



Einladung zur 37. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 20.10.2005 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

**Tagesordnung
öffentlich**

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) Gutachten der Stadt Nürnberg Gesamtstadtverfahren Prüfung der Anregungen zum Entwurf in der Fassung vom März 2005**
(Beilage 1.0 – 1.2)
2. **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) Gutachten der Stadt Nürnberg Gesamtstadtverfahren Abschließende Behandlung**
(Beilage 2.0 – 2.1)
3. **Strukturplanung Wetzendorf-Südost Bericht**
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.01.2003
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.02.2003
AfS – Beschluss vom 15.07.1999
(Beilage 3.0 – 3.4)

4. **Einleitung des Bebauungsplan – Verfahrens Nr. 4520 und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für ein Gebiet zwischen Bielefelder Straße, Ringbahn, Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Nordwestring** Beschluss
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.01.2003
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.02.2003
Beschluss AfS vom 15.07.1999 über Aussetzung Beschlussfassung
(Beilage 4.0 – 4.5)
5. **Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4524 für ein Gebiet westlich der Julius-Loßmann-Straße zwischen Rangierbahnhof und Ringbahn** Beschluss
(Beilage 5.0 – 5.3)
6. **Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4539 für ein Gebiet zwischen der Lübener und der Breslauer Straße, einschließlich Teilflächen der Zufahrt zu den Bahnanlagen** Beschluss
(Beilage 6.0 – 6.2)
7. **Billigung des Entwurfs der Satzung Nr. 44 und öffentliche Auslegung zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen zwischen Pirckheimerstraße, Bayreuther Straße, Veillodterstraße und Wurzelbauerstraße** Beschluss
(Beilage 7.0 – 7.5)
8. **Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4490 für ein Gebiet südlich der Heerwagenstraße, westlich der Schoppershofstraße und nördlich der Ludwig-Feuerbach-Straße (ehemaliges Mammutgelände)** Beschluss
(Beilage 8.0 – 8.4)
9. **Erlass der Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 57 für das Gebiet zwischen der Äußeren Sulzbacher Straße, Fichtestraße, Bartholomäusstraße und der Hoffederstraße** Beschluss
(Beilage 9.0 – 9.3)
- I a. **Auflage**
10. **Niederschrift über die 36. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 22.09.2005 (öffentlicher Teil)**

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentliche Sitzung
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sollen nach § 3 Absatz 2 BauGB (a.F.) des Baugesetzbuches durch den Stadtrat geprüft werden.

Zu TOP 2

Die abschließende Behandlung soll erfolgen (Feststellungsbeschluss)

Zu TOP 3

Die Strukturplanung Wetzendorf-Südost konkretisiert die Aussagen des FNP-Entwurfs und bereitet inhaltlich die Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4520 vor; dabei werden insbesondere auch die räumlich funktionalen Bezüge und Verflechtungen mit den benachbarten Stadtteilen aufgezeigt.

Zu TOP 4

Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für ein Bebauungsplanverfahren zur Schaffung von Wohnbauflächen, Grünflächen und Sicherung eines Kindergartenstandorts in Wetzendorf-Südost.

Zu TOP 5

Ziel und Zweck des Bebauungsplanverfahrens ist die Weiterentwicklung des Areals zum Zwecke einer geordneten und städtebaulich vertretbaren Gewerbe- bzw. Einzelhandelsnutzung. Es soll die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens beschlossen werden.

Zu TOP 6

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, durch Ausweisung zusätzlicher gewerblicher Bauflächen und unter Berücksichtigung einer sinnvollen städtebaulichen Weiterentwicklung, die Standort-sicherung und Fortentwicklung vorhandener Gewerbebetriebe sicherzustellen.

Zu TOP 7

Aufhebung von Festsetzungen an der Bayreuther- / Veillodterstraße, um eine Wohnbebauung im Blockinnenbereich zu ermöglichen. Billigungsbeschluss

Zu TOP 8

Der Bebauungsplan zur Schaffung von Kinder- und Jugendeinrichtungen sowie Spielplätzen an der Heerwagenstraße ist öffentlich ausgelegt und soll als Satzung beschlossen werden.

Zu TOP 9

Die Planung für das Gebiet ist noch nicht abgeschlossen. Die bestehende Veränderungssperre muss dementsprechend verlängert werden, um die Planungsziele für das Gebiet abzusichern.