

# Niederschrift

über die  
Sitzung des Stadtplanungsausschusses

18.01.2018

- öffentlich -

Vorsitzender: i. V. Bürgermeister Vogel

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer: StRin Bieswanger  
StR Gradl  
StR Meissner  
StR Raschke  
StRin Soldner  
StR Sendner  
StR Pirner  
StR Schuh  
StR Thiel  
StRin Krannich-Pöhler  
StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Sachverständige: Frau Dr. Jauch, Behindertenrat der Stadt Nürnberg  
(zu TOP 1 und 2)

Verwaltung: Herr Faßbender, Stpl

Beginn: 15.01 Uhr

Ende: 15.20 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

**Tagesordnung**  
**öffentlich**

**Referent:**              berufsm. Stadtrat Ulrich

1.    **Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4601 "Großreuth b. Schweinau"**    Bericht  
      **für das Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, der Elsa-**  
      **Brändström-Straße, der Wallensteinstraße und der Ringbahn**  
      **Bericht über die Fortschreibung des Strukturkonzeptes**
  
2.    **Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"**                    Beschluss  
      **für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße,**  
      **östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-**  
      **Straße und nordwestlich der Hartungstraße**  
      **Billigung**
  
3.    **Auflage der Niederschrift über die Sitzung**                    Auflage  
      **des Stadtplanungsausschusses vom 07.12.2017**  
      **(öffentlicher Teil)**

2. BM Vogel eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

**Punkt 1:** **Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4601  
"Großreuth b. Schweinau"  
für das Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, der  
Elsa-Brändström-Straße, der Wallensteinstraße und der  
Ringbahn  
Bericht über die Fortschreibung des Strukturkonzeptes**

**Punkt 2:** **Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"  
für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller  
Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-  
Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße  
Billigung**

2. BM Vogel: 00:17

StR Ulrich: 00:30

StR Raschke: 01:30

2. BM Vogel: 01:33

TOP 1 wird zusammen mit Bebauungsplan Nr. 4614 behandelt.

StR Ulrich: 01:53

StR Raschke: 05:17

Bittet die Verwaltung darum, im Rahmen der Konzeptausschreibung Baugemeinschaften und Wohnungsgenossenschaften zu berücksichtigen.

StR Thiel: 07:41

Schließt sich seinem Vorredner an.

StRin Krannich-Pöhler: 09:56

Schließt sich Herrn StR Raschke an, was die Vermarktung angeht.

StR Prof. Dr. Beck: 12:56

Frau Dr. Jauch,  
Behindertenrat der  
Stadt Nürnberg: 14:18

StR Ulrich: 15:57

2. BM Vogel: 19:01

Zu TOP 1 hat der Bericht zur Kenntnis gedient.

Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.2.

**Beschluss:** (Beilage 2.2) einstimmig

**Auflage**

**Punkt 3: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 07.12.2017 (öffentlicher Teil)**

**2. BM Vogel:**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

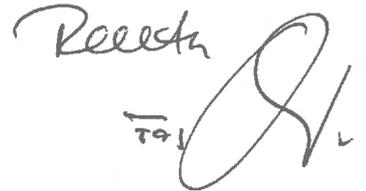
Der Vorsitzende:

i. V. 

Der Referent VI:



Die Schriftführerin:





## I. Beschluss

TOP:

2.2

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 18.01.2018**  
**öffentlich**

**Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"  
für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße,  
beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße  
Billigung

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

**Beschlusstext:**

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4614 "Züricher Straße" für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße so erweitert wird, wie es sich aus dem Bebauungsplan-Entwurf vom 30.10.2017 ergibt.
2. Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4614 "Züricher Straße" für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße vom 30.10.2017 unter Hinweis auf den beigefügten Entwurf der Begründung vom 30.10.2017 sowie den Umweltbericht 30.10.2017.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4614 "Züricher Straße" ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Dies ist ortsüblich bekanntzumachen.

## II. Referat VI/Stpl



III. Abdruck an:

Ref. III / OrgA

Geo

Ref. III / Stk

SÖR

Vorsitzende(r):

*iv.*  
*U. J. G.*

Referent(in):

*D. H.*

Schriftführer(in):

*Reetz*  
*i.V. T. G.*

# I. Beschluss-Auflage

TOP: 3

---

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 18.01.2018**  
**öffentlich**

**Betreff:**

Auflage der Niederschrift vom 07.12.2017

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

**Beschlusstext:**

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 07.12.2017 hat ohne Erinnerung aufgelegt.

II. Referat VI/Stpl

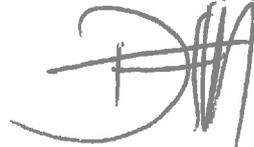
III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA   
 Ref. I/II / Stk

Vorsitzende(r):



Referent(in):



Schriftführer(in):

