



Einladung zur 09. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 14.05.2009 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

---

## Tagesordnung öffentlich

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

1. Wettbewerb „Stadt bauen. Stadt leben“ Bericht  
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 03. März 2009  
(Beilage 1.0 – 1.3)
2. Wohnraumförderung Bericht  
Bayerisches Modernisierungsprogramm  
(Beilagen werden nachgereicht)

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

3. **Bebauungsplan Nr. 4518 für ein Gebiet zwischen Rehhofstraße, Zaunwiesenweg und Hofreuthackerstraße** Beschluss  
Prüfung der Stellungnahmen und erneute Billigung  
(Beilage 3.0 – 3.6)
4. **Bebauungsplan Nr. 4570 für das Gebiet St. Leonhard/Schweinau - Süd** Beschluss  
Teilung des räumlichen Geltungsbereiches  
Fortführung des Verfahrens unter Bebauungsplan- Nr. 4579  
(Beilage 4.0 - 4.2)

- |   |                  |
|---|------------------|
| <p><b>5. Satzung Nr. 46 zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4409 für das Gebiet östlich der Bayernstraße und südlich der Seumestraße (Wanner-Areal)</b><br/> Erlass der Satzung<br/> (Beilage 5.0 – 5.5)</p>  | <p>Beschluss</p> |
| <p><b>6. Satzung Nr. 53 zur Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 3948 für ein Gebiet zwischen Pillenreuther Straße, Ritter-von-Schuh-Platz, Lutherplatz und Zwinglistraße</b><br/> Erlass der Satzung<br/> (Beilage 6.0 – 6.5)</p>   | <p>Beschluss</p> |
| <p><b>7. Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 60 für das Gebiet zwischen Rothenburger Straße, Virnsberger Straße, Ipsheimer Straße und der Bahnlinie Nürnberg Rbf. - Fürth Hbf.</b><br/> Erlass der Satzung<br/> (Beilage 7.0 - 7.3)</p>   | <p>Beschluss</p> |
| <p><b>8. Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 62 für ein Gebiet zwischen Rothenburger Straße, Schweinauer Straße, Kreuzerstraße, Otmarstraße, Zollerstraße und Zweigstraße</b><br/> Erlass der Satzung<br/> (Beilage 8.0 - 8.3)</p>  | <p>Beschluss</p> |
| <p><b>9. Satzung Nr. 6 zur Klarstellung der Grenzen des bebauten Ortsteils sowie Einbeziehung einer einzelnen Außenbereichsfläche in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil für ein Gebiet beiderseits der Weißenseestraße (Erlenstegen)</b><br/> Einstellung der Satzung<br/> (Beilage 9.0 – 9.2)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p><b>10. Neugestaltung des Straßenraumes Spitzenberg, Hübnersplatz, Rosental und Schmausengasse</b><br/> Vertagungsbeschluss vom 22.01.2009 im Stadtplanungsausschuss<br/> (Beilage 10.0 - 10.8)</p>   | <p>Beschluss</p> |
| <p><b>11. Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4350, Gebiet zwischen Dürrenhofstraße, Kressengartenstraße und Tullnaustraße (ehem. Milchhofareal)</b><br/> <u>Antrag der Ausschussgemeinschaft FDP-FW-ÖDP im Stadtrat der Stadt Nürnberg vom 08.01.2009</u><br/> (Beilage 11.0 – 11.4)</p>                     | <p>Beschluss</p> |

**12. Auflage der Niederschrift über die 08. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 02.04.2009 (öffentlicher Teil)**

Auflage

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**

## Kurzerläuterungen

### Zu TOP 1

Bericht über den Wettbewerb „Stadt bauen. Stadt leben“. Es liegt ein Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 03.03.2009 vor.

### Zu TOP 2

Über wichtige Inhalte der geänderten Richtlinien für das Bayerische Modernisierungsprogramm wird berichtet.

### Zu TOP 3

Der am 22.07.2008 gebilligte Entwurf des Bebauungsplans hat vom 28.08.2008 bis einschließlich 29.09.2008 öffentlich ausgelegt. Während des Auslegungszeitraums ist eine Vielzahl von Stellungnahmen eingegangen, die zu prüfen sind.

Es wird vorgeschlagen, die Stellungnahmen gemäß beiliegendem Beschlussvorschlag zu prüfen und den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4518 (Deckblatt vom 14.04.2009) zu ändern und zu billigen. Der geänderte Entwurf soll auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt werden.

### Zu TOP 4

Der vom Stadtplanungsausschuss am 15.02.2009 beschlossene Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4570 für das Gebiet St. Leonhard/ Schweinau soll geteilt werden, um die Ziele der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme für den Teilbereich beiderseits der Rothenburger zeitnah umzusetzen. Aufgrund der befristeten Laufzeit der für diesen Bereich vom Stadtplanungsausschuss am 12. Juni 2008 beschlossenen Veränderungssperre Nr. 62 ist die zeitnahe Fortführung des Verfahrens geboten; das Verfahren soll unter der Bebauungsplan- Nr. 4579 weitergeführt werden.

### Zu TOP 5

Nachdem im Rahmen der öffentlichen Auslegung des vom Stadtplanungsausschuss am 22.01.2009 gebilligten Entwurfes der Satzung keine Stellungnahmen vorgebracht worden sind, kann der Satzungsbeschluss herbeigeführt werden.

### Zu TOP 6

Nachdem im Rahmen der öffentlichen Auslegung des vom Stadtplanungsausschuss am 22.01.2009 gebilligten Entwurfes der Satzung keine Stellungnahmen vorgebracht worden sind und das gleichzeitig durchgeführte Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange einvernehmlich abgeschlossen werden konnte, kann der Satzungsbeschluss herbeigeführt werden.

### Zu TOP 7

Nachdem der Bebauungsplan Nr. 4544 bis zum Ende der Geltungsdauer der Veränderungssperre Nr. 60 (24.06.2009) nicht zur Rechtskraft geführt werden kann, wird es erforderlich, die Frist der Veränderungssperre um ein Jahr zu verlängern.

#### Zu TOP 8

Nachdem der Bebauungsplan Nr. 4579 bis zum Ende der Geltungsdauer der Veränderungssperre Nr. 62 (09.07.2009) nicht zur Rechtskraft geführt werden kann, wird es erforderlich, die Frist der Veränderungssperre um ein Jahr zu verlängern.

#### Zu TOP 9

Die Voraussetzungen für das Weiterführen der Satzung Nr. 6 wurden im Zuge des Satzungsverfahrens durch das Rechtsamt überprüft. In Würdigung der rechtlichen Wertung des Rechtsamts wird vorgeschlagen, das Verfahren einzustellen.

#### Zu TOP 10

Der Bereich Spitzenberg, Hübnersplatz und die angrenzenden Bereiche sollen neu gestaltet werden. Über das KAG-Gespräch wird berichtet. Die Planung wird zum Beschluss vorgelegt. Der Tagesordnungspunkt wurde in der AfS-Sitzung am 22.01.2009 vertagt.

#### Zu TOP 11

Die Behandlung des beiliegenden Antrags vom 08.01.2009 der Ausschussgemeinschaft FDP-FW-ÖDP ist Anlass, über die Sachlage der Vorhabens Mercedes-Benz Autohaus, Hauptbetrieb Nürnberg, und des Vorhabens Bürohaus der DIBAG an der Kressengartenstraße zu berichten. Darüber hinaus wird die Anpassung und Präzisierung der Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes im Hinblick auf die Höhenentwicklung der baulichen Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes begehrt.