



Einladung zur 33. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 28.04.2005 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

**Tagesordnung
öffentlich**

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Gsell

1. **Pilotprojekt Freiraumverbindung** Beschluss
hier: **Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom**
11.11.2004
(Beilage 1.1 – 1.7)

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

2. **Wohnungsbau** Beschluss
hier: **Förderung im Programmjahr 2005**
Antrag der CSU-Fraktion vom 14.03.2005
(Beilage 2.1 – 2.4)

3. **Stadterneuerung Altstadt-Nordost** Gutachten
hier: **Aufhebung des Stadtratsbeschlusses vom 26.09.2001**
und Umschichtung der Mittel zugunsten der Stadterneuerungs-
gebiete Galgenhof/Steinbühl und Altstadt-Süd
(Beilage 3.1 – 3.4)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

4. **Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4477 für ein Gebiet zwischen Tillystraße, Wallensteinstraße, Gustav-Adolf-Straße und der Straße Am Tillypark („TillyPark“) in zwei Teilbereichen** Beschluss
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
 (Beilage 4.1 – 4.6)
 5. **Erneute Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 4479 für ein Gebiet nördlich der Marienbergstraße, westlich der Ziegelsteinstraße und östlich des Karl-Jatho-Weges** Beschluss
 (Beilage 5.1 – 5.5)
 6. **Billigung der Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4380 zwischen Frankenschnellweg, Rothenburger Straße, Webersgasse und Schwabacher Straße in drei Teilbereichen** Beschluss
 (Beilage 6.1 – 6.5)
 7. **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf Archäologische Untersuchungen – Genehmigung zur Vergabe** Beschluss
 (Beilage 7.1 – 7.3)
- I a. **Auflage**
8. **Niederschrift über die 32. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 07.04.2005 (öffentlicher Teil)**

Dr. Ulrich Maly
 Oberbürgermeister

Nichtöffentliche Sitzung
siehe Teil II der Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Es wird über das Pilotprojekt Freiraumverbindungen berichtet.

Zu TOP 2

Es wird über das Wohnungsbauprogramm 2005 einschließlich der Höhe der Fördermittelkontingente sowie über das Bayerische Zinsverbilligungsprogramm im Rahmen der städtischen Wohnungsbauförderung berichtet.

Zu TOP 3

Der Stadtratsbeschluss vom 26.09.2001 soll aufgehoben und eine Umschichtung der Mittel zugunsten der Stadterneuerungsgebiete Galgenhof/Steinbühl und Altstadt-Süd durchgeführt werden.

Zu TOP 4

Wegen Änderungen im Verkehrssystem sowie der Umwandlung von eingeschränktem Gewerbegebiet in Mischgebiet soll der Bebauungsplan in zwei Teilbereichen geändert werden. Beschluss, Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung.

Zu TOP 5

Aufgrund von Einwänden der Bauordnungsbehörde und des Umweltamtes war ein Deckblatt zu erstellen und die Begründung zu ergänzen. Erneuter Billigungsbeschluss

Zu TOP 6

Das Änderungsverfahren soll weitergeführt werden. Auf der Basis der Pläne eines Investors ist ein Entwurf ausgearbeitet worden, der gebilligt werden soll.

Zu TOP 7

Vor einer baulichen Entwicklung im südlichen Bereich der STEM Herpersdorf müssen archäologische Untersuchungen durchgeführt werden. Um die Arbeiten ausschreiben und vergeben zu können, ist eine Beschlussfassung durch den AfS nötig.