



Einladung zur 49. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 09.11.2006 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

---

## Tagesordnung öffentlich

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Einstellung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 4437 für das Gebiet nördlich der Laufamholzstraße, östlich des Fußwegs zum Bürgweg und südöstlich des Bürgwegs** Beschluss  
(Beilage 1.0 – 1.3)
2. **Dr.-Carlo-Schmid-Straße zwischen Walzwerkstraße und Weißer Weg einschließlich der vier südlichen Stichstraßen hier: Abrechnungsvoraussetzungen** Beschluss  
(Beilage 2.0 – 2.6)
3. **Auswirkungen des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte auf Nürnberg** Bericht  
**Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 12.09.2006**  
(Beilage 3.0 – 3.2)

4. **Auflage der Niederschrift über die 48. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 12.10.2006 (öffentlicher Teil)**

Auflage

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**

## Kurzerläuterungen

### Zu TOP 1

An Ostendstraße und Bürgweg sollte ein B-Plan aufgestellt werden zur Ermöglichung einer Hinterliegerbebauung. Die Grundstücke sind inzwischen abschließend bebaut. Das Verfahren soll der Rechtsklarheit wegen eingestellt werden.

### Zu TOP 2

Zur Abrechnung der Erschließungsstichwege ist ein Beschluss des AfS notwendig, dass der Ausbau den städtebaulichen Anforderungen genügt.

### Zu TOP 3

Es ist gegenwärtig eine erneute Novellierung des Baugesetzbuches im parlamentarischen Verfahren, deren Zielsetzung vor allem die Vereinfachung von Bebauungsplanung im Innenbereich ist (durch zusätzliche Paragraphen). Die Novellierung soll zur Jahreswende in Kraft treten. Zur Beurteilung, ob die Novellierung tatsächlich ihr Ziel erreicht, muss der endgültige Gesetzestext abgewartet werden.