



Einladung zur 41. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 23.02.2006 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

---

## Tagesordnung öffentlich

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4543 für das Gebiet nördlich der Fürther Straße, östlich der Ringbahn, südwestlich der Pegnitz und westlich der Raabstraße** (Beilage 1.0 – 1.3) Beschluss
2. **Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4544 für das Gebiet zwischen Rothenburger Straße, Virnsberger Straße, Ipsheimer Straße und der Bahnlinie Nürnberg Rbf - Fürth Hbf** (Beilage 2.0 – 2.4) Beschluss
3. **Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4534 und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für ein Gebiet östlich der Weiherhauser Straße, beiderseits der Insterburger Straße und nördlich der Hans-Christoph-Seebohm-Straße** (Beilage 3.0 – 3.5) Beschluss
4. **Einleitung und Billigung der Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4300 für ein Teilgebiet des Flughafens Nürnberg** (Beilage 4.0 – 4.5) Beschluss
5. **Bericht über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung, Billigung des Entwurfes der Satzung Nr. 33 und öffentliche Auslegung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4215 für das Gebiet beiderseits der Meisenstraße, zwischen Gibitzenhofstraße, Nopitschstraße und Frankenschnellweg** (Beilage 5.0 – 5.6) Beschluss

6. **Billigung der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4397 für ein Gebiet zwischen der Schafhofstraße im Westen, der Stadtgrenze im Osten und der Eichendorffstraße im Süden** (Beilage 6.0 – 6.7) Beschluss
7. **Prüfung der Anregungen, erneute Billigung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 4422 für ein Gebiet nördlich der Erlenstegenstraße, östlich der Novalis-, Schlegel- und Voßstrasse, beiderseits der Günthersbühler Straße und der Weißenseestraße** (Beilage 7.0 – 7.5) Beschluss
8. **Einleitung der Satzung Nr. 6 zur Klarstellung der Grenzen des bebauten Ortsteils sowie Einbeziehung einer einzelnen Außenbereichsfläche in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil für ein Gebiet beiderseits der Weißenseestraße (Erlenstegen)** (Beilage 8.0 – 8.2) Beschluss
9. **Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4419 für ein Gebiet zwischen Äußerer Sulzbacher Straße, Bismarckstraße, Steinplattenweg und Thumenberger Weg** (Beilage 9.0 – 9.4) Beschluss
10. **Auflage der Niederschrift über die 40. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 26.01.2006 (öffentlicher Teil)** Auflage

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**

## Kurzerläuterungen

### Zu TOP 1

Die Einleitung dient der Sicherung einer gewerblichen Nutzung auf den fraglichen Flächen beiderseits der Muggenhofer Straße. Einzelhandels- und Wohnnutzungen sollen ausgeschlossen werden.

### Zu TOP 2

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4544 ist die Ausweisung eines Sondergebiets für Einzelhandel und eines Gewerbegebietes, entsprechend der Darstellung im Flächennutzungsplan vorgesehen. Einleitungsbeschluss.

### Zu TOP 3

Für den nördlichen Teilbereich des seit 1979 rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 4316 soll ein neuer Bebauungsplan Nr. 4534 aufgestellt werden, um das Gebiet einer abschließenden Bebauung zuzuführen.

### Zu TOP 4

Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 4300 wird notwendig, um planungsrechtlich die Voraussetzungen für eine höhere Bebauung zu schaffen (Aufstellungs- und Billigungsbeschluss).

### Zu TOP 5

Die Umsetzung der städtebaulichen Ziele gemäß Bebauungsplan 4215 erwies sich als nicht realistisch. Eine Bodenordnung durch Umlegung ist nicht vollziehbar. Um eine Bebauung nach § 34 BauGB anzustreben, sollen die bestehenden Festsetzungen aufgehoben werden.

### Zu TOP 6

Die Flächen der Ringbahn in Erlenstegen sollen zu einem übergeordneten Grünzug mit Rad-/Gehwegverbindung ausgewiesen werden. Billigungsbeschluss.

### Zu TOP 7

Der Entwurf hat ausgelegen, es kamen Anregungen. Um diese zu berücksichtigen, wurde eine 2. Fassung erstellt. Diese soll erneut gebilligt werden.

### Zu TOP 8

An der Weißenseestraße soll im Anschluss an den Bebauungsplan Nr. 4422 eine Satzung erstellt werden, die die Innenbereichsflächen vom Außenbereich abgrenzt und ein Grundstücksteil in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezieht.

### Zu TOP 9

Ziel des Bebauungsplans Nr. 4419 ist es, den Charakter des Wohngebiets an der Äußeren Sulzbacher Straße zu erhalten (Satzungsbeschluss).