



Einladung zur 40. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 26.01.2006 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

---

## Tagesordnung öffentlich

**Referenten:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann  
Bürgermeister Dr. Gsell

1. **Niedrigenergie-Siedlung** Beschluss  
**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 05.08.2005**  
(Beilage 1.0 – 1.5)

**Referenten:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann  
berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

2. **Situation der Nahversorgung in Langwasser** Beschluss  
**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.07.2005**  
(Beilage 2.0 – 2.7)

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

3. **Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4541 und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für das Gebiet zwischen Äußerer Laufer Gasse, Äußerem Laufer Platz, Laufertormauer, Innerer Cramer-Klett-Straße, Münzgasse und Manggasse** Beschluss  
(Beilage 3.0 – 3.4)

4. **Bebauungsplan Nr. 4539 für ein Gebiet zwischen der Lübener Straße und der Breslauer Straße, einschließlich Teilflächen der Zufahrt zu den Bahnanlagen** Beschluss  
**Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**  
(Beilage 4.0 – 4.6)
5. **Erneute Billigung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 4435 für ein Gebiet südlich der Redtenbacherstraße, westlich der Georg-Hennch-Straße, nördlich der Bahnlinie Nürnberg-Bamberg und östlich der Hautschstraße** Beschluss  
(Beilage 5.0 – 5.4)
6. **Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 4504 für ein Gebiet nordöstlich der Gleiwitzer Straße, zwischen Beuthener Straße und Ringbahn in der Gemarkung Langwasser** Beschluss  
(Beilage 6.0 – 6.4)
7. **Prüfung der Anregungen zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4342, Eichenlöhlein, für ein Gebiet südwestlich der Kubinstraße, entlang des Gaulhofer Grabens** Beschluss  
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 30.01.2001  
(Beilagen werden nachgereicht)
8. **Prüfung der Anregungen zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4502 für ein Gebiet beiderseits der Kubinstraße, östlich der Röthestraße und östlich des Eichenlöhleins – Herpersdorf-Süd** Beschluss  
(Beilage 8.0 – 8.3)
9. **Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4502 für ein Gebiet beiderseits der Kubinstraße, östlich der Röthestraße und östlich des Eichenlöhleins – Herpersdorf-Süd** Beschluss  
(Beilage 9.0 – 9.3)
10. **Auflage der Niederschrift über die 39. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 08.12.2005 (öffentlicher Teil)** Auflage

i. V.

Horst Förther  
2. Bürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**

## Kurzerläuterungen

### Zu TOP 1

Es werden Strategieüberlegungen dargelegt, an welchen Standorten und in welcher Größenordnung mit kreativen Lösungen eine Niedrigenergie-Siedlung realisiert werden kann.

Die Thematik wurde mit einer inhaltlich identischen und zwischen dem Geschäftsbereich Umwelt und dem Baureferat abgestimmten Vorlage in der Sitzung des Umweltausschusses am 21.12.2005 behandelt. Der Beschluss des Umweltausschusses vom 21.12.2005 liegt bei.

### Zu TOP 2

Vor dem Hintergrund struktureller Veränderungen wurden die "Situation der Nahversorgung in Langwasser" näher untersucht und Handlungsvorschläge zur Sicherung der Nahversorgung herausgearbeitet.

(Die Vorlage wurde auch im RWA am 18.01.2006 behandelt.)

### Zu TOP 3

Auf dem ehem. Gelände des Sebaldusverlags am Äußeren Laufer Platz soll ein Wohngebiet entwickelt werden. Beschluss zu Einleitung und frühzeitiger Bürgerbeteiligung

### Zu TOP 4

Ziel des Bebauungsplan-Verfahrens ist es, durch Ausweisung zusätzlicher gewerblicher Bauflächen und unter Berücksichtigung einer sinnvollen städtebaulichen Weiterentwicklung, die Standortssicherung und Fortentwicklung vorhandener Gewerbebetriebe sicherzustellen.

### Zu TOP 5

Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets, einer Gemeinbedarfsfläche – Kindertagesstätte und eines naturnahen Spielplatzes; erneuter Billigungsbeschluss

### Zu TOP 6

Die Deutsche Post AG beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Postfrachtzentrums um ein Logistikzentrum auf dem vorhandenen Areal. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen.

### Zu TOP 7

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 4342, Eichenlöhlein, ist die Schaffung großzügiger Wohnbauflächen für eine Einzel- und Doppelhausbebauung. Die bestehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4101, Wochenendhausgebiet Eichenlöhlein, sollen mit dem Bebauungsplan Nr. 4342 aufgehoben werden.

In teilweiser Würdigung der vorgebrachten Anregungen soll der Bebauungsplan gemäß Deckblättern geändert werden. Die Änderungen sind nochmals öffentlich auszulegen.

## Zu TOP 8

Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes vorgebrachten Anregungen sind vom Stadtplanungsausschuss zu prüfen und das Ergebnis zu beschließen.

## Zu TOP 9

Nach Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.