



Einladung zur 53. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 19.04.2007 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

1. **Wohnungsbau** Beschluss
hier: Förderung im Programmjahr 2007
(Beilage 1.0 – 1.2)

2. **Wohnungsbau** Bericht
hier: Änderung der Richtlinien für das Bayerische Modernisierungsprogramm
(Beilage 2.0)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

3. **Bebauungsplan Nr. 4433** Beschluss
für das Gebiet der Wohnanlage Werderau
Einstellung des Verfahrens
(Beilage 3.0 – 3.3)

4. **Bebauungsplan Nr. 4532** Beschluss
für das Gebiet nördlich der Hinteren Marktstraße und östlich der Hans-Schmidt-Straße,
Einstellung des Verfahrens
(Beilage 4.0 – 4.3)

5. **Bebauungsplan Nr. 4536 für ein Gebiet östlich der Walburgis-
straße, westlich der Rollnerstraße und nördlich der Kilianstraße** Beschluss
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilage 5.0 – 5.5)
6. **Satzung Nr. 49** Beschluss
**zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen für ein Ge-
biet beiderseits der Hinteren Marktstraße zwischen Hans-
Schmidt-Straße und der Bahnlinie Nürnberg-Treuchtlingen**
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilage 6.0 – 6.5)
7. **Weinmarkt** Beschluss
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 12.10.2006
(Beilage 7.0 – 7.6)
8. **Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet** Bericht
Bericht über den erreichten Arbeitsstand
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.03.2007
(Beilage 8.0 – 8.5)
9. **Auflage der Niederschrift über die 52. Sitzung des Stadtpla- Auflage
nungsausschusses vom 15.03.2007 (öffentlicher Teil)**

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Es wird über das Wohnungsbauprogramm 2007 und die Höhe der Fördermittelkontingente für das Jahr 2007 berichtet.

Zu TOP 2

Es wird über die Änderung der Richtlinien für das Bayerische Modernisierungsprogramm berichtet.

Zu TOP 3

Nachdem die Zielsetzung des Bebauungsplanes, die Sicherung der drei Spielflächen im Wohngebiet erreicht wurde, kann das Bebauungsplanverfahren eingestellt werden.

Zu TOP 4

Der Ausschuss für Stadtplanung ist nach Durchführung der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 02.12.2005 bis 30.12.2005 dem Beschlussvorschlag vom 13.07.2006 nicht gefolgt, eine Bebauung des Areals gemäß der Variante B weiterzuverfolgen.
Der Ausschuss beauftragte die Verwaltung, das Verfahren einzustellen.

Zu TOP 5

Das Planungsgebiet nördlich der Kilianstraße und östlich der Walburgisstraße soll zu Wohnbau-land entwickelt werden. Zur Schaffung von Baurecht soll ein Bebauungsplan-Verfahren durchgeführt werden. Beschluss zur Einleitung und frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Zu TOP 6

Nachdem die tatsächlich erfolgte städtebauliche Entwicklung im angesprochenen Gebiet teilweise nicht den Festsetzungen des einfachen Bebauungsplanes entspricht und sich darüber hinaus Probleme bei der Abrechnung der endgültigen Herstellungskosten für die Hintere Marktstraße ergeben, ist eine Aufhebung dieses Planes notwendig. Künftige Vorhaben sollen auf der Grundlage der §§ 34 und 35 BauGB beurteilt werden.

Zu TOP 7

Aufgrund eines Antrags der SPD-Fraktion wird ein Konzept zum Weinmarkt vorgelegt. Dieses sieht in einer ersten Stufe zunächst Anpassungsmaßnahmen vor dem Haus Irrestraße 1 vor und enthält im Weiteren einen Schemaentwurf für mögliche weitere Verbesserungsmaßnahmen.

Zu TOP 8

Es wird ein Erfahrungsbericht über den Stand der Bearbeitung, über die planerische Entwicklung der Bahnflächen sowie über die Zwischennutzungen und Nutzungsüberlassungen gegeben.