



Einladung zur 27. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 14.10.2004 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Parallelverfahren Flächennutzungsplan / Bebauungsplan** Gutachten
Gebiet südlich der Nopitschstraße zwischen der Heisterstraße und der Bahnlinie Nürnberg-Treuchtlingen (ehemaliges Herculesareal) in der Gemarkung Gibitzenhof
Flächennutzungsplan: Änderung 2004.1
Bebauungsplan Nr. 4507
 - **Herauslösung Änderung 2004.1 aus dem FNP-Gesamtstadtverfahren**
 - **Billigung der Bauleitplan - Entwürfe**(Beilage 1.1 – 1.7)

2. **Billigung des Entwurfes der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4444 für ein Gebiet südlich der Frankenstraße, nördlich der Ingolstädter Straße und westlich der Münchener Straße** Beschluss
(Beilage 2. 1 – 2.5)

3. **Billigung des Entwurfes der Satzung Nr. 37 zur Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3853 für ein Gebiet zwischen Spieß-, Rösel-, Bunsen-, und Volckamerstraße** Beschluss
(Beilage 3.1 – 3.9)

4. **Fuß- und Radweg im Ortsteil Neunhof im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 4447 Neunhof Nordwest im Gebiet zwischen der Unteren Dorfstraße, dem Irisweg und östlich der Schleifwegäcker** Bericht
Antrag der Freien Demokraten/Freien Wähler im Nürnberger Stadtrat vom 24. Mai 2004
(Beilage 4.1 – 4.5)

I a. **Auflage**

5. **Niederschrift über die 26. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 16.09.2004 (öffentlicher Teil)**

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentliche Sitzung
siehe Teil II der Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Mit der Durchführung eines Parallelverfahrens sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das ehemalige Herculesareal geschaffen werden.

Zu TOP 2

Im Rahmen des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4444 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erhöhung der Verkaufsfläche für das im Bau befindliche Möbel- und Einrichtungshaus geschaffen werden. Nach Abschluss des Beteiligungsverfahrens der Träger öffentlicher Belange kann nunmehr der Satzungsentwurf gebilligt werden.

Zu TOP 3

Der Stadtplanungsausschuss hat am 25.03.2004 die Aufstellung der Satzung Nr. 37 zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3853 und die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung beschlossen. Es wird über das Ergebnis der FBB berichtet. Nachdem auch das Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange abgeschlossen ist, kann der Entwurf der Satzung Nr. 37 dem AfS zur Billigung vorgelegt werden. Anschließend wird die Satzung Nr. 37 auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Zu TOP 4

Es wird über die Möglichkeit einer zusätzlichen Wegeverbindung im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 4447 Neunhof Nordwest berichtet.