



Einladung zur 38. Sitzung
des Stadtplanungsausschusses
am Donnerstag, 10.11.2005 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

**Tagesordnung
öffentlich**

Referenten: berufsm. Stadtrat Pröiß
berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann
berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

1. **Stadterneuerungsgebiet Altstadt-Süd** Beschluss
hier: Bericht über die Ergebnisse der Ergänzenden Vorbereitenden Untersuchungen
(Beilage 1.0 – 1.2)

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

2. **Auslobung des Modellvorhabens „Leben findet Innenstadt“ – Bericht Öffentlich-private Kooperation zur Standortentwicklung der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Inneren**
(Beilage 2.0 – 2.1)
3. **Wohnungsbau**
hier: Errichtung von rund 150 geförderten Mietwohnungen an der Pastoriusstraße Bericht
(Beilage 3.0 – 3.1)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

4. **Rahmenvereinbarung zur Flächenentwicklung zwischen der Stadt Nürnberg und der Deutschen Bahn AG (Holding) bzw. der aurelis Real Estate GmbH & Co. KG** Bericht
hier: Steckbrieffläche 25, Bahnhof Laufamholz
 (Beilage 4.0 – 4.6)
5. **Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4532 und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für ein Gebiet nördlich der Hintere Marktstraße und östlich der Hans-Schmidt-Straße** Beschluss
 (Beilage 5.0 – 5.6)
6. **Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans für ein Gebiet zwischen Frauentormauer, Ludwigstraße, Jakobstraße, Am Gräslein, Kolpinggasse und Kartäusergasse** Beschluss
 (Beilage 6.0 – 6.4)
7. **Prüfung der Anregungen, Billigung und erneute Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs Nr. 4419 für ein Gebiet zwischen Äußerer Sulzbacher Straße, Bismarckstraße, Steinplattenweg und Thumenberger Weg** Beschluss
 (Beilage 7.0 – 7.5)
8. **Prüfung der Anregungen und Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4256 Teil A für ein Gebiet nördlich der verlängerten Forchheimer Straße, südlich des geplanten Wetzendorfer Landgrabens, westlich der Waldemar-Klink-Straße und östlich der Fl. Nrn. 650 und 632, je Gemarkung Wetzendorf** Beschluss
 (Beilage 8.0 – 8.4)
9. **Prüfung der Anregungen zum Entwurf der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3745 für das Gebiet zwischen der Otto-Bärnreuther-Straße, der Breslauer Straße, dem Bahngelände und der Ringbahn** Beschluss
 (Beilage 9.0 – 9.3)
10. **Erlass der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3745 für das Gebiet zwischen der Otto-Bärnreuther-Straße, der Breslauer Straße, dem Bahngelände und der Ringbahn** Beschluss
 (Beilage 10.0 – 10.3)

I a. **Auflage**

11. **Niederschrift über die 37. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 20.10.2005 (öffentlicher Teil)**

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentliche Sitzung
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Beschluss über die Ergebnisse der Ergänzenden Vorbereitenden Untersuchungen zum Stadterneuerungsgebiet Altstadt-Süd.

Zu TOP 2

Beschluss über die Auslobung des Modellverfahrens „Leben findet Innenstadt“.

Zu TOP 3

Es wird über die Errichtung von rund 150 geförderten Mietwohnungen an der Pastoriusstraße berichtet.

Zu TOP 4

Über eine beabsichtigte Behandlung der Fläche des ehemaligen DB Ladebahnhofes Laufamholz an der Straße In der Finstermail nach § 34 wird berichtet.

Zu TOP 5

Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für ein Bebauungsplan-Verfahren zur Schaffung von Wohnbauflächen an der Hinteren Marktstraße in Schweinau.

Zu TOP 6

Der Bebauungsplan soll den Bereich zwischen Ludwigstraße, Ottostraße, Frauentormauer und Kartäusergasse nach der Art der baulichen Nutzung ordnen und in Teilbereichen Ausschlüsse zu Vergnügungstätten treffen. Billigungsbeschluss

Zu TOP 7

Ziel des Bebauungsplans ist es, die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke so festzusetzen, dass das gewachsene Wohngebiet in attraktiver Lage mit hohem Grünbestand erhalten bleibt (erneuter Billigungsbeschluss).

Zu TOP 8

In Wetzendorf sollen nördlich der verlängerten Forchheimer Straße Wohnbauflächen geschaffen werden sowie Flächen für eine Schule und eine Kindertagesstätte planungsrechtlich gesichert werden. Satzungsbeschluss

Zu TOP 9 und 10

Mit der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Beurteilung der Zulässigkeit von Einzelhandels- und sonstigen gewerblichen Nutzungen geschaffen werden.

Über die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen ist zu beschließen. In gleicher Sitzung soll der Satzungsbeschluss herbeigeführt werden.