



Einladung zur 43. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 27.04.2006 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

1. **Soziale Wohnraumförderung** Bericht
hier: Fortschreibung der Richtlinien des Bayerischen Modernisierungsprogramms
(Beilage 1.0)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

2. **Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4554 und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für ein Teilgebiet zwischen der Ansbacher Straße und der Herriedener Straße** Beschluss
(Beilage 2.0 – 2.5)
3. **Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4534 und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für ein Gebiet östlich der Weiherhauser Straße, beiderseits der Insterburger Straße und nördlich der Hans-Christoph-Seebohm-Straße** Beschluss
(Beilage 3.0 – 3.5)

4. **Aufstellung der Satzung Nr. 46 zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4409 und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für ein Gebiet östlich der Bayernstraße und südlich der Seumestraße** Beschluss
 (Beilage 4.0 – 4.5)
5. **Einstellung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 3725 für ein Gebiet zwischen Schleswiger Straße, Lerchenstraße, Äußerer Bucher Straße, Ringbahn und Parlerstraße** Beschluss
 (Beilage 5.0 – 5.2)
6. **Einstellung des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4384 für ein Gebiet zwischen Amorbacher Straße und Wolfsmantelweg (Reutles-Nord)** Beschluss
 (Beilage 6.0 – 6.3)
7. **Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4435 für ein Gebiet südlich der Redtenbacherstraße, westlich der Georg-Hennchstraße, nördlich der Bahnlinie Nürnberg-Bamberg und östlich der Hautschstraße** Beschluss
 (Beilage 7.0 – 7.3)
8. **Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4466 für ein Gebiet südwestlich der Glogauer Straße, nordwestlich der Liegnitzer Straße, P+R-Parkhaus Langwasser-Süd** Beschluss
 (Beilage 8.0 – 8.4)
9. **Rahmenvereinbarung zur Flächenentwicklung zwischen der Stadt Nürnberg und der Deutschen Bahn AG (Holding) bzw. der aurelis Real Estate GmbH & Co. KG** Beschluss
 hier: Steckbrieffläche 25, Bahnhof Laufamholz
 (Beilage 9.0 – 9.6)
10. **Nelson-Mandela-Platz** Bericht
Antrag der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen vom 01.02.2006
 (Beilage 10.0 – 10.2)
11. **Umnutzung des Postgeländes zwischen Allersberger Straße und Kleestraße** Bericht
 (Beilage 11.0 – 11.5)

12. **Zwischen den Fleischbänken** Bericht
Erstellung eines Schwimmpontons mit faltbarem Wetterschutz
als Gastronomiefläche auf der Pegnitz
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 04.04.2006
(Beilage 12.0 – 12.10)
13. **Auflage der Niederschrift über die 42. Sitzung des Stadtplanungs-** Auflage
ausschusses vom 23.03.2006 (öffentlicher Teil)

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Bericht über die soziale Wohnraumförderung.

Zu TOP 2

Mit Schreiben vom 21.12.2005 beantragt der Vorhabenträger und Grundstückseigentümer die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für ein Teilgebiet nördlich der Ansbacher Straße und südlich der Herriedener Straße auf der Grundlage des § 12 BauGB (Vorhaben- und Erschließungsplan). Ziel ist es, auf dem Gelände eine 4-zeilige Bebauung mit überwiegender Wohnnutzung und entlang der Ansbacher Straße (nicht störende) gewerbliche Nutzungen (Büros, Praxen, Läden etc.) zu errichten. Es soll das Verfahren eingeleitet und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen werden.

Zu TOP 3

Für den nördlichen Teilbereich des seit 1979 rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 4316 soll ein neuer Bebauungsplan Nr. 4534 aufgestellt werden, um das Gebiet einer abschließenden Bebauung zuzuführen. Der Tagesordnungspunkt wurde im AfS vom 23.02.06 wegen Klärungsbedarf vertagt.

Zu TOP 4

Nachdem die Nutzung der Traditionsgaststätte „Cafe Wanner“ durch Kaufvertrag dauerhaft gesichert ist, kann der Bebauungsplan Nr. 4409 aufgehoben werden.

Zu TOP 5

Geplant war der Neubau der 6. Fakultät der Universität Erlangen-Nürnberg. Die Planung wurde aufgegeben und widerspricht nunmehr den Darstellungen des Flächennutzungsplans. Einstellungsbeschluss

Zu TOP 6

Geplant war ein VEP mit Mischgebiets- und Wohnbauflächen. Die Planung wurde aufgegeben und widerspricht nunmehr den Darstellungen des Flächennutzungsplans. Einstellungsbeschluss

Zu TOP 7

In Eberhardshof soll ein bisher als Grünfläche – Sportplatz festgesetztes Gebiet im nördlichen Bereich einer Bebauung zugeführt werden. Geplant sind öffentlich geförderte Wohnungen sowie eine dreigruppige Kindertagesstätte und ein naturnaher Spielplatz. Satzungsbeschluss

Zu TOP 8

Mit dem Bebauungsplan Nr. 4466 werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines P+R-Parkhauses mit maximal 700 Einstellplätzen am Endhaltepunkt der U-Bahn-Linie 1 auf der bestehenden Stellplatzanlage geschaffen. Der Bebauungsplan Nr. 4466 soll im Stadtplanungsausschuss als Satzung beschlossen werden.

Zu TOP 9

Über eine beabsichtigte Wohnbebauung auf der Fläche des ehemaligen Ladebahnhofes Laufamholz gemäß § 34 BauGB an der Straße in der Finstermail wird berichtet.

Zu TOP 10

Die Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt mit ihrem Antrag die Frage, „wie es weiter gehen soll“, wenn die Funktion eines ZOB nicht weiterverfolgt wird. Natürlich sind Lösungen denkbar, Planungen liegen jedoch nicht vor. Eine Konkurrenz von Nutzungswünschen wird es immer geben. Offen bleibt auch die Frage der Finanzierung. Bei Förderung durch die Reg.v.Mfr. und einem (angedachten) städtischen Anteil von 2,5 Mio € bleibt eine „Lücke“ von ca. 1 Mio € bestehen.

Zu TOP 11

Nachdem ein Teil des Geländes - die Liegenschaft Allersberger Straße 130/ 130a - der ehemaligen Poststadt, von der Telekom an die Investoren Lidl sowie Peter+Partner verkauft wurde, soll das Areal einer neuen Nutzung zugeführt werden. Da sämtliche Gebäude auf dem Gelände Baudenkmäler sind, soll über die Planungsabsichten und die Projektstudie berichtet werden.

Zu TOP 12

Bericht über die Erstellung eines Schwimmpontons mit faltbarem Wetterschutz als Gastronomiefläche auf der Pegnitz.