



Einladung zur 50. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 11.01.2007 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

Tagesordnung öffentlich

1. e n t f ä l l t

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

2. **Bebauungsplan Nr. 4302** Beschluss **für das Gebiet Langwasser T, südöstlich der Karl-Schönleben-** **Straße**

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom
28.01.2002

(Beilage 2.0 – 2.4)

3. **Bebauungsplan Nr. 4567** Beschluss **für ein Gebiet westlich der Straße „Am Wiesengrund“ und** **nordwestlich der Gustav-Zindel-Straße in Worzeldorf**

Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur Änderung
eines Teilbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 1
„Worzeldorf-West“

(Beilage 3.0 – 3.6)

4. **Satzung Nr. 50** Beschluss
zur Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 3767 für ein Gebiet nördlich an das Sportgelände angrenzend, südlich der Weddingenstraße, westlich der Ludwig-Frank-Straße
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilage 4.0 – 4.6)
5. **Satzung Nr. 52 zur Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3883 für das Gebiet zwischen der Äußeren Bayreuther Straße, Welserstraße und Schoppershofstraße** Beschluss
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilage 5.0 – 5.5)
6. **Beschwerden seit der Ansiedlung der Firma ALDI, Grolandstraße/Uhlandstraße** Bericht
Antrag der SPD - Stadtratsfraktion vom 04.10.2006
(Beilage 6.0 – 6.2)
7. **Auflage der Niederschrift über die 49. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 09.11.2006 (öffentlicher Teil)** Auflage

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

e n t f ä l l t

Zu TOP 2

Nachdem die wbg nun einen Rahmenplan zum Bebauungsplan vorgelegt hat, kann das 1990 eingeleitete Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4302 für das Baugebiet Langwasser T wieder aufgenommen werden. Es soll der Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gefasst werden.

Zu TOP 3

Durch die Bereitstellung eines Kindergartens in Nürnberg-Herpersdorf besteht aus Sicht des Jugendamtes kein Erfordernis mehr, auf der im Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 von "Worzeldorf-West" festgesetzten Gemeinbedarfsfläche einen Kindergarten realisieren zu lassen. Aus heutiger Sicht erscheint der vorhandene Kindergarten an der Wilhelm-Rieger-Straße für die Kinder aus dem gesamten Bereich der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf wie auch aus dem Neubaugebiet „Worzeldorf-West“ völlig ausreichend.

Im Rahmen des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Fa. EIWOBAU AG ist nunmehr mittels einer zwischen dem Insolvenzverwalter, der Sparkasse Nürnberg und der Stadt Nürnberg notariell beurkundeten „Nichteintrittserklärung und Fortführungsvereinbarung“ eine Anpassung an vorhandene Verträge und Planungen erfolgt. In diesem Zusammenhang soll die Gemeinbedarfsfläche „Kindergarten“ durch den Bebauungsplan Nr. 4567 in Wohnbaufläche umgewidmet und liquidiert werden.

Zu TOP 4

Der Stadtplanungsausschuss hat am 13.07.2006 die Einleitung der Satzung Nr. 50 beschlossen. Nunmehr soll die Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung bestimmt werden.

Zu TOP 5

Es bestehen konkrete Bauabsichten für die Errichtung eines 6-geschossigen Büro/Verwaltungsgebäudes. Um die Voraussetzungen für die Bebauung zu ermöglichen, soll die Satzung zur Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzungen durchgeführt werden. Beschluss zur Einleitung und frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Zu TOP 6

Belastungen im Umfeld der Neuansiedlung des Discounters ALDI in der Grolandstraße werden beklagt, insbesondere Zunahme des Verkehrslärms und zunehmende Verschlechterung des sozialen Klimas. Die von der SPD – Stadtratsfraktion hierzu im einzelnen gestellten Fragen werden beantwortet.