



Einladung zur 36. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 22.09.2005 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Billigung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 4435 für ein Gebiet südlich der Redtenbacher Straße, westlich der Georg-Hennch-Straße, nördlich der Bahnlinie Nürnberg-Bamberg und östlich der Hautschstraße** Beschluss
(Beilage 1.0 – 1.3)
2. **Erlass der Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4380 für das Gebiet zwischen Frankenschneidweg, Rothenburger Straße, Webersgasse und Schwabacher Straße** Beschluss
(Beilage 2.0 – 2.3)
3. **Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4479 für ein Gebiet nördlich der Marienbergstraße, westlich der Ziegelsteinstraße und östlich des Karl-Jatho-Weges** Beschluss
(Beilage 3.0 – 3.3)
4. **Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4441 für ein Gebiet an der Haderastraße, beiderseits der Straße „Am Hirschfeld“, östlich der Straße „Zum Birkig“ sowie westlich der San-Carlos-Straße** Beschluss
(Beilage 4.0 – 4.4)
5. **Errichtung eines Parkplatzes (113 St.), sowie Verlegung der Ein- / Ausfahrt an der Ingolstädter Straße** Bericht
Az.: B2-2005-603
(Beilage 5.0 – 5.5)

6. **Errichtung von 30 Seniorenwohnungen mit Diakoniestation, Cafeteria, Friseur, Arztpraxis und Büros an der Stadenstraße** Bericht
Az.: B2-2005-828
(Beilage 6.0 – 6.3)
 7. **Errichtung eines Einzelhandels- und Dienstleistungszentrums mit Tiefgarage am Äußeren Laufer Platz („Sebalder Höfe“)** Bericht
Az.: B1-2005-104
(Beilagen werden nachgereicht)
 8. **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf** Bericht
Sachstandsbericht
(Beilage 8.0 – 8.3)
 9. **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf** Gutachten
Wirtschaftsplan 2006 und Finanzplan 2005 bis 2009
(Beilage 9.0 – 9.2)
- I a. **Auflage**
10. **Niederschrift über die 35. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 14.07.2005 (öffentlicher Teil)**

i. V.

Horst Förther
2. Bürgermeister

Nichtöffentliche Sitzung
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Der Bebauungsplan dient der Sicherung von Grün-/Spielflächen und eines Kindergartenstandorts, sowie der Errichtung ergänzender Wohnbebauung an der Redtenbacherstraße. Billigungsbeschluss

Zu TOP 2

Die Änderung des bestehenden Bebauungsplans für St. Leonhard-Nord soll flexiblere Festsetzungen bereitstellen, um die Vermarktungschancen des Gebiets zu erhöhen. Satzungsbeschluss

Zu TOP 3

Der Bebauungsplan wurde eingeleitet, um Wohngebiet zu Mischgebiet am Fritz-Munkert-Platz umzuwidmen und eine zusätzliche Bebauung mit ca.6 Stadthäusern auf der Fläche eines aufgegebenen Gartencenters zu ermöglichen. Satzungsbeschluss

Zu TOP 4

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 4441 ist es, unter Aufhebung der im Bebauungsplan Nr. 4153 festgesetzten Geschosswohnbebauung und einer 1-geschossigen Wohnbebauung für Gartenhofhäuser, die planungsrechtlichen Voraussetzungen durch eine Sondergebietsausweisung für die Errichtung einer Dreifachturnhalle für Schul- und Vereinssport, eine Einfamilienreihenhausbebauung durch reduzierten Geschosswohnungsanteil zu ermöglichen und durch Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche die Möglichkeit für eine Schulerweiterung zu schaffen.

Nachdem im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes keine Anregungen vorgebracht wurden, kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

Zu TOP 5

Es wird über die Errichtung eines Parkplatzes sowie die Verlegung der Ein- und Ausfahrt an der Ingolstädter Straße berichtet.

Zu TOP 6

Bericht über die Errichtung von 30 Seniorenwohnungen an der Stadenstraße.

Zu TOP 7

Bericht über die Errichtung eines Einzelhandels- und Dienstleistungszentrums mit Tiefgarage am Äußeren Laufer Platz.

Zu TOP 8

Über den Sachstand zur Durchführung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf wird berichtet. Im laufenden Wirtschaftsjahr wurde die Vermarktung der Bauflächen im Norden erfolgreich abgeschlossen; die Erschließungsarbeiten im Süden – Teilbereich I – werden derzeit vorbereitet.

Zu TOP 9

Behandelt werden der Wirtschaftsplan für das Jahr 2006 sowie der Finanzplan, der eine Übersicht über die Jahre 2005 bis 2009 gibt.