Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

08.03.2018

- öffentlich -

Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Maly

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer:
StRin Bieswanger
StR Gradl
StRin Kayser
StR Meissner
StR Raschke
StRin Soldner
StR König
StR Pirner
StR Schuh
StR Thiel
StRin Krannich-Pöhler
StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:
StR Dörfler (FW)
StR Bengl

Verwaltung:
Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl

Beginn: 15.02 Uhr

Ende: 16.22 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

1.	**Bebauungsplan Nr. 4641 "Wetzendorf" für ein Gebiet südlich der Schleswiger Straße, westlich der Lerchenstraße, nördlich der Parlerstraße und der Wetzendorfer Straße sowie östlich der Prälat-Nicol-Straße und der Wachtelstraße Beschluss zur Änderung des Geltungsbereichs und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
2.	**Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) 27. Änderung: Bereich Alte Parlerstraße Einleitung des Änderungsverfahrens und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**	Gutachten
3.	**Bebauungsplan Nr. 4389 für ein Gebiet nördlich der Wörnitzstraße bis zur Bahnlinie Nürnberg-Ansbach, zwischen der Gebersdorfer Straße und dem Bahnhof Nürnberg-Stein Einstellung des Verfahrens**	Beschluss
4.	**Neubauvorhaben City Point, Antrag auf Vorbescheid und Durchführung eines Wettbewerbes Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 05.02.2018 Antrag der Freien Wähler vom 28.02.2018**	Bericht
5.	**Stadterneuerungsgebiet Weststadt Quartierspark Eberhardshof - Ergebnis des Kommunikations- und Beteiligungsprozesses**	Bericht
6.	**Mögliches Volksbegehren zur Änderung des Bayerischen Landesplanungsgesetzes "Damit Bayern Heimat bleibt - Betonflut eindämmen" Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 18.01.2018**	Bericht
6a.	**Entwicklungskonzept Heimgartenweg -Dringliche Anmeldung / Tischvorlage-**	Bericht
7.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 08.02.2018 (öffentlicher Teil)**	Auflage

OBM Dr. Maly eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Tagesordnung wird ergänzt durch eineTischvorlage zu TOP 4 (Neubauvorhaben City Point). Dazu gibt es zwei Anträge der Freien Wähler und der CSU-Stadtratsfraktion.

Punkt 4: **Neubauvorhaben City Point, Antrag auf Vorbescheid und Durchführung eines Wettbewerbes**
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 05.02.2018
Antrag der Freien Wähler vom 28.02.2018
- Bericht -

Und eine Tischvorlage zu TOP 6a:

Punkt 6a: **Entwicklungskonzept Heimgartenweg**
-Dringliche Anmeldung / Tischvorlage-
- Bericht -

Fragt nach, ob die Tagesordung trotzdem in der vorgesehen Reihenfolge ablaufen kann. Damit besteht Einverständnis. Dann wird in die Tagesordnung eingetreten.

Punkt 1: **Bebauungsplan Nr. 4641 "Wetzendorf"**
für ein Gebiet südlich der Schleswiger Straße, westlich der Lerchenstraße, nördlich der Parlerstraße und der Wetzendorfer Straße sowie östlich der Prälat-Nicol-Straße und der Wachtelstraße
Beschluss zur Änderung des Geltungsbereichs und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

OBM Dr. Maly: 00:50

StR Ulrich: 00:51

StR Raschke: 05:46

StR Thiel: 08:24

StRin Krannich-Pöhler: 11:59

StR Prof. Dr. Beck: 15:44

StR Ulrich: 18:45

OBM Dr. Maly: 21:13
Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.2.

Beschluss: **(Beilage 1.2)** **einstimmig**

Punkt 2: **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP)**
27. Änderung: Bereich Alte Parlerstraße
Einleitung des Änderungsverfahrens und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

OBM Dr. Maly: 22:38

StR Ulrich: 22:40

OBM Dr. Maly: 23:01
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 2.2.

Gutachten: **(Beilage 2.2)** **einstimmig**

Punkt 3: **Bebauungsplan Nr. 4389**
für ein Gebiet nördlich der Wörnitzstraße bis zur Bahnlinie Nürnberg-Ansbach, zwischen der Gebersdorfer Straße und dem Bahnhof Nürnberg-Stein
Einstellung des Verfahrens

OBM Dr. Maly: 23:07
Es wird auf die Vorlage verwiesen.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.1.

Beschluss: **(Beilage 3.1)** **einstimmig**

Punkt 4: **Neubauvorhaben City Point, Antrag auf Vorbescheid und Durchführung eines Wettbewerbes**
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 05.02.2018
Antrag der Freien Wähler vom 28.02.2018

OBM Dr. Maly: 23:23
Erklärt, dass die bereits bei der Ergänzung der Tagesordnung erwähnten Anträge zu diesem Punkt noch entsprechend mit aufgerufen werden.

StR Ulrich: 23:38

StR Prof. Dr. Beck: 29:32

OBM Dr. Maly: 30:22

StR Raschke: 31:14

StR Thiel: 31:40

StRin Krannich-Pöhler: 39:13

OBM Dr. Maly: 41:39

StR Ulrich: 44:02

StR Thiel: 46:43

StR Ulrich: 47:58

OBM Dr. Maly: 48:25
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 5: **Stadterneuerungsgebiet Weststadt Quartierspark Eberhardshof - Ergebnis des Kommunikations- und Beteiligungsprozesses**

OBM Dr. Maly: 48:39

StR Ulrich: 48:43

StR Prof. Dr. Beck: 51:02

StRin Soldner: 52:25

StR Ulrich: 53:13

StRin Soldner: 54:29

StR Ulrich: 54:34

OBM Dr. Maly: 54:36
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 6: **Mögliches Volksbegehren zur Änderung des Bayerischen Landesplanungsgesetzes "Damit Bayern Heimat bleibt - Betonflut eindämmen" Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 18.01.2018**

OBM Dr. Maly: 55:19

StR Ulrich: 55:32

OBM Dr. Maly: 57:58

StR Raschke: 59:00

StR Thiel: 1:00:02

StRin Krannich-Pöhler: 1:02:34

OBM Dr. Maly: 1:04:41
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 6a: **Entwicklungskonzept Heimgartenweg**
-Dringliche Anmeldung / Tischvorlage-

OBM Dr. Maly: 1:04:49

StR Ulrich: 1:04:55

StR Thiel: 1:11:26

StRin Krannich-Pöhler: 1:14:30

StR Raschke: 1:16:27

StR Ulrich: 1:17:51

OBM Dr. Maly: 1:19:44
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

A u f l a g e

Punkt 7: **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 08.02.2018 (öffentlicher Teil)**

OBM Dr. Maly:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende: Maly

Der Referent VI:

Die Schriftführerin:

I. **Beschluss**

TOP: 1.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 08.03.2018

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4641 „Wetzendorf" für ein Gebiet südlich der Schleswiger Straße, westlich der Lerchenstraße, nördlich der Parlerstraße und der Wetzendorfer Straße sowie östlich der Prälat-Nicol-Straße und der Wachtelstraße
Beschluss zur Änderung des Geltungsbereichs und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
1.Der Stadtplanungsausschuss beschliesst, dass der Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 4641 „Wetzendorf" für ein Gebiet südlich der Schleswiger Straße, westlich der Lerchenstraße, nördlich der Parlerstraße und der Wetzendorfer Straße sowie östlich der Prälat-Nicol-Straße und der Wachtelstraße entsprechend des Rahmenplans vom 09.02.2018 angepasst wird.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2.Der Stadtplanungsausschuss beschließt auf Grundlage des Rahmenplans und der Begründung vom 09.02.2018, sowie des Umweltberichts vom 06.02.2018 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch durchzuführen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:

Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein St. Johannis-Schniegling- Wetzendorf e.V. und den Vorstadtverein Nürnberg-Nord e. V.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

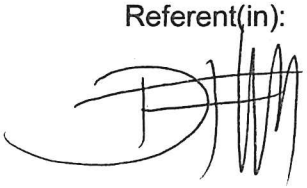
II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☐
☒ Ref. I/II / Stk	☐
☒ UwA, SÖR, SchA	☐

Vorsitzende(r):

Referent(in):



Schriftführer(in):

I. **Gutachten**

TOP: 2.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 08.03.2018

öffentlich

Betreff:
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
27. Änderung: Bereich Alte Parlerstraße

Einleitung des Änderungsverfahrens und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass:

1. für den durch den räumlichen Umgriff im Plan des Stadtplanungsamtes (Plan Nr. FNP27 - R – 01 vom 08.02.2018) bestimmten Bereich Alte Parlerstraße das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan eingeleitet wird.

2. auf der Grundlage des Plans Nr. FNP27 - R - 01 vom 08.02.2018, der Begründung vom 09.02.2018 und des Umweltberichts vom 07.02.2018, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt wird.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:

   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.

   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Äußerungs- und Erörterungsmöglichkeit.

   - Außerdem erfolgt eine Information an die Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (AGBV)

Die o.g. Beschlüsse sind gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☐
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☒ Ref. III	☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 3.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 08.03.2018

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4389 für ein Gebiet nördlich der Wörnitzstraße bis zur Bahnlinie Nürnberg-Ansbach, zwischen der Gebersdorfer Straße und dem Bahnhof Nürnberg-Stein
Einstellung des Verfahrens

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4389 für ein Gebiet nördlich der Wörnitzstraße bis zur Bahnlinie Nürnberg-Ansbach, zwischen der Gebersdorfer Straße und dem Bahnhof Nürnberg-Stein, einzustellen ist.

Die Beschlüsse des Stadtplanungsausschusses vom 12.12.1996 und vom 13.03.1997 werden aufgehoben.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA ☐

☐ Ref. I/II / Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss-Auflage

TOP: 7

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 08.03.2018

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 08.02.2018

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 08.02.2018 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA ☐

☐ Ref. I/II / Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013