



Einladung zur 29. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 09.12.2004 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

**Tagesordnung
öffentlich**

Referenten: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann
berufsm. Stadtrat Dr. Gsell

1. **Novellierung des Baugesetzbuches 2004** Bericht
Mündlicher Antrag der SPD-Stadtratsfraktion in der Sitzung des AfS am 22.04.2004
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.05.2004
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 19.08.2004
(Beilage 1.1 – 1.5)

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

2. **Experimenteller Wohnungsbau** Bericht
hier: **Modellvorhaben: „LWQ – lebendige Wohnquartiere für Jung und Alt“ der Obersten Baubehörde in Nürnberg, Oskar-von-Miller-Straße**
(Beilage 2.1 – 2.3)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

3. **Billigung des Bebauungsplan-Entwurfs Nr. 4514 für ein Gebiet nördlich der Rotbuchenstraße und östlich der Petersauracher Straße** Beschluss
(Beilage 3.1 – 3.6)

4. **Erlass der Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4121** Beschluss
für das Gebiet zwischen Neutormauer, Beim Tiergärtnertor, am
Ölberg, Burgstraße, Vestnertormauer, Paniersplatz, Tetzeltgasse,
Egidienplatz, Theresienstraße, Rathausplatz, Sebalder Platz,
Winklerstraße, Schustergasse, Karlstraße, Weinmarkt, Weiß-
gerbergasse, Maxplatz und Hallertor
(Beilage 4.1 – 4.5)
5. **Errichtung einer Seniorenwohnanlage mit Tiefgarage im Anwesen Seumestraße** Bericht
Az.: V1-2004-41
(Beilage 5.1 – 5.5)
- 5a. **Bebauungsplanverfahren Nr. 4496 für ein Gebiet nordöstlich der Sprottauer Straße und Grünberger Straße bis zur Bahnlinie Regensburg-Nürnberg** Beschluss
Einstellung des Bebauungsplanverfahrens
(Beilagen werden nachgereicht)
- 5b. **Bebauungsplanverfahren Nr. 4496 für ein Gebiet nordöstlich der Sprottauer Straße und Grünberger Straße bis zur Bahnlinie Regensburg-Nürnberg** Beschluss
Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre Nr. 54
(Beilagen werden nachgereicht)
- I a. **Auflage**
6. **Niederschrift über die 28. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 11.11.2004 (öffentlicher Teil)**

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentliche Sitzung
siehe Teil II der Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Bericht über die Änderungen des BauGB durch das EAG-Bau 2004 und die Umsetzung innerhalb der Verwaltung.

Zu TOP 2

Es wird über das Modellvorhaben „LWQ – lebendige Wohnquartiere für Jung und Alt“ berichtet.

Zu TOP 3

Der Stadtplanungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.07.2003 das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 4514 eingeleitet mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnnutzung des derzeit als Abstell- und Parkplatzanlage minder genutzten Areals zu schaffen.

Nach Abschluss des Beteiligungs- Verfahrens der Träger öffentlicher Belange kann nunmehr der Satzungsentwurf gebilligt werden.

Zu TOP 4

Die Zulässigkeit von baugenehmigungspflichtigen Freischankflächen soll in den sog. „Kneipenstopplänen“ planungsrechtlich allgemein sichergestellt werden. Die Änderungssatzung soll abschließend behandelt werden.

Zu TOP 5

Es wird über die Errichtung einer Seniorenwohnanlage mit Tiefgarage im Anwesen Seumestraße berichtet.

Zu TOP 5a

Beilagen werden nachgereicht

Zu TOP 5b

Beilagen werden nachgereicht