



Einladung zur 51. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 15.02.2007 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

---

## Tagesordnung öffentlich

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

1. **Vorbereitung und Anmeldung zu dem Förderprogramm „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – Soziale Stadt“ für das Gebiet: St. Leonhard / Schweinau** Gutachten  
(Beilage 1.0 – 1.2)
2. **Zusätzliche Fördermittel für die Programmgebiete Soziale Stadt „Kooperation \_ Pilotprojekte für die Stadtgesellschaft“** Bericht  
hier: Bericht der Verwaltung über das Programm und die Bewerbung  
(Beilage 2.0)
3. **Experimenteller Wohnungsbau** Bericht  
hier: **Modellvorhaben "WAL – Wohnen in allen Lebensphasen" der Obersten Baubehörde in Nürnberg für WBG-Wohnungen an der Dresdener Straße**  
(Beilage 3.0 – 3.2)
4. **Bericht über den aktuellen Verhandlungsstand und die Entwicklungsperspektiven der geplanten räumlichen Expansion der GfK AG** Bericht  
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 13.12.2006  
(Beilage 4.0 – 4.2)

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

- |     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 5.  | <p><b>Nelson-Mandela-Platz</b><br/>Gestaltung<br/><b><u>AfS 13.07.2006</u></b><br/><b><u>Antrag der Stadtratsfraktion der CSU vom 17.11.06</u></b><br/>(Beilage 5.0 – 5.2)</p>   | Bericht   |
| 6.  | <p><b>Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4569 für das Gebiet St. Leonhard / Schweinau</b><br/>(Beilagen werden nachgereicht)</p>  | Beschluss |
| 7.  | <p><b>Bebauungsplan Nr. 4568 für das Gebiet zwischen Erlanger Straße, den Flurbereinigungswegen Fl.Nr. 414 und Fl.Nr. 415 und der Marienbergstraße</b><br/>Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung<br/>(Beilage 7.0 – 7.6)</p> | Beschluss |
| 8.  | <p><b>Bebauungsplan Nr. 3731 für die Grundstücke Fl.Nrn. 31 und 37, Gmkg. Erlenstegen (Erlenstegenstraße Nr. 103 und 107)</b><br/>Einstellung des Verfahrens<br/>(Beilage 8.0 – 8.2)</p>   | Beschluss |
| 9.  | <p><b>Weiterentwicklung des Wohngebietes Werderau</b><br/><b>Errichtung eines Wohngebäudes an der Listerstraße</b><br/>(Beilage 9.0 – 9.5)</p>   | Bericht   |
| 10. | <p><b>Bauvorhaben des Klinikums Nord zwischen Prof.-Ernst-Nathan-Straße und Hallerstraße (Grundstück des Schwesternwohnheims)</b><br/>(Beilage 10.0 – 10.2)</p>  | Bericht   |
| 11. | <p><b>Bebauungsplan Nr. 4429 Ebensee, Gmkg. Mögeldorf</b><br/>Vorbescheid über Aufstockung der Häuser einer Wohnungsgenossenschaft an der Semmelweisstraße<br/>(Beilage 11.0 – 11.5)</p>   | Bericht   |
| 12. | <p><b>Auflage der Niederschrift über die 50. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 11.01.2007 (öffentlicher Teil)</b></p>   | Auflage   |

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**

## Kurzerläuterungen

### Zu TOP 1

Vorbereitung und Anmeldung zu dem Förderprogramm „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – Soziale Stadt“ für das Gebiet St. Leonhard / Schweinau.

### Zu TOP 2

Bericht der Verwaltung über das Programm und die Bewerbung.

### Zu TOP 3

Bericht über das Modellvorhaben „Wohnen in allen Lebensphasen – WAL“ der Obersten Baubehörde in Nürnberg für WBG-Wohnungen an der Dresdener Straße.

### Zu TOP 4

Mündlicher Bericht über den aktuellen Status der Verhandlungen.

### Zu TOP 5

Der Verwaltung wurde in der Sitzung des Stadtplanungsausschusses am 13.07.2006, basierend auf Vorschlägen aus Anträgen von Bündnis 90/ Die Grünen und der SPD, der Auftrag erteilt, für die zukünftige Entwicklung des Nelson-Mandela-Platzes die aktuellen städtebaulichen Rahmenbedingungen zu ermitteln und darauf aufbauend mit politischen Vertretern der Stadt und mit Bürgern in einem Workshop Lösungsansätze zur Weiterentwicklung des Platzes zu finden.

Seitens des Stadtplanungsamtes und des Verkehrsplanungsamtes ist diese Grundlagenermittlung inzwischen erfolgt.

Ein zweiphasiger Workshop soll Ende März / Anfang April 2007 durchgeführt werden.

### Zu TOP 6

Zur Sicherung der Qualität der Wohnlagen und der Durchmischung der gewerblichen Nutzungen im Planungsgebiet soll ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden.

### Zu TOP 7

An der Einmündung der Marienbergstraße in die Erlanger Straße soll ein Autohaus entstehen und es sollen Gewerbeflächen östlich der Unteren Stadtgasse ausgewiesen werden. Beschluss zur Einleitung und frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

### Zu TOP 8

Aus Gründen der Rechtsklarheit soll das Verfahren eingestellt werden.

## Zu TOP 9

Auf einer bisher als Garagenhof genutzten Fläche in der Werderau beabsichtigt das ESW einen Neubau mit 17 Mietwohnungen zu errichten.

## Zu TOP 10

Der Auslobungstext für das städtebauliche Gutachterverfahren für das ehem. Schwesternwohnheim und die vier teilnehmenden Büros werden dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

## Zu TOP 11

Die Mehrfamilienhäuser einer Wohnungsbaugenossenschaft sollen saniert und aufgestockt werden. Frühere Einbeziehung in den bestandssichernden B-Plan soll nicht entgegenstehen. Bericht.