



Stadt Nürnberg

Stadtratsperiode 2002/2008
Sitzungs-Nr. 72/2003

Am 27.06.2003

Ich lade ein

zur 14. Sitzung

des **Stadtplanungsausschusses**

am Donnerstag, 17. Juli 2003

um 15.00 Uhr

im Rathaus, Großer Sitzungssaal
Fünferplatz 2/II
Zimmer Nr. 204

Tagesordnung

I. Öffentlich

Referenten: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann (TOP 1, 4 - 13)
berufsm. Stadtrat Dr. Fleck (TOP 2 – 3)
berufsm. Stadtrat Webersinn (TOP 1)

Referenten: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann
berufsm. Stadtrat Webersinn

1. **Umwandlung stadteigener Grünflächen zu Bauland** Beschluss
hier: Aufgabenkritik / Finanzplanbeschluss 2002 - 2005
(Beilage 1.1 – 1.5)

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

2. **Sanierungsgebiet Leonhard-Ost** Gutachten
hier: Satzung zur Aufhebung der Sanierungssatzung
(Beilage 2.1 – 2.3)

3. **e n t f ä l l t**

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 4. | <p>Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg
Gesamtfortschreibung
hier: Billigung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes mit
integriertem Landschaftsplan
(Beilage 4.1 – 4.9)</p> | Gutachten |
| 5. | <p>Bebauungsplan Nr. 4490 für ein Gebiet südlich der Heerwagen-
straße, westlich der Schoppershofstraße und nördlich der Lud-
wig-Feuerbach-Straße (ehemaliges Mammut-Gelände)
hier: Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens und frühzeitige
Bürgerbeteiligung
(Beilage 5.1 – 5.6)</p> | Beschluss |
| 6. | <p>Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4514 und frühzei-
tige Bürgerbeteiligung für ein Gebiet nördlich der Rotbuchen-
straße und östlich der Petersauracher Straße
(Beilage 6.1 – 6.6)</p> | Beschluss |
| 7. | <p>Billigung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 4459 für ein Gebiet
zwischen der Pfälzer - Wald – Straße, Saarburger Straße und
dem Hunsrückweg
(Beilage 7.1 – 7.7)</p> | Beschluss |
| 8. | <p>Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 3811, 2. Änderung und
Ergänzung - 3. Fassung für das Hafengebiet zwischen Hafen-
straße, Südwesttangente, Main-Donau-Kanal, Wiener Straße
und Frankenschnellweg
(Beilage 8.1 – 8.6)</p> | Beschluss |
| 9. | <p>Werkstattgespräch über das Projekt " Village"
(Beilage 9.1 – 9.3)</p> | Bericht |
| 10. | <p>Sachs-Areal - Doblinger Unternehmensgruppe – weiteres Vor-
gehen
(Beilage 10.1 – 10.2)</p> | Bericht |
| 11. | <p>U-Bahn-Station Röthenbach – Erweiterung Park + Ride-Platz
<u>Antrag CSU-Stadtratsfraktion vom 19.05.2003</u>
(Beilage 11.1 – 11.4)</p> | Bericht |
| 12. | <p>Anwesen Äußere Sulzbacher Str. 8 - 10
Nutzungsänderung von Autohaus in Lager mit Teilabbruch
und Errichtung eines Lebensmitteldiscountmarktes
<u>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.02.2002</u>
(Beilage 12.1 – 12.4)</p> | Bericht |

I a. **Auflage**

13. **Niederschrift über die 13. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 26.06.2003 (öffentlicher Teil)**

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

siehe Teil II

Kurzerläuterungen

siehe nachfolgende Seiten

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Umwandlung stadtteigener Grünflächen zu Bauland im Rahmen der Aufgabenkritik.

Zu TOP 2

Förmlicher Abschluss für das Sanierungsgebiet Leonhard-Ost (Erlass der Aufhebungssatzung)

Zu TOP 3 **- e n t f ä l l t -**

Förmlicher Abschluss für das Sanierungsgebiet Gostenhof-Ost (Erlass der Aufhebungssatzung)

Zu TOP 4

Im Rahmen der Gesamtfortschreibung soll der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan gebilligt und als Grundlage für die öffentliche Auslegung beschlossen werden.

Zu TOP 5

Auf dem ehemaligen Gelände der Fa. Mammut sollen ein Naturspielplatz, Kindertagesstätten, ein Kinder- und Jugendhaus sowie öffentliche Spielplätze planungsrechtlich gesichert werden.

Zu TOP 6

Ein derzeit mindergenutztes Areal an der Rotbuchenstraße soll einer ergänzenden Wohnnutzung zugeführt werden.

Zu TOP 7

Billigung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 4459 für ein Gebiet zwischen der Pfälzer-Wald-Straße, Saarburger Straße und dem Hunsrückweg

Zu TOP 8

Mit dem Bebauungsplan Nr. 3811, 2. Änderung und Ergänzung – 3. Fassung, werden auch für diejenigen Flächen des Hafengebietes konkrete Festsetzungen getroffen, für die bisher keine verbindlichen Regelungen für eine bauliche Nutzung vorliegen. Darüber hinaus werden die bestehenden Festsetzungen den aktuellen geänderten Ausbauzielen entsprechend angeglichen.

Zu TOP 9

Über die aktuellen Entwicklungen des Projekts „Village“ (ehemals US-Hospital) wird berichtet.

Zu TOP 10

Die DIBAG/Doblinger Unternehmensgruppe legte ein Konzept vor. Ein neuer städtebaulicher Vertrag soll ebenfalls der Verwaltung vorgelegt werden. Über das 1. Gespräch zum Konzept und zum Vertrag wird berichtet. Ein Rahmenplan der Stadt wird im September 2003 zusammen mit Konzept DIBAG/Doblinger und dem städtebaulichen Vertrag vorgelegt.

Zu TOP 11

Es wird über die Erhöhung des Parkhauses an der U-Bahn Station Röthenbach-Ost um ein Geschoss berichtet.

Zu TOP 12

Über den Stand des Genehmigungsverfahrens zur Errichtung eines Lebensmitteldiscountmarktes sowie über die städtebaulichen Ablehnungsgründe wird berichtet.