



Einladung zur 48. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 12.10.2006 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

Tagesordnung öffentlich

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck
berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Geförderter Wohnungsbau** Beschluss
**Bindungen in städtebaulichen Verträgen bei der Aufstellung
von B-Plänen**
hier: AfS-Beschluss vom 05.05.1994
AfS-Beschluss vom 16.10.1997
AfS-Beschluss vom 18.03.1999
AfS-Beschluss vom 12.10.2000
(Beilage 1.0 – 1.6)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

2. **Bebauungsplan Nr. 4537** Beschluss
**für ein Gebiet östlich der Kemptener Straße, südlich der Kubin-
straße und nördlich des Eichenlöhleins – Herpersdorf Süd-West**
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilage 2.0 – 2.6)
3. **Planungen im Bereich südlich der Bahnhofstraße zwischen** Beschluss
Allersberger Tunnel und Marientunnel
(Beilage 3.0 – 3.4)

4. **Abbruch der vorhandenen Stehplatzreihen beim A-Platz, Errichtung von überdachten Steh- und Sitzplatztribünen, eines Verwaltungs- und Fußballinternatsgebäudes sowie von 120 Kfz- und 5 Busparkplätzen im Anwesen Valznerweiherstraße**
(Beilage 4.0 – 4.4) Bericht
5. **Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (FahrradabstellplatzS – FAbS) vom 12. Oktober 2000 (Amtsblatt S. 517)**
(Beilage 5.0 – 5.2) Gutachten
6. **Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung von Garagen- und Stellplätzen (Garagen- und StellplatzS – GaStS) vom 15. November 2001 (Amtsblatt S. 576), zuletzt geändert durch Satzung vom 19. Februar 2004 (Amtsblatt S. 66)**
(Beilage 6.0 – 6.2) Gutachten
7. **Auflage der Niederschrift über die 47. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 14.09.2006 (öffentlicher Teil)** Auflage

Oberbürgermeister
i. V. gez. Förther

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Die Grundlage bezüglich der Bindungen in städtebaulichen Verträgen bei der Aufstellung von B-Plänen zum Thema Geförderter Wohnungsbau soll aktualisiert werden.

Zu TOP 2

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 4537 ist es, im Rahmen der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme und unter geringfügiger Aufhebung von vorhandenen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4009 der ehemaligen Gemeinde Worzeldorf und eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 4502, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohngebäuden, deren Erschließung sowie für grünordnerische Ausgleichsmaßnahmen zu schaffen.

Zu TOP 3

Nachdem ein Großteil des Geländes zwischen Allersberger Tunnel und Marientunnel von Bauvorhaben beansprucht wird, soll über die Planungsabsichten der Restfläche im Zusammenhang mit der Prüfung von Alternativstandorten für den ZOB berichtet werden.

Zu TOP 4

Der 1. Fußballclub Nürnberg beabsichtigte in der Vergangenheit, auf seinem Gelände an der Valznerweiherstraße ein „Ministadion“ mit ca. 2966 Besucherplätzen zu errichten. Dem gingen bereits mehrere Gespräche mit dem Baureferat und zwei negative Behandlungen im AfS voraus.

Zu TOP 5

Redaktionelle Änderung in der Anlage (Richtzahlenliste) der FAbS aufgrund des Außer-Kraft-Tretens der Gaststättenbauverordnung des Freistaats Bayern und Änderung der DIN 277 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau durch das Deutsche Institut für Normung e. V.

Zu TOP 6

Redaktionelle Änderung in der Anlage 1 (Richtzahlenliste) der GaStS aufgrund des Außer-Kraft-Tretens der Gaststättenbauverordnung des Freistaats Bayern und Änderung der DIN 277 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau durch das Deutsche Institut für Normung e. V.