

# Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

26.04.2018

- öffentlich -

Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Maly

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas  
berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer: StRin Bieswanger  
StR Gradl  
StRin Kayser  
StR Meissner  
StR Raschke  
StRin Soldner  
StR König  
StR Pirner  
StR Schuh  
StR Thiel ab 15.05 Uhr anwesend  
StRin Krannich-Pöhler  
StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:  
StR Dörfler (FW) ab 15.13 Uhr anwesend

Verwaltung:  
Herr Faßbender, Stpl  
Frau Walther, Ref. VII/SW

Beginn: 15.02 Uhr

Ende: 15.58 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

**Tagesordnung**  
**öffentlich**

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- |            |   |           |
|------------|---|-----------|
| <b>1a.</b> | <b>Wohnraumförderung<br/>Förderung im Programmjahr 2018</b> | Beschluss |
|------------|---|-----------|

**Referent:** berufsm. Stadtrat Ulrich

- |           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan<br/>12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße<br/>Prüfung der Stellungnahmen<br/>abschließende Behandlung - Feststellungsbeschluss</b>  | Gutachten |
| <b>2.</b> | <b>Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem<br/>Landschaftsplan (FNP)<br/>28. Änderung: Bereich Uffenheimer Straße<br/>Einleitung des Änderungsverfahrens<br/>Anträge der CSU-Stadtratsfraktion vom 30.01.2017 und vom<br/>19.02.2018</b>            | Gutachten |
| <b>3.</b> | <b>Satzung Nr. 62 "Hartungstraße"<br/>zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des<br/>Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der<br/>Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der<br/>Wallensteinstraße<br/>Erlass der Satzung</b> | Beschluss |
| <b>4.</b> | <b>Satzung Nr. 63 "Philippstraße"<br/>zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des<br/>Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297<br/>Gmkg. Höfen)<br/>Erlass der Satzung</b>   | Beschluss |
| <b>5.</b> | <b>Satzung Nr. 66 "Rochuskirchhof"<br/>zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen der<br/>Baulinienpläne Nr. 2173 und 2791 für das Gebiet zwischen<br/>Imhofstraße, südliche Fürther Straße und Rothenburger Straße<br/>Einleitung und Billigung</b>           | Beschluss |

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 6. | <b>Entwicklung von Wohnen und Neubau eines Pflegeheims -<br/>Planungen der wbg an der Salzbrunner Straße in Langwasser<br/>Ergebnis des Wettbewerbs und weiteres Vorgehen</b> | Bericht |
| 7. | <b>Auflage der Niederschrift über die Sitzung<br/>des Stadtplanungsausschusses vom 08.03.2018<br/>(öffentlicher Teil)</b>   | Auflage |

OBM Dr. Maly eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die öffentliche Tagesordnung wird nun nicht ergänzt durch TOP 6a (Bauvorhaben am Rand des Platnersberg in Erlenstegen) und 6b (Veränderungssperre). Stattdessen soll im nichtöffentlichen Teil mündlich berichtet werden. Die evtl. notwendigen Beschlüsse dazu sollen in der nächsten Stadtratssitzung gefasst werden. Zu TOP 1 (Wiener Straße) wurde ein Kompromissvorschlag formuliert, der als Tischvorlage vorliegt.

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten. Begonnen wird mit:

**Punkt 1a:** **Wohnraumförderung**  
**Förderung im Programmjahr 2018**

<u>OBM Dr. Maly:</u>	01:02
<u>StR Dr. Fraas:</u>	01:11
<u>OBM Dr. Maly:</u>	01:13
<u>StR Dr. Fraas:</u>	01:18
<u>OBM Dr. Maly:</u>	03:07
<u>Fr. Walther, Ref. VII/SW:</u>	03:34
<u>StRin Krannich-Pöhler:</u>	05:09
<u>StR König:</u>	06:27
<u>StR Meissner:</u>	07:30
<u>StR Thiel:</u>	08:30
<u>OBM Dr. Maly:</u>	12:10
<u>StR Prof. Dr. Beck:</u>	15:07
<u>StR Dr. Fraas:</u>	16:30
<u>OBM Dr. Maly:</u>	19:01
<u>Fr. Walther, Ref. VII/SW:</u>	19:08
<u>StR König:</u>	20:02
<u>OBM Dr. Maly:</u>	20:50
<u>StR Ulrich:</u>	21:51

OBM Dr. Maly: 23:39  
Abstimmung über Beschlussvorschlag 1a.2.

**Beschluss: (Beilage 1a.2) einstimmig**

**Punkt 1: Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan  
12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße  
Prüfung der Stellungnahmen  
abschließende Behandlung - Feststellungsbeschluss**

OBM Dr. Maly: 23:55

StR Ulrich: 23:59

StR König: 26:35

Möchte, dass im Gutachtenvorschlag unter Punkt 3 die noch nicht im Flächennutzungsplan vorhandenen Flächen aufgenommen werden.

OBM Dr. Maly: 29:28

StR Prof. Dr. Beck: 33:42  
Wird den Gutachtenvorschlag auch heute ablehnen.

StR Dr. Fraas: 37:05

OBM Dr. Maly: 40:41  
Schlägt vor, die Tischvorlage noch etwas zu verändern: „3. Der flächengleiche Ersatz von gewerblicher Baufläche bleibt weiterhin Ziel. Die Bewertung ist dabei Gegenstand weiterer Verfahren.“

StR Raschke: 41:34

StR König: 44:03

OBM Dr. Maly: 44:41

StR König: 44:53

StR Dr. Fraas: 45:45

StRin Krannich-Pöhler: 47:22

StR Thiel: 48:58

StRin Krannich-Pöhler: 51:35

OBM Dr. Maly: 52:19  
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 1.2-modifizierte Fassung.

**Gutachten: (Beilage 1.2-modifizierte Fassung) Mit 1 Gegenstimme angenommen**

**Punkt 2:** zurückgezogen

**Punkt 3:** **Satzung Nr. 62 "Hartungstraße"**  
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des  
Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der  
Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der  
Wallensteinstraße  
Erlass der Satzung

OBM Dr. Maly: 52:44

StR Ulrich: 52:46

StR Schuh: 53:10

StR Ulrich: 53:22

OBM Dr. Maly: 53:44

Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.1.

**Beschluss:** (Beilage 3.1) einstimmig

**Punkt 4:** **Satzung Nr. 63 "Philippstraße"**  
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des  
Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr.  
297 Gmkg. Höfen)  
Erlass der Satzung

OBM Dr. Maly: 53:55

Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.

Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.1.

**Beschluss:** (Beilage 4.1) einstimmig

**Punkt 5:** **Satzung Nr. 66 "Rochuskirchhof"**  
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen der  
Baulinienpläne Nr. 2173 und 2791 für das Gebiet zwischen  
Imhofstraße, südliche Fürther Straße und Rothenburger  
Straße  
Einleitung und Billigung

OBM Dr. Maly: 54:06

Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.1.

**Beschluss:** (Beilage 5.1) einstimmig

**Punkt 6:**                                    **Entwicklung von Wohnen und Neubau eines Pflegeheims -  
Planungen der wbg an der Salzbrunner Straße in Lang-  
wasser  
Ergebnis des Wettbewerbs und weiteres Vorgehen**

OBM Dr. Maly:                            54:12

StR Ulrich:                                54:15

OBM Dr. Maly:                            55:34  
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

### **A u f l a g e**

**Punkt 7:**    **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 08.03.2018 (öffentlicher Teil)**

OBM Dr. Maly:  
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.  
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende: *Maly*

Der Referent VI:



Der Referent VII:



Die Schriftführerin:

*Reuter TS*

# I. Beschluss

TOP: Na. 2

**Stadtplanungsausschuss**

**Sitzungsdatum 26.04.2018**

**öffentlich**

**Betreff:**

Wohnraumförderung  
Förderung im Programmjahr 2018

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

**Beschlusstext:**

Der Durchführung des Bayerischen Wohnungsbauprogramms im Jahr 2018 nach den Wohnraumförderungsbestimmungen 2012 wird mit Einsatz von städtischen Wohnungsbaudarlehen und -zuschüssen zur Komplementärfinanzierung zugestimmt.

## II. Ref VII

### III. Abdruck an:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/II / OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. I/II / Stk  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                  | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

*Maly*

Referent(in):

*[Signature]*

Schriftführer(in):

*[Signature]*  
:v.fo



## I. Gutachten

TOP: 1.2 - Tischvorlage  
(modifizierte Fassung)

---

### Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 26.04.2018

öffentlich

#### **Betreff:**

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan  
12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße  
Prüfung der Stellungnahmen  
abschließende Behandlung - Feststellungsbeschluss

#### **Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit 12 : 1 Stimmen
- abgelehnt, mit        Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

#### **Beschlusstext:**

Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:

1. Prüfung der Stellungnahmen zum Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan: Bereich südlich der Wiener Straße:

Gemäß dem Ergebnis der Abwägung in der Entscheidungsvorlage soll nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander der vorliegenden Planung für den Bereich südlich der Wiener Straße der Vorrang eingeräumt werden.

2. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 12. Änderung (Plan-Nr. 13-FNP12-04 vom 07.03.2018) mit der Begründung vom 20.03.2018 und dem Umweltbericht vom 06.10.2017 soll durch Beschluss festgestellt werden.
3. Der flächengleiche Ersatz von gewerblicher Baufläche bleibt weiterhin Ziel. Die Bewertung ist dabei Gegenstand weiterer Verfahren.

## II. Referat VI/Stadtratssitzung

III. Abdruck an:

Ref. I/II / OrgA

Ref. VII

Ref. I/II / Stk

Ref. III

Vorsitzende(r):

*Maly*

Referent(in):

*[Handwritten signature]*

Schriftführer(in):

*Reeth*

*i.V. Jolke*



# I. Beschluss

TOP: 3.1

## Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 26.04.2018

öffentlich

### Betreff:

Satzung Nr. 62 "Hartungstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße  
Erlass der Satzung

### Abstimmungsergebnis:

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

### Beschlusstext:

- Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Erlass der Satzung Nr. 62 vom 09.10.2017 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 19.03.2018 mit Umweltbericht vom 02.10.2017 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).  
  
Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
- Der Stadtplanungsausschuss beschließt ferner, dass der Ausbau der im Bereich der Satzung gelegenen Verkehrsflächen den Anforderungen des § 125 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 4-7 BauGB entspricht.

## II. Referat VI/Stpl

### III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA   
 Ref. I/II / Stk   
 SÖR

Vorsitzende(r):

Referent(in):

Schriftführer(in):



# I. Beschluss

TOP: 4.1

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 26.04.2018**  
**öffentlich**

**Betreff:**

Satzung Nr. 63 "Philippsstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen)  
Erlass der Satzung

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

**Beschlusstext:**

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Satzung Nr. 63 "Philippsstraße", zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen) vom 09.10.2017, unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 19.03.2018 und den Umweltbericht vom 02.10.2017, gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.  
  
Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.
2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt ferner, dass der Ausbau der im Bereich der Satzung gelegenen Verkehrsflächen den Anforderungen des § 125 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 4-7 BauGB entspricht.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA   
 Ref. I/II / Stk   
 SÖR

Vorsitzende(r):

Referent(in):

Schriftführer(in):



## I. Beschluss

TOP:

5.1

### Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 26.04.2018

öffentlich

#### Betreff:

Satzung Nr. 66 "Rochuskirchhof" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen der Baulinienpläne Nr. 2173 und 2791 für das Gebiet zwischen Imhofstraße, südliche Fürther Straße und Rothenburger Straße  
Einleitung und Billigung

#### Abstimmungsergebnis:

- einstimmig
- angenommen / beschlossen, mit : Stimmen
- abgelehnt, mit Stimmen
- angenommen mit großer Mehrheit
- abgelehnt mit großer Mehrheit

#### Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen der Baulinienpläne Nr. 2173 und 2791 für das Gebiet zwischen Imhofstraße, südliche Fürther Straße und Rothenburger Straße vom 19.03.2018 mit beigefügtem Entwurf der Begründung vom 19.03.2018 und dem Umweltbericht vom 14.03.2018.
2. Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf der Satzung Nr. 66 "Rochuskirchhof" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen der Baulinienpläne Nr. 2173 und 2791 für das Gebiet zwischen Imhofstraße, südliche Fürther Straße und Rothenburger Straße vom 19.03.2018 mit beigefügtem Entwurf der Begründung vom 19.03.2018 und dem Umweltbericht vom 14.03.2018.

Der Entwurf der Satzung Nr. 66 "Rochuskirchhof" ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Die Beschlüsse sind ortsüblich bekanntzumachen.

## II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/II / OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. I/II / Stk  | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> SÖR   | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

*Kaly*

Referent(in):

*[Handwritten signature]*

Schriftführer(in):

*Reeth*  
*i.V. Fide*

# I. Beschluss-Auflage

TOP: 7

---

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 26.04.2018**  
**öffentlich**

**Betreff:**

Auflage der Niederschrift vom 08.03.2018

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

**Beschlusstext:**

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 08.03.2018 hat ohne Erinnerung aufgelegt.

II. Referat VI/Stpl

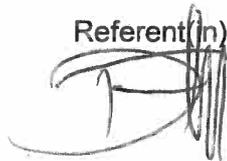
III. Abdruck an:

- Ref. I/II / OrgA   
 Ref. I/II / Stk

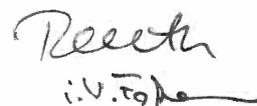
Vorsitzende(r):



Referent(in):



Schriftführer(in):



i.V. Toke