



Einladung zur 39. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 08.12.2005 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4491 für den Frankenschnellweg Abschnitt Mitte im Bereich zwischen Höhe Bertha-von-Suttner-Straße und dem Dr.-Luppe-Platz** Beschluss
Ergebnis zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Vorschlag über das weitere Vorgehen
(Beilage 1.0 – 1.3)
2. **Billigung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplan - Entwurfs Nr. 4464, für ein Gebiet westlich der Ermreuther Straße, östlich der Bahnlinie Nürnberg Nordost – Gräfenberg, südlich des Bierwegs (Eschenauer Straße)** Beschluss
(Beilage 2.0 – 2.5)
3. **Aufstellung der Satzung Nr. 45 und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3642 für das Gebiet nördlich der Rothenburger Straße, beiderseits der Altenberger Straße und der Buttendorfer Straße, östlich der Rundfunkstraße und südlich des Gewerbegebiets** Beschluss
(Beilage 3.0 – 3.3)

4. **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf
Geschäftsordnung Regiebetrieb STEM Herpersdorf** Gutachten
(Beilage 4.0 – 4.1)
5. **Auflage der Niederschrift über die 38. Sitzung des Stadtplanungs-
ausschusses vom 10.11.2005 (öffentlicher Teil)** Auflage

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Über das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan- Verfahren Nr. 4491 in der Zeit vom 04.07.2005 bis einschließlich 29.07.2005 wird berichtet und vorgeschlagen, das Bebauungsplan- Verfahren auf der Grundlage des Rahmenplanes zum Bebauungsplan Nr. 4491 vom 25.04.2005 (Stpl Nr. 3S-1-05) basierend auf dem Straßenplan Brenner+Münnich Nr. 2.1846.2.1 weiterzuführen.

Zu TOP 2

Die Wohnungsgenossenschaft Nürnberg-Nord will den Bestand durch senioren- und familiengerechte Wohnungen ergänzen. Dazu sollen im Bereich der Eschenauer Straße Flächen ausgewiesen werden. Billigungsbeschluss

Zu TOP 3

Anwohner und Bürgerverein wehren sich seit Jahren gegen das Umlegungsverfahren in Kleinreuth bei Schweinau. Für den betroffenen Bereich im Ortskern soll der Bebauungsplan Nr. 3642 aufgehoben werden. Beschluss zu Einleitung und frühzeitiger Bürgerbeteiligung

Zu TOP 4

Die Geschäftsordnung des Regiebetriebes STEM Herpersdorf soll in Bezug auf die Vergabe besonderer Leistungen an die VRL angepasst werden.