



Einladung zur 35. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 14.07.2005 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

**Tagesordnung
öffentlich**

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

1. **Stadterneuerungsbericht 2003/2004** Bericht
(Beilagen werden nachgereicht)
2. **Vergabep Praxis für den nicht belegungsgebundenen Wohn-
nungsbestand der wbg Nürnberg GmbH Immobilienunterneh-
men** Bericht
(Beilage 2.1 – 2.2)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

3. **Bebauungsplan Nr. 4530 für ein Gebiet beiderseits der Dieters-
dorfer Straße, südlich Großweismannsdorfer Straße und Krot-
tenbacher Straße** Beschluss
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilage 3.1 – 3.5)
4. **Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebau-
ungsplans Nr. 4419 für ein Gebiet zwischen Äußerer Sulzbacher
Straße, Bismarckstraße, Steinplattenweg und Thumenberger
Weg** Beschluss
(Beilage 4.1 – 4.5)

5. **Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 4422 für ein Gebiet nördlich der Erlenstegenstraße, östlich der Novalis-, der Voss- und der Schlegelstraße, beiderseits der Günthersbühler Straße und der Weißenseestraße** (Beilage 5.1 – 5.6) Beschluss
6. **Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 4342, Eichenlöhlein, für ein Gebiet südwestlich der Kubinstraße, entlang des Gaulnhofener Grabens**
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 30.01.2001
(Beilage 6.1 – 6.7) Beschluss
7. **Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 4502 für ein Gebiet beiderseits der Kubinstraße, östlich der Röthestraße und östlich des Eichenlöhleins – Herpersdorf-Süd** (Beilagen werden nachgereicht) Beschluss
8. **Norma/Welserstraße, Erweiterung eines Lebensmittelmarktes** Bericht
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.04.2005
(Beilage 8.1 – 8.5)
9. **Provisorium Festzelt und künftige Baumaßnahmen an der Steinerschule** Bericht
Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 25.04.2005
Befristete Errichtung einer Zelthalle für Schulveranstaltungen
Az.: B2-2004-998
(Beilage 9.1 – 9.4)
10. **Nutzungsänderung von Tennishalle zu einem Indoor-Spiel- und Freizeitpark mit Einbau einer Empore (FEC Tucher-World) im Anwesen Marienbergstraße 102, Az.: B1-2005-73** Bericht
(Beilagen werden nachgereicht)
- I a. **Auflage**
11. **Niederschrift über die 34. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 09.06.2005 (öffentlicher Teil)**

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentliche Sitzung
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Über die Stadterneuerung 2003/2004 wird berichtet.

Zu TOP 2

Über die Vergabepaxis für den nicht belegungsgebundenen Wohnungsbestand der wbg Nürnberg wird berichtet.

Zu TOP 3

Ziel des Bebauungsplan-Verfahrens ist es, eine sinnvolle städtebauliche Weiterentwicklung über das beabsichtigte Einzelvorhaben – die Erweiterung vorhandener Produktionsflächen der Fa. Lämmermann-Insektenschutzsysteme – hinaus sicherzustellen. Es soll die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen werden.

Zu TOP 4

Der Bebauungsplan wurde eingeleitet, um den Charakter des Wohngebiets an der Äußeren Sulzbacher Straße zu erhalten. Billigungsbeschluss.

Zu TOP 5

Der Bebauungsplan dient der Sicherung des (bestehenden) Gebiets für hochwertiges Wohnen im Bereich des Naturgartenbads. Billigungsbeschluss.

Zu TOP 6

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 4342, Eichenlöhlein, ist die Schaffung großzügiger Wohnbauflächen für Einzel- und Doppelhausbebauung. Die Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 4101, Wochenendhausgebiet Eichenlöhlein, sollen mit dem Bebauungsplan Nr. 4342 aufgehoben werden. Die Einleitung der Umlegung wurde am 15.09.1998 durch den Bauausschuss beschlossen. Es wird der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 30.01.2001 behandelt. Dem Umweltausschuss wurde das aktualisierte Konzept der Renaturierung des Gaulnhöfer Grabens und der Entwicklung seiner Begleitflächen auf privaten Flächen am 06.07.2005 zur Beschlussfassung vorgelegt. Über den Beschluss des Umweltausschusses ist in der Sitzung des Stadtplanungsausschusses mündlich zu berichten.

Zu TOP 7

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 4502 ist es, im Rahmen der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme und unter teilweiser Aufhebung der vorhandenen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4009 der ehemaligen Gemeinde Worzeldorf die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohngebäuden, deren Erschließung sowie für grünordnerische Ausgleichsmaßnahmen zu schaffen.

Zu TOP 8

Grundeigentümer Tucher'sche Familienstiftung und Betreiber Norma möchten eine Vergrößerung des bestehenden Marktes. Über den aktuellen Sachstand wird berichtet.

Zu TOP 9

Bericht über befristete Errichtung einer Zelthalle für Schulveranstaltungen der Steinerschule.

Zu TOP 10

Die zurzeit unbenutzte Tennishalle der Tucher Stiftung Management GmbH soll zu einer Freizeitanlage für Kinder und Jugendliche mit einfachen und bewegungsorientierten Sport- und Spielattraktionen auf einer Fläche von ca. 3800 m² umgebaut werden. Ein Gastronomiebereich im Obergeschoss dient ausschließlich den Besuchern.

Im Freibereich sollen ein Naturlehrpfad und weitere sportliche Aktivitäten bereitgestellt werden.