



Einladung zur 34. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 09.06.2005 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

**Tagesordnung
öffentlich**

Referent: Bürgermeister Dr. Gsell

1. **Umsetzung des Ökokontos** Bericht
hier: Aktueller Stand
(Beilage 1.1 – 1.3)

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck
berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

2. **Rahmenvereinbarung über die Entwicklung ehemaliger Bahn-** Beschluss
flächen
hier: Masterskizze für die Steckbrieffläche 1 – Brunecker Straße
(Beilagen werden nachgereicht)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

3. **Einleitung des Bebauungsplan- Verfahrens Nr. 4491 und früh-** Beschluss
zeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für den Frankenschnellweg
Abschnitt Mitte im Bereich zwischen Höhe Bertha-von-Suttner-
Straße und dem Dr.-Luppe-Platz
(Beilage 3.1 – 3.9)
4. **Billigung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr.** Beschluss
4490 für ein Gebiet südlich der Heerwagenstraße, westlich der
Schoppershofstraße und nördlich der Ludwig-Feuerbach-
Straße (ehemaliges Mammutgelände)
(Beilage 4.1 – 4.7)

5. **Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 4441 für ein Gebiet an der Haderastraße, beiderseits der Straße „Am Hirschfeld“, östlich der Straße „Zum Birkig“ sowie westlich der San-Carlos-Straße** Beschluss
(Beilage 5.1 – 5.6)
6. **Aufstellung der Satzung Nr. 44 und frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen zwischen Pirckheimerstraße, Bayreuther Straße, Veillodterstraße und Wurzelbauerstraße** Beschluss
(Beilage 6.1 – 6.5)
7. **Ausbau Straßenabschnitt „Spitalhof“** Beschluss
(Beilage 7.1 – 7.5)
8. **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf Jahresabschluss 2004 mit Lagebericht 2004 des Regiebetriebes STEM** Gutachten
(Beilagen werden nachgereicht)

I a. **Auflage**

9. **Niederschrift über die 33. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 28.04.2005 (öffentlicher Teil)**

i. V.

Horst Förther
2. Bürgermeister

Nichtöffentliche Sitzung
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Bericht über den aktuellen Stand der Umsetzung des Ökokontos.

Zu TOP 2

Es geht um die Erstellung einer Masterskizze für die Steckbrieffläche 1 – Brunecker Straße.

Zu TOP 3

Zur planungsrechtlichen Sicherung des Ausbaus des Frankenschnellweges beginnend auf der Ostseite Höhe Bertha-von-Suttner-Straße bis zum Dr.-Luppe-Platz soll der Bebauungsplan Nr. 4491 eingeleitet und der Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gefasst werden.

Zu TOP 4

Das städtische Grundstück (ehem. Mammutgelände) ist für Gemeinbedarfseinrichtungen und Spielplätze vorgesehen. Billigungsbeschluss.

Zu TOP 5

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 4441 ist es, unter Aufhebung der im Bebauungsplan Nr. 4153 festgesetzten Geschosswohnbebauung und einer I-geschossigen Wohnbebauung für Gartenhofhäuser, die planungsrechtlichen Voraussetzungen durch eine Sondergebietsausweisung für eine Dreifachturnhalle, einer Einfamilienreihenhausbebauung mit reduziertem Geschosswohnungsanteil und durch Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche die Möglichkeiten für eine Schulerweiterung zu schaffen.

Zu TOP 6

Die Aufhebung der bestehenden Baulinien ist beabsichtigt, um eine städtebauliche Nachverdichtung zu ermöglichen. Aufstellungsbeschluss.

Zu TOP 7

Nach dem Bürgergespräch soll nun eine reduzierte Ausbauvariante beschlossen werden.

Zu TOP 8

Vorgelegt werden der durch den Wirtschaftsprüfer testierte Jahresabschluss 2004 sowie der dazugehörige Lagebericht.