvorschlag 12.1.

Beschluss: **(Beilage 12.1) einstimmig**

Punkt 13: zurückgezogen

Punkt 14: **Aufwertung des Kopernikusplatzes**
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.03.2015

StR Raschke: 2:04:27
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

**Punkt 15: "Sonderprogramm Wohnungsbau" Tafelgelände
Wohngebiet GBW / Planungsstand**

StR Raschke: 2:04:37

StR Ulrich: 2:04:40

StR Raschke: 2:08:36

Herr Köhl, 2. Vorsitzender
Bürgerverein Jobst-Erlen-
stegen e. V.: 2:08:54

StRin Krannich-Pöhler: 2:11:18

StR Ulrich: 2:11:42

StR Raschke: 2:16:16
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

**Punkt 16: Förderprogramm Zukunft Stadtgrün
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.02.2017**

StR Raschke: 2:16:25

StR Ulrich: 2:16:33

StRin Kayser: 2:18:36

StR Ulrich: 2:20:16

StR Raschke: 2:21:47
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 17: Mögliche Grenzänderung Nürnberg/Schwabach

StR Raschke: 2:21:50

StR Ulrich: 2:21:53

StR Raschke: 2:21:56

StR Ulrich: 2:22:06

StR Raschke: 2:24:50
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Auflage

Punkt 18: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 12.10.2017 (öffentlicher Teil)

StR Raschke:

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:

i. V.



Der Referent VI:



Der Referent VII:



Die Schriftführerin:



I. Beschluss

TOP: Beilage zu TOP 1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:

Qualitätsoffensive Wochenmarkt Hauptmarkt

hier: Konzept zur qualitativen Weiterentwicklung des Wochenmarktes am Hauptmarkt

Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 03.12.2015

Antrag der Stadtratsfraktion der CSU vom 18.04.2016

Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 13.05.2016

Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 07.12.2017 (mündlich vorgebracht)

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Die Verwaltung entwickelt ein Gestaltungskonzept für die Verkaufseinrichtungen in mehreren Varianten und legt dies zur Beschlussfassung dem RWA und AfS vor.

II. Ref. VII / ML

III. Abdruck an:

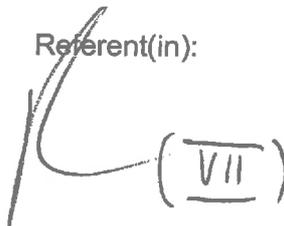
- Ref. I/II / OrgA
- Ref. I/II / Stk
- Ref. VI

Vorsitzende(r):

i. V.



Referent(in):



Schriftführer(in):





I. Gutachten

TOP: 2.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
6. Änderung: Bereich Breslauer Straße/Gleiwitzer Straße
Einstellung des Verfahrens und Anpassung im Wege der Berichtigung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass:

1. das Verfahren zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan eingestellt wird. Der genaue Umgriff des am 13.07.2011 eingeleiteten Parallelverfahrens ist dem beiliegenden Plan Nr. FNP06 - Ub - 03 vom 16.10.2017 zu entnehmen.
2. die Verwaltung beauftragt wird, den FNP im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nummer 2 BauGB anzupassen. Die Anpassung ist im Amtsblatt bekannt zu machen, sobald der im beschleunigten Verfahren aufgestellte Bebauungsplanes Nr. 4553 als Satzung beschlossen ist.

II. Referat VI/Stadtratssitzung

III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA
- Ref. I/II / Stk
-

Vorsitzende(r):

i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):



I. Gutachten

TOP:

3,2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße
Billigung des Planentwurfs und öffentliche Auslegung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass:

1. er sich den vorliegenden Planentwurf (Plan Nr. 13 – FNP12 – 03 vom 13.10.2017) durch einen Billigungsbeschluss zu Eigen macht.
2. auf der Grundlage des Plans Nr. 13 - FNP12 - 03 vom 13.10.2017 und der Begründung vom 13.10.2017 einschließlich des Umweltberichtes vom 06.10.2017 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden soll.

Das Auslegungsverfahren soll in folgender Form durchgeführt werden:

- Dauer der öffentlichen Auslegung: 1 Monat
- Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele und die verfügbaren umweltbezogenen Informationen sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Äußerungs- und Erörterungsmöglichkeit
- Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (AGBV) und Bürgerverein Reichelsdorf-Mühlhof e.V.

Die o.g. Beschlüsse sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mindestens 1 Woche vor Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stadtratssitzung



III. Abdruck an:

Ref. I/II / OrgA

Ref. VII

Ref. I/II / Stk

Ref. III

Vorsitzende(r):

i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

i.V. 16

I. Gutachten

TOP:

4.2

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 07.12.2017
öffentlich

Betreff:

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
Bereich Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"
Anpassung im Wege der Berichtigung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Verwaltung zu beauftragen:

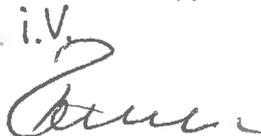
1. den FNP im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB anzupassen, sobald der im beschleunigten Verfahren aufgestellte Bebauungsplan Nr. 4621 als Satzung beschlossen ist.
2. die Anpassung im Amtsblatt bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stadtratssitzung

III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA
 Ref. I/II / Stk

Vorsitzende(r):

i.V.


Referent(in):



Schriftführer(in):





I. Gutachten

TOP:

5.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
Bereich Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße"
Anpassung im Wege der Berichtigung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Verwaltung zu beauftragen:

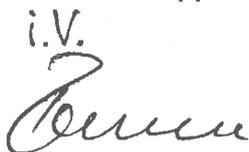
1. den FNP im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB anzupassen, sobald der im beschleunigten Verfahren aufgestellte Bebauungsplan Nr. 4642 als Satzung beschlossen ist.
2. die Anpassung im Amtsblatt bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stadtratssitzung

III. Abdruck an:

- | | |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/II / OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. I/II / Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

i.V.


Referent(in):



Schriftführer(in):


INT



I. Beschluss

TOP: 6.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"
für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße
Prüfung der Stellungnahme und Erlass

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss prüft die vorgebrachten Stellungnahmen und Einwendungen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4621 "Weißenseestraße" für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße 5 mit folgendem Ergebnis.

Dem gebilligten Bebauungsplan ist nach Abwägung öffentlicher und privater Belange mit der Zielsetzung der städtebaulichen Planung der Vorrang einzuräumen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße" für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße vom 16.06.2017 unter Hinweis auf die Entscheidungsvorlage sowie die beigefügte Begründung vom 30.10.2017 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA
 Ref. I/II / Stk

Vorsitzende(r):

i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

i.V.



I. Beschluss

TOP: Beilage zu TOP 7

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße" für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße, umfassend die Flurstücke Nr. 49 (tlw.), 49/5, 49/6 (tlw.), 446/1 (tlw.), 446/4, 446/6 (tlw.), 446/7 (tlw.), 446/119 (tlw.), 446/184, 449 (tlw.) und 451 (tlw.), Gmkg. Mögeldorf

Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung

Gemeinsamer Antrag der Stadtratsfraktionen der SPD, der CSU und der Grünen vom 07.12.2017 (mündlich vorgebracht)

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Die Verwaltung wird beauftragt, am Alfelder Weg zwingend eine Baumreihe und zwischen den Häuserzeilen ebenfalls eine Durchgrünung vorzusehen.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA
- Ref. I/II / Stk
-

Vorsitzende(r):

i. V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

i. V. T. 91



I. Beschluss

TOP: 7.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße" für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße, umfassend die Flurstücke Nr. 49 (tlw.), 49/5, 49/6 (tlw.), 446/1 (tlw.), 446/4, 446/6 (tlw.), 446/7 (tlw.), 446/119 (tlw.), 446/184, 449 (tlw.) und 451 (tlw.), Gmkg. Mögeldorf

Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss prüft die vorgebrachten Stellungnahmen und Einwendungen zum Entwurf des Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße" für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße, umfassend die Flurstücke Nr. 49 (tlw.), 49/5, 49/6 (tlw.), 446/1 (tlw.), 446/4, 446/6 (tlw.), 446/7 (tlw.), 446/119 (tlw.), 446/184, 449 (tlw.) und 451 (tlw.), Gmkg. Mögeldorf mit folgendem Ergebnis:

Dem gebilligten Bebauungsplan ist nach Abwägung öffentlicher und privater Belange mit der Zielsetzung der städtebaulichen Planung der Vorrang einzuräumen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße" für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße, umfassend die Flurstücke Nr. 49 (tlw.), 49/5, 49/6 (tlw.), 446/1 (tlw.), 446/4, 446/6 (tlw.), 446/7 (tlw.), 446/119 (tlw.), 446/184, 449 (tlw.) und 451 (tlw.), Gmkg. Mögeldorf, vom 06.07.2017 unter Hinweis auf die Entscheidungsvorlage sowie die beigefügte Begründung vom 30.10.2017 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stpl



III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA
- Ref. I/II / Stk
-

Vorsitzende(r):

i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

i.V.

I. Beschluss

TOP: 8,2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4553 „Langwasser-Bad“ für ein Gebiet südöstlich der Breslauer Straße und südwestlich der Gleiwitzer Straße
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4553 "Langwasser-Bad" für ein Gebiet südöstlich der Breslauer Straße und südwestlich der Gleiwitzer Straße vom 11.04.2017 mit der Begründung vom 30.10.2017 als Satzung.

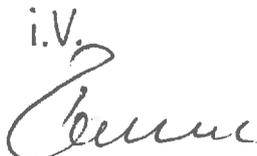
Dies ist ortsüblich bekanntzumachen.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA
 Ref. I/II / Stk
 SÖR

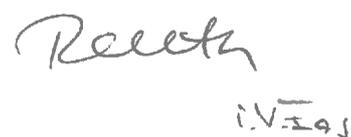
Vorsitzende(r):

i.V.


Referent(in):



Schriftführer(in):


i.V. 195

I. Beschluss

TOP:

9.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4434 für ein Gebiet südlich der Fischbacher Hauptstraße bis zur Straße "Am Feuchter Brücklein", zwischen Gorkistraße und Döblinstraße
Einstellung des Verfahrens

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4434 für ein Gebiet südlich der Fischbacher Hauptstraße bis zur Straße "Am Feuchter Brücklein", zwischen Gorkistraße und Döblinstraße, einzustellen ist.

Die Beschlüsse des AfS vom 13.09.2001 und vom 13.03.2003 werden aufgehoben.

Das ist öffentlich bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- | | |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/II / OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. I/II / Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

i.V.



Referent(in):



Schriftführer(in):



i.V. 10.12.17



I. Beschluss

TOP:

10.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:

Satzung Nr. 62 "Hartungstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße
Billigung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
 abgelehnt, mit Stimmen
 angenommen mit großer Mehrheit
 abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf der Satzung Nr. 62 "Hartungstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße vom 09.10.2017 unter Hinweis auf den beigefügten Entwurf der Begründung vom 30.10.2017 und dem Umweltbericht vom 02.10.2017.

Der Entwurf der Satzung Nr. 62 "Hartungstraße" ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA
 Ref. I/II / Stk
 SÖR

Vorsitzende(r):

i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

i.V. To



I. Beschluss

TOP:

12.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:

Satzung Nr. 64 „Bielefelder Straße“

zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring

Billigung

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf der Satzung Nr. 64 "Bielefelder Straße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring vom 09.10.2017 unter Hinweis auf den beigefügten Entwurf der Begründung vom 30.10.2017 und dem Umweltbericht vom 02.10.2017.

Der Entwurf der Satzung Nr. 64 "Bielefelder Straße" ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA
- Ref. I/II / Stk
- SÖR

Vorsitzende(r):

i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

i.V. Fe

I. Beschluss-Auflage

TOP: 18

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:

Auflage der Niederschrift vom 12.10.2017

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

Beschlusstext:

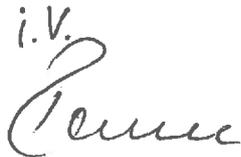
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 12.10.2017 hat ohne Erinnerung aufgelegt.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA
- Ref. I/II / Stk
-

Vorsitzende(r):

i.V.


Referent(in):



Schriftführer(in):



i.V. 