



Stadt Nürnberg

Stadtratsperiode 2002/2008
Sitzungs-Nr. 107/2003

Am 30.09.2003

Ich lade ein
zur 16. Sitzung
des **Stadtplanungsausschusses**
am Donnerstag, 23. Oktober 2003
um 15.00 Uhr
im Rathaus, Großer Sitzungssaal
Fünferplatz 2/II
Zimmer Nr. 204

Tagesordnung

I. Öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Bebauungsplan Nr. 4507 für ein Gebiet südlich der Nopitschstraße zwischen Heisterstraße und der Bahnlinie Nürnberg-Treuchtlingen (ehemaliges Sachs-Areal)** Beschluss
- **Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung**
 - **Bericht über den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zwischen der Stadt Nürnberg und der Firma DIBAG, München**
- (Beilagen werden nachgereicht)

- | | | |
|----|---|-----------|
| 2. | Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3966, Misch- und Gewerbegebiete östlich der Eibacher Hauptstraße zwischen Königshofer Weg und Hinterhofstraße
(Beilage 2.1 – 2.4) | Beschluss |
| 3. | Billigung des Entwurfes zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4134 für ein Gebiet nördlich Schwendengarten zwischen Rathsbergstraße, Ziegelsteinstraße und Lahnsteiner Straße
(Beilage 3.1 – 3.5) | Beschluss |
| 4. | Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 4482 für ein Gebiet nördlich der Gaulnhofener Straße und westlich des Main-Donau-Kanals in der Gemarkung Katzwang
(Beilage 4.1 – 4.6) | Beschluss |
| 5. | Nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 53 für ein Gebiet am Nordostbahnhof, nördlich der Grolandstraße und östlich der Umlandstraße
(Beilage 5.1 – 5.4) | Beschluss |
| 6. | Aufstellung der Satzung Nr. 33 zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4215 und frühzeitige Bürgerbeteiligung für ein Gebiet beiderseits der Meisenstraße, zwischen Gibitzenhofstraße, Nopitschstraße und Frankenschnellweg
(Beilage 6.1 – 6.5) | Beschluss |
| 7. | Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4500 für ein Gebiet zwischen Bärenschanzstraße, Sielstraße, Reutersbrunnenstraße und Israelitischen Friedhof
Errichtung von zwei Wohngebäuden und eines SB-Warenmarktes
(Beilage 7.1 – 7.4) | Bericht |
| 8. | e n t f ä l l t | |
| 9. | Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf
Errichtung eines zweigruppigen Kindergartens – Direkter Objektplan
(Beilage 9.1 – 9.7) | Beschluss |

I a. **Auflage**

10. **Niederschrift über die 15. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 25.09.2003 (öffentlicher Teil)**

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

siehe Teil II

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Es geht um die Einleitung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung.

Zu TOP 2

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3966

Zu TOP 3

Billigung des Entwurfes zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4134

Zu TOP 4

Mit dem Bebauungsplan Nr. 4482 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung und deren Erschließung im Bereich westlich des Main-Donau-Kanals und nördlich der Gaulhofer Straße geschaffen werden.

Zu TOP 5

Nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 53 für ein Gebiet am Nordostbahnhof.

Zu TOP 6

Aufstellung der Satzung Nr. 33 zur Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4215 und Einleitung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Zu TOP 7

Der Grundstückseigentümer bzw. Investoren an der Reutersbrunnenstraße haben ein städtebaulich tragfähiges Gesamtkonzept zur Bebauung vorgelegt, wobei Teile davon nach § 34 BauGB genehmigt werden sollen.

Zu TOP 8

e n t f ä l l t

Zu TOP 9

Betrifft die Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf, dort geht es um die Errichtung eines zweigruppigen Kindergartens.