



Einladung zur 47. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 14.09.2006 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

---

## Tagesordnung öffentlich

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 4565, Kirschbaumweg und Beschluss zum weiteren Vorgehen** (Beilage 1.0 – 1.4) Beschluss
2. **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf Sachstandsbericht** (Beilage 2.0 – 2.3) Bericht
3. **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf Wirtschaftsplan 2007 und Finanzplan 2006 bis 2010** (Beilage 3.0 – 3.2) Gutachten
4. **Auflage der Niederschrift über die 46. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 13.07.2006 (öffentlicher Teil)** Auflage

i. V.

Horst Förther  
2. Bürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**

## Kurzerläuterungen

### Zu TOP 1

Die Fläche des so genannten Grabelandes im Stadtteil Schoppershof wurde vom Eigentümer, der NürnbergMesse, an einen Investor verkauft. Dieser beabsichtigt, das ca. 9 000 m<sup>2</sup> große Grundstück mit Geschosswohnungen (21 Wohneinheiten) und einem speziellen Reihenhaustyp, den „Pickup-Häusern“, zu bebauen (32 Wohneinheiten). Bericht zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beschluss zum weiteren Vorgehen.

### Zu TOP 2

Über den aktuellen Sachstand der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Herpersdorf sowie über das geplante Vorgehen im nächsten Wirtschaftsjahr wird in Zusammenhang mit der Einbringung des Wirtschaftsplanes 2007 berichtet.

### Zu TOP 3

Der Wirtschaftsplan 2007 und der Finanzplan 2006 bis 2010 der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Herpersdorf werden zur Begutachtung vorgelegt.