



Einladung zur 05. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 04.12.2008 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

- | | |
|--|----------------|
| <p>1. Barrierefreies Wohnen in Nürnberg
hier: <u>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion v. 09.05.2008</u>
(Beilage 1.0 – 1.3)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>2. Erhöhung des Wohngeldes ab Januar 2009
(Beilage 2.0 – 2.1)</p> | <p>Bericht</p> |

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

- | | |
|--|------------------|
| <p>3. Bebauungsplan Nr. 4568
für ein Gebiet zwischen der Erlanger Straße, dem Flurbereinigungsweg im Knoblauchland, der Unteren Stadtgasse und der Marienbergstraße
Billigung und öffentliche Auslegung
(Beilagen werden nachgereicht)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>4. Bebauungsplan - Verfahren Nr. 4583 für das Gebiet westlich der Willstraße und nördlich der Bärenschanzstraße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilage 4.0 – 4.3)</p> | <p>Beschluss</p> |

- | | |
|---|------------------|
| <p>5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4554 für ein Teilgebiet südlich der Herriedener Strasse und nördlich der Ansbacher Strasse
 Bericht über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beschluss über das weitere Vorgehen
 (Beilage 5.0 - 5.4)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>6. Aufhebung der Satzung Nr. 3 über ein besonderes Vorkaufsrecht (Gostenhof-Ost) und Einstellung des Bebauungsplan - Verfahrens Nr. 4269
 (Beilage 6.0 - 6.6)</p> | <p>Gutachten</p> |
| <p>7. Ergebnis des Plangutachtens für ein gartenkünstlerisches Gestaltungskonzept auf dem Europaplatz
 (Beilage 7.0 - 7.7)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>8. Tiefes Feld
 Auslobung städtebaulicher Ideenwettbewerb European 10
 (Beilagen werden nachgereicht)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>9. Zukunft des Grundstücks „Gasthof Egerer“ in Herpersdorf
 <u>Antrag der CSU- Stadtratsfraktion vom 19.06.2008</u>
 (Beilage 9.0 - 9.2)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>10. Auflage der Niederschrift über die 04. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 30.10.2008 (öffentlicher Teil)</p> | <p>Auflage</p> |

Dr. Ulrich Maly
 Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Am 09.05.2008 hat die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, dass die Verwaltung eine Umfrage über die Barrierefreiheit von bestehenden und geplanten Wohnungen in Nürnberg durchführt. Außerdem sollte über die Zahl der Anträge im Bereich der Wohnraumförderung in den letzten Jahren sowie im Jahr 2008 berichtet werden.

Zu TOP 2

Es wird über die Erhöhung des Wohngeldes ab Januar 2009 berichtet.

Zu TOP 3

Zu diesem Punkt werden die Beilagen nachgereicht.

Zu TOP 4

Für das Gebiet westlich der Willstraße und nördlich der Bärenschanzstraße wird das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4583 durchgeführt.

Auf der Grundlage früherer Gespräche sowohl mit den Grundstückseigentümern als auch mit anderen Investoren wurde von der Verwaltung die bauliche Entwicklung des Gesamtareals auf der Grundlage des vorliegenden Baukonzeptes nach § 35 in Verbindung mit § 30 BauGB in Aussicht gestellt.

Dies wurde dem Stadtplanungsausschuss in seiner Sitzung vom 22.07.2008 berichtet.

Außer der Stellung eines Bauantrags für Lebensmittel-Einzelhandel wurden bis jetzt allerdings keine weiteren Schritte zur Realisierung des Gesamtkonzeptes unternommen.

Um eine Realisierung des Gesamtkonzeptes zu gewährleisten, ist es nunmehr erforderlich, das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4583 durchzuführen und flankierende Vereinbarungen in einem städtebaulichen Vertrag zu treffen.

Das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4583 soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden. Mit der Einleitung des Verfahrens soll gleichzeitig die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen werden.

Zu TOP 5

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4554 ist die Errichtung einer 4-zeiligen Bebauung mit gleichwertiger Durchmischung aus Wohnen und nichtstörendem Gewerbe im Sinne eines Mischgebietes gem. § 6 BauNVO.

Über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird berichtet. Ferner soll die Weiterführung des Verfahrens mit der vorgegebenen Zielrichtung gemäß Sachverhaltsdarstellung beschlossen werden.

Zu TOP 6

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Gostenhof - Ost vom 15. Juni 1988 soll durch Beschluss des Stadtrats im November (Haushaltsberatungen vom 20.-24.11.2008) aufgehoben werden, da die Stadterneuerungsmaßnahme abgeschlossen ist. Der Sicherungszweck der Vorkaufsrechtssatzung des Bebauungsplans entfällt damit. Deshalb sollen die Satzung Nr. 3 über ein besonderes Vorkaufsrecht aufgehoben und das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4269 eingestellt werden.

Zu TOP 7

Der Beirat Bildende Kunst hat sich am 28.02.2008 für einen gartenkünstlerischen Wettbewerb auf dem Europaplatz ausgesprochen. Der Bürgerverein St. Jobst / Erlenstegen, der bisher einen Brunnen auf dem Europaplatz platzieren wollte, war mit dieser Vorgehensweise einverstanden. Am 11.07.2008 hat der Kulturausschuss die Durchführung eines entsprechenden Plangutachtens (Mehrfachbeauftragung) und dessen Finanzierung beschlossen. Das Plangutachten wurde vom Stadtplanungsamt in Abstimmung mit dem Gartenbauamt in der Zeit vom 21.07.2008 bis zum 22.09.2008 durchgeführt. Am 06.10.2008 fand das Auswahlverfahren statt. Über die Ergebnisse der vier Gutachten und das weitere Vorgehen wird berichtet.

Zu TOP 8

Der Auslobungstext für den städtebaulichen Ideenwettbewerb Tiefes Feld im Rahmen von Europan 10 wird vorgestellt.

Zu TOP 9

Auf Antrag der CSU-Stadtratsfraktion nimmt die Verwaltung Stellung zur jetzigen planungsrechtlichen Situation für das Areal und in wie weit mittels eines Vorhaben- und Erschließungsplanes eine negative bauliche Entwicklung im Kerngebiet von Herpersdorf verhindert werden kann. Nach eingehenden referatsübergreifenden Untersuchungen wird deutlich gemacht, dass grundsätzlich andere Nutzungen mit zentralörtlicher Funktion möglich sind.