



Einladung zur 28. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 11.11.2004 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

---

**Tagesordnung  
öffentlich**

**Referenten:** berufsm. Stadtrat Dr. Fleck  
berufsm. Stadtrat Köhler

1. **Staatliche und städtische Darlehen zur Förderung des Wohnungsbaus** Beschluss  
**hier: Zinsanhebung ab 01.01.2005**  
(Beilage 1.1 – 1.3)

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

2. **EU-Ziel-2-Förderung Nürnberg** Beschluss  
**Förderschwerpunkt 5 „Lebenswerte Stadtstrukturen“**  
**Jahresantrag 2005**  
(Beilage 2.1 – 2.3)

3. **Quartiermanagement Galgenhof/Steinbühl** Bericht  
**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom**  
**29.09.2004**  
(Beilage 3.1 – 3.2)

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

4. **Billigung des Bebauungsplan – Entwurfes Nr. 4479 für ein Gebiet westlich der Ziegelsteinstraße, nördlich der Marienbergstraße und östlich des Karl-Jatho-Weges** Beschluss  
(Beilage 4.1 – 4.5)

5. **Billigung des Entwurfs der Satzung Nr. 22 zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3611 im Teilgebiet südlich der Äußeren Bayreuther Straße ,östlich der Stahlstraße** Beschluss  
(Beilage 5.1 – 5.6)
6. **Frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4517 für ein Gebiet zwischen der Schnepfenreuther Hauptstraße und der Reuthwiesenstraße** Beschluss  
(Beilage 6.1 – 6.4)
7. **Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan** Gutachten  
**Flächennutzungsplan: Änderung 2003.1**  
**Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4512**  
**Gebiet südlich der Ringbahn, östlich der Rollnerstraße und nördlich des Schleifweges**  
**Abschließende Behandlung zum Flächennutzungsplan: Änderung 2003.1**  
**Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4512**  
(Beilage 7.1 – 7.7)
8. **Erlass des Bebauungsplanes Nr. 4417, zweite Fassung, für ein Gebiet westlich der Schmausenbuckstraße, zwischen Dientzenhoferstraße, Siedlerstraße und Haselnussweg einschließlich einer Teilfläche südlich der Siedlerstraße** Beschluss  
(Beilage 8.1 – 8.5)
9. **Weiterentwicklung der gewerblichen Bauflächen westlich der Breslauer Straße, zwischen Otto-Bärnreuther Straße und Vorbahnhof** Bericht  
(Beilage 9.1 – 9.3)
- I a. **Auflage**
10. **Niederschrift über die 27. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 14.10.2004 (öffentlicher Teil)**

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentliche Sitzung**  
**siehe Teil II der Tagesordnung**

## Kurzerläuterungen

### Zu TOP 1

Es geht um die staatlichen und städtischen Darlehen zur Förderung des Wohnungsbaus sowie um die Zinsanhebung ab 01.01.2005.

### Zu TOP 2

Für den Jahresantrag 2005 werden fünf neue Projekte zur Beschlussfassung vorgelegt sowie über die bisherigen Maßnahmen aus dem Förderschwerpunkt 5 berichtet. Außerdem sind die wünschenswerten Projekte für das Jahr 2006 dargestellt.

### Zu TOP 3

Es wird über das Quartiermanagement Galgenhof/Steinbühl berichtet.

### Zu TOP 4

Im Bereich der Kreuzung Ziegelsteinstraße / Marienbergstraße soll allgemeines Wohngebiet in Mischgebiet umgewidmet und eine Bebauung mit 6 Reihenhäusern auf einem brachliegenden Grundstück ermöglicht werden. Billigungsbeschluss

### Zu TOP 5

Die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3611 soll gebilligt werden. Die Aufhebung ermöglicht den Bau eines Seniorenpflegeheims an der Einmündung Äußere Bayreuther Straße / Stahlstraße.

### Zu TOP 6

Die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung für das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4517 (Schneppenreuther Hauptstraße) soll beschlossen werden.

### Zu TOP 7

Der Bebauungsplan, der die planungsrechtliche Voraussetzung für die Errichtung eines Einzelhandelsmarktes am Schleifweg schafft, soll als Satzung beschlossen werden.

### Zu TOP 8

Der Bebauungsplan zur Sicherung der Eigenheimstruktur westlich der Schmausenbuckstraße soll als Satzung beschlossen werden.

### Zu TOP 9

Es wird über die städtebauliche und planungsrechtliche Situation des Gebietes berichtet. Die Weiterentwicklung soll auf Grundlage eines Industriegebietes (GI) erfolgen.