



Stadt Nürnberg

Stadtratsperiode 2002/2008
Sitzungs-Nr. 63/2003

Am 05.06.2003

Ich lade ein

zur 13. Sitzung

des **Stadtplanungsausschusses**

am Donnerstag, 26. Juni 2003

um 15.00 Uhr

im Rathaus, Großer Sitzungssaal
Fünferplatz 2/II
Zimmer Nr. 204

Tagesordnung

I. Öffentlich

Referenten: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann
berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

1. **Stadterneuerung Galgenhof/Steinbühl** Beschluss
Platzgestaltung Aufseßplatz
(Beilage 1.1 – 1.4)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

2. **Bebauungspläne im Bereich der nördlichen und westlichen** Bericht
Altstadt
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.09.2002
Antrag der Stadtratsgruppe Die Freien vom 04.04.2003
(Beilage 2.1 – 2.5)

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 3. | Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Bürgerbeteiligung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4121 mit Änderung vom 22.07.1998
(Beilage 3.1 – 3.4) | Beschluss |
| 4. | Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Bürgerbeteiligung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4185
(Beilage 4.1 – 4.4) | Beschluss |
| 5. | Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Bürgerbeteiligung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4208
(Beilage 5.1 – 5.4) | Beschluss |
| 6. | Aufstellung der Satzung Nr. 31 zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3814 im Teilgebiet östlich der Rathsbergstraße und frühzeitige Bürgerbeteiligung
(Beilage 6.1 – 6.6) | Beschluss |
| 7. | Aufstellung der Satzung Nr. 32 und frühzeitige Bürgerbeteiligung zur Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzungen im Gebiet zwischen Muggenhofer Straße, Maximilianstraße, Fahrradstraße und Pestalozzistraße
(Beilage 7.1 – 7.6) | Beschluss |
| 8. | Bebauungsplanverfahren Nr. 4412 für das Grundstück Flur Nr. 3338 an der Hutergasse „Almosmühle“
Prüfung der Anregungen zum Bebauungsplan-Entwurf
(Beilage 8.1 – 8.4) | Beschluss |
| 9. | Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4412 für das Grundstück Flur Nr. 3338 an der Hutergasse „Almosmühle“
(Beilage 9.1 – 9.4) | Beschluss |
| 10. | Prüfung der erneut zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4428 für das Gebiet nördlich des Steinplattenweges zwischen Dahlmannstraße und Hubertusstraße vorgebrachten Anregungen
(Beilage 10.1 – 10.8) | Beschluss |
| 11. | Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4428 für das Gebiet nördlich des Steinplattenweges zwischen Dahlmannstraße und Hubertusstraße
(Beilage 11.1 – 11.4) | Beschluss |
| 12. | Bebauungsplan Nr. 4435 für ein Gebiet südlich der Redtenbacherstraße und östlich der Hautschstraße in Eberhardshof
<u>Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 07.05.2003</u>
(Beilage 12.1 – 12.5) | Bericht |

13. **Bebauungsplan Nr. 4501 für ein Gebiet nördlich des Volksparks Marienberg, für das Areal des Frankenbades und der Tucher Weiher** Bericht
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.05.2003
(Beilage 13.1 – 13.4)
14. **Wiederherstellung der Grünbereiche entlang der Almoshofer Hauptstraße** Bericht
Beschluss des Umweltausschusses vom 21.05.2003
(Beilage 14.1 – 14.2)
15. **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Herpersdorf Geschäftsordnung** Gutachten
(Beilage 15.1 – 15.3)
- I a. **Auflage**
16. **Niederschrift über die 12. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 15.05.2003 (öffentlicher Teil)**

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

siehe Teil II

i. V.

Horst Förther
Bürgermeister

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Die überarbeitete Planung zur Umgestaltung des Aufseßplatzes wird zur Beschlussfassung vorgelegt.

Zu TOP 2

Eine Änderung der Bebauungspläne im Sinne einer rechtlichen Sicherung von Freischankflächen („Status quo“) ist dringend erforderlich. Ob eine Lockerung zugunsten von Einzelhandel und Gastronomie sinnvoll ist, muss im Zusammenhang mit den Zielen des Entwicklungskonzeptes Altstadt und seiner Weiterentwicklung geprüft werden.

Zu TOP 3

Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Bürgerbeteiligung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4121 im Sinne einer rechtlichen Sicherung von Freischankflächen („Status quo“)

Zu TOP 4

Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Bürgerbeteiligung zur Änderung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4185 im Sinne einer rechtlichen Sicherung von Freischankflächen („Status quo“)

Zu TOP 5

Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Bürgerbeteiligung zur Änderung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4208 im Sinne einer rechtlichen Sicherung von Freischankflächen („Status quo“)

Zu TOP 6

Der Bebauungsplan Nr. 3814 soll in einem Teilbereich östlich der Rathsbergstraße aufgehoben werden. Damit wird die Absicht einer Umwidmung in ein Gewerbegebiet rückgängig gemacht.

Zu TOP 7

Mit der Satzung Nr. 32 sollen die Festsetzungen aufgehoben, und eine städtebauliche Nachverdichtung zugunsten Wohnungsbau ermöglicht werden.

Zu TOP 8

Es werden die Anregungen abgewogen zugunsten gastronomischer Nutzung, um die Denkmalsubstanz zu retten (vgl. auch nichtöffentlicher Teil – Städtebaulicher Vertrag)

Zu TOP 9

Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4412

Zu TOP 10

Zur wiederholten Planauslage des Bebauungsplans Nr. 4428 wurden erneut Anregungen vorgebracht, das Maß der Nutzung zu erhöhen. Dies steht in Konflikt mit dem Baumschutz.

Zu TOP 11

Für das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4428 für ein Gebiet nördlich des Steinplattenweges soll der Satzungsbeschluss herbeigeführt werden.

Zu TOP 12

Es wird über den aktuellen Planungsstand des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4435 (Gebiet südlich der Redtenbacherstraße und östlich der Hautschstraße) berichtet.

Zu TOP 13

Über den aktuellen Planungsstand wird berichtet.

Zu TOP 14

Entlang der Almoshofer Hauptstraße sollen Baumpflanzungen vorgenommen werden.

Zu TOP 15

Für die Tätigkeit des Regiebetriebs Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Herpersdorf ist eine Geschäftsordnung zu erlassen.