



# Stadt Nürnberg

---

Stadtratsperiode 2002/2008  
Sitzungs-Nr. 131/2003

Am 21.11.2003

Ich lade ein  
zur 18. Sitzung  
des **Stadtplanungsausschusses**  
am Donnerstag, 11. Dezember 2003  
um 15.00 Uhr  
im Rathaus, Großer Sitzungssaal  
Fünferplatz 2/II  
Zimmer Nr. 204

## Tagesordnung

### I. Öffentlich

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Bürgerbeteiligung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4485 im Teilgebiet östlich der Martin-Albert-Straße zwischen Thumenberger Weg und südlich der Bahnlinie Nürnberg-Eger** (Beilage 1.1 – 1.5) Beschluss
2. **Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4518** Beschluss  
**Einleitung und Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung für ein Gebiet an der Hofreuthackerstraße (Fl.Nr. 590/41, Gemarkung Laufamholz) zur Aufhebung einer Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 4133**  
(Beilage 2.1 – 2.5)
3. **Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4516 und Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 4516 für ein Teilgebiet westlich der Urbanstraße** Beschluss  
(Beilage 3.1 – 3.5)

4. **Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan** Gutachten  
**Flächennutzungsplan: Änderung 2001.3**  
**Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4448**  
**Bereich südlich der Neunhofer Hauptstraße und der Hornwald-**  
**straße und westlich der Oberen Dorfstraße**  
**hier: Prüfung der Anregungen**  
(Beilage 4.1 – 4.3)
5. **Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan** Gutachten  
**Flächennutzungsplan: Änderung 2001.3**  
**Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4448**  
**Bereich südlich der Neunhofer Hauptstraße und der Hornwald-**  
**straße und westlich der Oberen Dorfstraße**  
**hier: Abschließende Behandlung zum Flächennutzungsplan:**  
**Änderung 2001.3**  
**Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4448**  
(Beilage 5.1 – 5.7)
6. **Erlass der Satzung Nr. 21 zur Aufhebung des Bebauungsplanes** Beschluss  
**Nr. 4116 im Bereich der geplanten Wetzendorfer Straße östlich**  
**der Parlerstraße und nördlich der Ringbahn**  
(Beilage 6.1 – 6.5)
7. **Wohnbebauung im Ortsteil Nürnberg-Buch** Bericht  
**Antrag der Stadtratsgruppe Die Freien vom 13.01.2003**  
(Beilage 7.1 – 7.4)
- I a. **Auflage**
8. **Niederschrift über die 17. Sitzung des Stadtplanungsausschus-**  
**ses vom 20.11.2003 (öffentlicher Teil)**

### **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

siehe Teil II

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

## Kurzerläuterungen

### Zu TOP 1

Nachdem sich die im eingeschränkten Gewerbegebiet gelegenen Dienstleistungsflächen – entgegen der früheren Einschätzung – auf absehbare Zeit nicht vermarkten lassen, wird für die Flächen nördlich des Thumenberger Weges und östlich der Martin-Albert-Straße ein Änderungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 4485 begehrt. Zielsetzung ist, ein Mischgebiet auszuweisen.

### Zu TOP 2

Nachdem seitens des Kirchengemeindeamtes für ein Gemeindezentrum im Bebauungsplan-Gebiet Nr. 4133 kein Bedarf mehr besteht, soll das städtische Grundstück einer Wohnnutzung zugeführt werden. Es wird die Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4518 – mit der Zielsetzung „Allgemeines Wohngebiet“ – begehrt.

### Zu TOP 3

Um die Urbanstraße nach deren Ausbau abrechnen zu können, wird es erforderlich, den Bebauungsplan Nr. 4243 durch ein neues Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4516 zu ändern und die Grundstücksfläche Fl.-Nr. 628/8, Gmkg. Mögeldorf, als allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO festzusetzen.

### Zu TOP 4

Während der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 08.09. bis 08.10.2003 wurden vom Bund Naturschutz zum Flächennutzungsplan: Änderung 2001.3 und zum Bebauungsplan Nr. 4448 im Bereich südlich der Neunhofer Hauptstraße und der Hornwaldstraße und westlich der Oberen Dorfstraße Anregungen vorgebracht. Das Ergebnis der Prüfung dieser Anregungen wird vorgelegt.

### Zu TOP 5

Nach Prüfung der Anregungen (TOP 4) kann die abschließende Behandlung der FNP-Änderung 2001.3 und des Bebauungsplanes Nr. 4448 im Bereich südlich der Neunhofer Hauptstraße und der Hornwaldstraße und westlich der Oberen Dorfstraße erfolgen.

### Zu TOP 6

Mit Beschluss des Verkehrsausschusses vom 27.07.1992 wurde abweichend vom Bebauungsplan-Nr. 4116 eine veränderte Führung der Wetzendorfer Straße festgelegt. Die im o.g. Bebauungsplan festgesetzte Verkehrsfläche kann nach Aufhebung der Festsetzung einer anderen Nutzung zugeführt werden.

### Zu TOP 7

Für den im Bereich der Lärmschutzzonen des Flughafens gelegenen Ortsteils Nürnberg-Buch werden die planungsrechtlichen und städtebaulichen Entwicklungsmöglichkeiten dargestellt.