



Einladung zur 45. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Mittwoch, 28.06.2006 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

---

## Tagesordnung öffentlich

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

1. **Zuschüsse zur Eigentumsförderung** Beschluss  
**Städtisches Förderprogramm „100 Häuser für 100 Familien“**  
**hier: Änderung der Richtlinien für die Gewährung von Zuschüssen**  
(Beilage 1.0 – 1.3)
2. **Einrichtung von Stadtteilgärten** Bericht  
**hier: Antrag der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen vom 08.03.2006**  
(Beilage 2.0 – 2.2)
3. **Vergabep Praxis für den nicht belegungsgebundenen Wohnungsbestand der wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen** Bericht  
(Beilage 3.0 – 3.1)
4. **hier: Experimenteller Wohnungsbau** Bericht  
**Modellvorhaben „Wohnen in allen Lebensphasen – WAL“ der Obersten Baubehörde in Nürnberg für WBG – Wohnungen an der Dresdener Straße**  
(Beilage 4.0 – 4.3)

**Referenten:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann  
berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

5. **Umgestaltung der Grasersgasse im Stadterneuerungsgebiet Altstadt-Süd** Beschluss  
(Beilagen werden nachgereicht)

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

6. **Ponton auf der Pegnitz** Beschluss  
**Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 04.04.2006**  
**Vertagungsbeschluss vom 01.06.2006**  
(Beilagen werden nachgereicht)
7. **Prüfung der Anregungen zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4063 für ein Gebiet zwischen der Fischbacher Hauptstraße und der südlichen Stadtgrenze** Beschluss  
(Beilagen werden nachgereicht)
8. **Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4063 für ein Gebiet zwischen der Fischbacher Hauptstraße und der südlichen Stadtgrenze** Beschluss  
(Beilagen werden nachgereicht)
9. **Prüfung der Anregungen zum Entwurf der Satzung Nr. 33 zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4215 für ein Gebiet beiderseits der Meisenstraße, zwischen Gibitzenhofstraße, Nopitschstraße und Frankenschnellweg** Beschluss  
(Beilage 9.0 – 9.3)
10. **Erlass der Satzung Nr. 33 zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4215 für ein Gebiet beiderseits der Meisenstraße, zwischen Gibitzenhofstraße, Nopitschstraße und Frankenschnellweg** Beschluss  
(Beilage 10.0 – 10.3)
11. **Prüfung der Anregungen zur Bebauungsplan-Satzung Nr. 4256 Teil B für das Gebiet südlich der verlängerten Forchheimer Straße, östlich des Sportgeländes des TSV 1883 Johannis e.V., nördlich des Zeisigwegs und westlich der Kleingartenanlage Zeisigweg / Pretzfelder Straße** Beschluss  
(Beilage 11.0 – 11.4)
12. **Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4256 Teil B für das Gebiet südlich der verlängerten Forchheimer Straße, östlich des Sportgeländes des TSV 1883 Johannis e.V., nördlich des Zeisigwegs und westlich der Kleingartenanlage Zeisigweg / Pretzfelder Straße** Beschluss  
(Beilage 12.0 – 12.4)

13. **Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4422 für ein Gebiet nördlich der Erlenstegenstraße, östlich der Novalis-, Schlegel- und Voßstraße, beiderseits der Günthersbühler Straße und der Weißenseestraße** Beschluss  
(Beilage 13.0 – 13.4)
14. **Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4464 für ein Gebiet westlich der Ermreuther Straße, östlich der Bahnlinie Nürnberg Nordost-Gräfenberg, südlich des Bierwegs (Eschenauer Straße)** Beschluss  
(Beilage 14.0 – 14.4)
15. **Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4504 für ein Gebiet nordöstlich der Gleiwitzer Straße, zwischen Beuthener Straße und der Ringbahn in der Gemarkung Langwasser** Beschluss  
(Beilage 15.0 – 15.4)
16. **Einstellung des Verfahrens zur Satzung Nr. 26 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 3660 für ein Teilgebiet zwischen Ansbacher Straße und Herriedener Straße** Beschluss  
(Beilage 16.0 – 16.3)
17. **Gestaltungsplan Kaiserstraße** Beschluss  
(Beilagen werden nachgereicht)
18. **Auflage der Niederschrift über die 44. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 01.06.2006 (öffentlicher Teil)** Auflage

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**

## Kurzerläuterungen

### Zu TOP 1

Bericht über die Modifizierung des städtischen Förderprogramms „100 Häuser für 100 Familien“ und Beschlussfassung.

### Zu TOP 2

Bericht über die Idee der Umsetzung von „Interkulturellen Gärten“, die in der Verwaltung Stadtteilgärten genannt werden.

### Zu TOP 3

Bericht über die Vergabepaxis für den nicht belegungsgebundenen Wohnungsbestand der wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen.

### Zu TOP 4

Bericht über das Modellvorhaben „Wohnen in allen Lebensphasen – WAL“ der Obersten Baubehörde in Nürnberg für WBG-Wohnungen an der Dresdener Straße.

### Zu TOP 5

Im Rahmen des städtebaulichen Wettbewerbes im Jahr 2000 ist nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes Kornmarkt, die Umgestaltung der Grasersgasse im zweiten Bauabschnitt vorgesehen.

### Zu TOP 6

Der Stadtplanungsausschuss hat am 01.06.2006 den Punkt „Ponton“ in die Sitzung am 28.06.2006 vertagt.

### Zu TOP 7 und 8

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 4063 ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete Weiterentwicklung mit einer Wohnbebauung zu schaffen. Die bestehenden baulichen Nutzungen in den nördlichen Bereichen des Planungsgebietes werden planungsrechtlich gesichert. Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen ist Beschluss zu fassen; in gleicher Sitzung soll der Bebauungsplan Nr. 4063 als Satzung beschlossen werden.

### Zu TOP 9 und 10

Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen ist Beschluss zu fassen.

In gleicher Sitzung soll die Satzung Nr. 33 als Satzung beschlossen werden.

#### Zu TOP 11 und 12

In Wetzendorf/Thon soll nördlich der Ringbahn ein Wohngebiet entwickelt werden. Auch ein betreuter Aktivspielplatz und die Sicherung von Dauerkleingärten sind vorgesehen. Prüfung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss

#### Zu TOP 13

Ziel des Bebauungsplans Nr. 4422 für ein Gebiet nördlich der Erlenstegenstraße ist es, die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke so festzusetzen, dass das gewachsene Wohngebiet in attraktiver Lage mit hohem Grünbestand erhalten bleibt (Satzungsbeschluss).

#### Zu TOP 14

Die Wohnungsgenossenschaft Nürnberg-Nord will den Bestand durch senioren- und familienge-rechte Wohnungen ergänzen. Dazu sollen im Bereich der Eschenauer Straße Flächen ausgewiesen werden. Satzungsbeschluss

#### Zu TOP 15

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 4504 ist es, unter Aufhebung des früheren Bebauungsplanes Nr. 3591, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, das bestehende Postfrachtzentrum durch ein Logistikzentrum zu erweitern.

Nachdem im Rahmen der öffentlichen Auslegung keine Anregungen vorgebracht wurden, kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

#### Zu TOP 16

Das Satzungs-Verfahren Nr. 26 soll eingestellt werden, nachdem der Stadtplanungsausschuss am 27.04.2006 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4554 beschlossen hat.

#### Zu TOP 17

Der Gestaltungsplan Kaiserstraße wird zum Beschluss vorgelegt. Die Planung wurde am 16.05.2006 den Eigentümern im Rahmen eines Bürgergespräches vorgestellt.