



Einladung zur 06. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 22.01.2009 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

- | | |
|---|------------------|
| <p>1. Nördliche Altstadt
Vorbereitung zum Städtebauförderungsprogramm
„Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“
hier: <u>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 27.11.2008</u>
(Beilage 1.0 - 1.3)</p> | <p>Gutachten</p> |
| <p>2. Einrichtung eines Quartiermanagements im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ für das Stadterneuerungsgebiet St. Leonhard / Schweinau
(Beilage 2.0)</p> | <p>Bericht</p> |

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

- | | |
|--|------------------|
| <p>3. Bebauungsplan Nr. 4581 für ein Gebiet nordwestlich der Hugo-Junkers-Straße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilage 3.0 - 3.3)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>4. Bebauungsplan Nr. 4582 für das Grundstück Fl.Nr. 373 am nordwestlichen Ortsrand von Birnthon, westlich der Straße Birnthon und östlich des Ludergrabens
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilage 4.0 - 4.4)</p> | <p>Beschluss</p> |

- | | |
|---|------------------|
| <p>5. Satzung Nr. 46
 zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4409 für das Gebiet östlich der Bayernstraße und südlich der Seumestrasse (Wanner Areal)
 Billigung und öffentliche Auslegung
 (Beilage 5.0 - 5.5)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>6. Satzung Nr. 53
 zur Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 3948 für ein Gebiet zwischen Pillenreuther Straße, Ritter-von-Schuh-Platz, Lutherplatz und Zwinglistraße
 Billigung und öffentliche Auslegung
 (Beilage 6.0 - 6.5)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>7. Satzung Nr. 40 zur Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3534 für einen Teilbereich der Vogtsbergstraße
 Erlass der Satzung
 (Beilage 7.0 - 7.5)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>8. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 58 für ein Gebiet südlich des Frankenschnellwegs, westlich der Rothenburger Straße, nördlich der Zweig-, der Kollwitz- und der Fuggerstraße und östlich der Bertha-von-Suttner-Straße
 Erlass der Satzung
 (Beilage 8.0 - 8.3)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>9. Neugestaltung des Straßenraumes Spitzenberg, Hübnersplatz, Rosental und Schmausengasse
 (Beilage 9.0 - 9.5)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>10. Fundamente des Märzfeldes im künftigen Baugebiet Langwasser T
 <u>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 20.10.2008</u>
 (Beilage 10.0 - 10.2)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>11. Auflage der Niederschrift über die 05. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 04.12.2008 (öffentlicher Teil)</p> | <p>Auflage</p> |

i. V.

Gebhard Schönfelder
 Ehrenamtlicher Stadtrat

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Bericht über die Aufnahme der „Nördlichen Altstadt“ ins Bund-Länder-Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ gemäß Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 27.11.2008 und Gutachten-vorschlag.

Zu TOP 2

Bericht über die Einrichtung eines Quartiermanagements im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ für das Stadterneuerungsgebiet St. Leonhard / Schweinau.

Zu TOP 3

Aufgrund des Bedarfs an zusätzlichen Mitarbeiterstellplätzen, will der Eigentümer eines Büroareals an der Hugo-Junkers-Straße ein benachbartes Grundstück mit einem Parkhaus bebauen. Da das Grundstück derzeit im B-Plan als Kinderspielplatz festgesetzt (aber nicht ausgebaut) ist, muss der bestehende B-Plan geändert werden. Einleitungsbeschluss und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung.

Zu TOP 4

Mit dem Bebauungsplan Nr. 4582 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine maßvolle Arrondierung des westlichen Ortsrandes von Birnthon mit einer Einfamilienhausbebauung geschaffen werden. Neben dem Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens soll gleichzeitig die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen werden.

Zu TOP 5

Nachdem die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung durchgeführt wurde und Einvernehmen erzielt werden konnte, kann der Entwurf der Satzung gebilligt und anschließend öffentlich ausgelegt werden. Die erforderliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange soll nach erfolgter Billigung gleichzeitig mit der öffentlichen Planauslegung erfolgen.

Zu TOP 6

Nachdem für das am 03.04.2008 eingeleitete Verfahren die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Behördenbeteiligung durchgeführt und Einvernehmen erzielt werden konnte, kann die Satzung nunmehr gebilligt und öffentlich ausgelegt werden.

Zu TOP 7

Nachdem während der öffentlichen Auslegung keine Stellungnahmen eingegangen sind und das Beteiligungsverfahren einvernehmlich abgeschlossen werden konnte, kann nunmehr zur Satzung Nr. 40 der Satzungsbeschluss herbeigeführt werden.

Zu TOP 8

Nachdem das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4569 bis zum Ablauf der Veränderungssperre nicht zum Abschluss gebracht werden kann, wird es erforderlich, die Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 58 zu erlassen.

Zu TOP 9

Der Bereich Spitzenberg, Hübnersplatz und die angrenzenden Bereiche sollen neu gestaltet werden. Über das KAG-Gespräch wird berichtet. Die Planung wird zum Beschluss vorgelegt.

Zu TOP 10

Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 20.10.2008 zur weiteren Freilegung der Märzfeldfundamente wird im laufenden Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4302 (Langwasser T) geprüft.