



Einladung zur 42. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 23.03.2006 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

1. **Einrichtung eines Quartiermanagements im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ für das Stadterneuerungsgebiet Altstadt-Süd** Bericht
(Beilage 1.0)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

2. **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan** Gutachten
1. Änderung: Bereich Kohlenhof
Einleitung des Änderungsverfahrens
(Beilage 2.0 – 2.3)
3. **Einleitung des Bebauungsplan - Verfahrens Nr. 4535 und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für ein Gebiet südlich der Kohlenhofstraße, westlich der Steinbühler Straße und nördlich der Bahnlinie (ehem. Kohlenhof)** Beschluss
(Beilage 3.0 – 3.4)
4. **Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4546 für ein Gebiet südlich der Ostendstraße, Breitengraserstraße, nördlich der Bahnlinie Nürnberg Hbf – Irrenlohe und östlich der Cheruskerstraße** Beschluss
(Beilage 4.0 – 4.3)

- | | | |
|----|---|-----------|
| 5. | Billigung und öffentliche Auslegung der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4256 Teil B für das Gebiet südlich der verlängerten Forchheimer Straße, östlich des Sportgeländes des TSV 1883 Johannis e.V., nördlich des Zeisigwegs und westlich der Kleingartenanlage Zeisigweg / Pretzfelder Straße
(Beilage 5.0 – 5.5) | Beschluss |
| 6. | Erlass der Satzung Nr. 44 zur Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzungen für ein Gebiet zwischen Pirckheimerstraße, Bayreuther Straße, Veillodterstraße und Wurzelbauerstraße
(Beilage 6.0 – 6.4) | Beschluss |
| 7. | Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet
Bericht über den erreichten Arbeitsstand
(Beilage 7.0 – 7.4) | Bericht |
| 8. | Auflage der Niederschrift über die 41. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 23.02.2006 (öffentlicher Teil) | Auflage |

i. V.

Horst Förther
2. Bürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Bericht über die Einrichtung eines Quartiermanagements im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ für das Stadterneuerungsgebiet Altstadt-Süd.

Zu TOP 2

Zur planungsrechtlichen Sicherung der „neuen Kohlenhofstraße“ sowie für eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Bereiches Kohlenhof wird die Änderung des FNP erforderlich.

Zu TOP 3

Einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens für den Bereich des Containerbahnhofs mit der neuen Kohlenhofstraße, die im Zusammenhang mit dem Ausbau des Frankenschneidwegs die Anbindung an die Innenstadt darstellt.

Zu TOP 4

Die Einleitung dient der Entwicklung der Fläche zu einer gewerblichen Baufläche mit Schwerpunkt Dienstleistung unter Ausschluss von weiterem, über den Bestand hinausgehendem Einzelhandel. Die Einleitung dient der Sicherung einer gewerblichen Nutzung auf den fraglichen Flächen beiderseits der Muggenhofer Straße. Einzelhandels- und Wohnnutzungen sollen ausgeschlossen werden.

Zu TOP 5

Im Südwesten Thons soll nördlich der Ringbahn ein Wohnbaugebiet entwickelt werden. Auch ein betreuter Aktivspielplatz und die Sicherung von Dauerkleingärten sind vorgesehen. Billigungsbeschluss.

Zu TOP 6

Ziel der Satzung Nr. 44 ist es, durch die Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen die Voraussetzung zu schaffen, die Baulücke an der Bayreuther Straße zu schließen und eine Wohnbebauung im Blockinnenbereich zu realisieren. Satzungsbeschluss.

Zu TOP 7

Es wird ein Erfahrungsbericht über den Stand der Bearbeitung, über die planerische Entwicklung der Bahnflächen sowie über die Zwischennutzungen und Nutzungsüberlassungen gegeben.