



Einladung zur 04. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 30.10.2008 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

1. Stadterneuerung Gostenhof-Ost

hier: Satzung zur Aufhebung der Sanierungssatzung
(Beilage 1.0 - 1.3)

Gutachten

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

**2. Entwicklungskonzept ehemaliges Electrolux / AEG-Areal
Bebauungsplan Nr. 4543**

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 10.12.2007
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 28.01.2008
(Beilagen werden nachgereicht)

Beschluss

3. Bebauungsplan Nr. 4537

**für ein Gebiet östlich der Kemptener Straße, südlich der Kubin-
straße und nördlich des Eichenlöhleins - Herpersdorf Süd-West**
Billigung des Entwurfs
(Beilage 3.0 - 3.6)

Beschluss

**4. Satzung Nr. 55 zur Aufhebung eines Teilbereichs des Bebauungs-
planes Nr. 3713 für ein Gebiet zwischen Otto-Bärnreuther-Straße,
Watzmannstraße, Wettersteinstraße und Hochgernstraße**

Einleitung
(Beilage 4.0 - 4.4)

Beschluss

- | | |
|---|-----------|
| 5. Tiefes Feld
Teilnahme am städtebaulichen Ideenwettbewerb European 10
(Beilage 5.0 - 5.5) | Beschluss |
| 6. Städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb Karl-Schön-
leben-Straße (nördlicher Bereich von Langwasser T)
<u>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 10.01.2007</u>
<u>Auslobungstext</u>
(Beilage 6.0 - 6.4) | Bericht |
| 7. Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet
Bericht über den erreichten Arbeitsstand
(Beilage 7.0 - 7.3) | Bericht |
| 8. Auflage der Niederschrift über die 03. Sitzung des Stadtplanungs-
ausschusses vom 25.09.2008 (öffentlicher Teil) | Auflage |

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Die Regierung hat alle vorgelegten Gesamtverwendungsnachweise – zuletzt mit Schreiben vom 20.08.2008 – ohne Beanstandungen genehmigt. Die Sanierung ist damit durchgeführt, die Sanierungssatzung ist gemäß § 162 Abs. 1 BauGB aufzuheben. Gemäß § 162 Abs. 2 BauGB muss der Aufhebungsbeschluss in Form einer Satzung ergehen.

Zu TOP 2

Zu diesem Punkt werden die Beilagen nachgereicht.

Zu TOP 3

Mit dem Bebauungsplan Nr. 4537 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung überwiegend in Form von Einfamilienheimen, deren Erschließung sowie für die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen geschaffen werden.

Nach Abschluss des Beteiligungsverfahrens der Träger öffentlicher Belange kann der Bebauungsplan- Entwurf nunmehr gebilligt und anschließend auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden.

Zu TOP 4

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 3713 ist der Bereich der Satzung Nr. 55 als Kerngebiet gemäß § 7 Baunutzungsverordnung festgesetzt. Nachdem dort jedoch keine Kerngebietstypischen Nutzungen angesiedelt sind, sollen zur Ablehnung eines eingereichten Bauantrages für eine Spielhalle, die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3713 in diesem Gebiet ersatzlos aufgehoben werden.

Zu TOP 5

Für das Tiefe Feld soll im Zusammenhang mit der geplanten U-Bahnhaltestelle „Kleinreuth“ ein städtebaulicher Ideenwettbewerb durchgeführt werden.

Zu TOP 6

Im Stadtplanungsausschuss vom 11.01.2007 wurden für den nördlichen Teilbereich von Langwasser T zwei Beschlüsse zur Durchführung eines Wettbewerbs gefasst. Über den vorliegenden Auslobungstext wird berichtet.

Zu TOP 7

Es wird ein Erfahrungsbericht über den Stand der Bearbeitung, über die planerische Entwicklung der Bahnflächen sowie über die Zwischennutzungen und Nutzungsüberlassungen gegeben.