



Einladung zur 11. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 09.07.2009 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

---

## Tagesordnung öffentlich

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

1. **Vorstellung des Stadtentwicklungs- und Stadterneuerungsberichts 2007 / 2008** Bericht  
(Beilage 1.0 – 1.1)

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

2. **Information zum Wettbewerb Richard-Wagner-Platz und Beschluss zum weiteren Vorgehen** Beschluss  
(Beilagen werden nachgereicht)
3. **Festsetzungen in Bebauungsplänen und Regelungsmöglichkeiten in Städtebaulichen Verträgen** Beschluss  
**Standards für die Festsetzung öffentlicher Grünflächen in Wohnbereichen**  
(Beilage 3.0 - 3.3)
4. **Standards in Bebauungsplänen und städtebaulichen Verträgen - Energieeffizienz** Beschluss  
CSU - Antrag vom 21.11.2008 - Wohnen mit eigener Energieversorgung  
(Beilage 4.0 - 4.11)

- |   |                |
|---|----------------|
| <p><b>5. Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)<br/>Wohnbauflächenpotentiale<br/><u>Beschluss des Stadtrates vom 25.06.2008</u><br/><u>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.01.2009</u><br/>(Beilage 5.0 - 5.5)</b></p> | <p>Bericht</p> |
| <p><b>6. Neubauprojekt der Gesellschaft für Konsumforschung AG (GfK AG)<br/><u>Antrag der Ausschussgemeinschaft F.D.P./FW/ÖDP vom 07.10.2008</u><br/>(Beilage 6.0 - 6.3)</b></p>  | <p>Bericht</p> |
| <p><b>7. Ergänzung des Lärmschutzes an der Münchener Straße im Bereich des ehemaligen Sport Stengel- Geländes<br/><u>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 27.03.2009</u><br/>(Beilage 7.0 - 7.2)</b></p>  | <p>Bericht</p> |
| <p><b>8. Neubau Grundschule St. Leonhard<br/>(Beilage 8.0 - 8.10)</b></p>   | <p>Bericht</p> |
| <p><b>9. Kleingartenanlagen in Nürnberg<br/><u>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 27.11.2008</u><br/>(Beilage 9.0 - 9.6)</b></p>  | <p>Bericht</p> |
| <p><b>10. Auflage der Niederschrift über die 10. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 18.06.2009 (öffentlicher Teil)</b></p>  | <p>Auflage</p> |

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**

## Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Der „Stadtentwicklungs- und Stadterneuerungsbericht 2007 / 2008“ wird vorgelegt.

Zu TOP 2

Zu diesem Punkt werden die Beilagen nachgereicht.

Zu TOP 3

Als Ergänzung der bereits am 28.02.2008 im Stadtrat im Rahmen der Jugendhilfeplanung „Spielen in der Stadt“ beschlossenen Richtwerte zur Grünflächen- und Spielplatzausstattung werden die bisher entwickelten Strategien, Richtwerte und Standards für die Ausstattung mit öffentlichen Grünflächen im Hinblick auf die Festsetzungen in Bebauungsplänen und die Vertragsinhalte von Städtebaulichen Verträgen zusammengestellt.

Um ein einheitliches Vorgehen gegenüber Investoren zu gewährleisten, ist es erforderlich, zu den wesentlichen Inhalten dieses Themenkomplexes einen Beschluss herbeizuführen.

Zu TOP 4

Um die Stadtplanung und Stadtentwicklung in den nächsten Jahren den aktuellen Anforderungen an den Umwelt- und Klimaschutz sowie die CO<sub>2</sub> - Reduzierung anzupassen, werden die Handlungsspielräume der Stadtplanung und Bauleitplanung aufgezeigt und konkrete Ziele formuliert. Es ist beabsichtigt, die Thematik mit einer inhaltlich identischen Vorlage in der Sitzung des Umweltausschusses am 08.07.2009 zu behandeln.

Zu TOP 5

In der Sitzung des Stadtrates am 25.06.2008 (Ziffer 1) wurde zum Tagesordnungspunkt „Wohnungsbericht 2007“ beschlossen, dass die Verwaltung beauftragt wird, im Rahmen des gültigen Flächennutzungsplanes der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP) ausgewiesene Baulandflächen baureif zu machen. Die Verwaltung berichtet über den Status der kurz- und mittelfristigen Entwicklungen von Flächenpotentialen im Rahmen des FNP im Stadtplanungsausschuss. Zum gleichen Thema liegt der Antrag von der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.01.2009 vor.

Zu TOP 6

Es wird über den Sachverhalt Neubauprojekt der Gesellschaft für Konsumforschung AG (GfK AG) berichtet.

Zu TOP 7

Das ehemalige Sport- Stengel- Areal ist frei geräumt von den Sporthallen. Damit wird seitens der Anwohner in Langwasser der Straßenlärm der Münchener Straße als lauter empfunden. Die tatsächliche Lärmsituation in Langwasser Nordwest, östlich des ehemaligen Sport-Stengel-Areals wurde untersucht.

Eine 130 m lange und 3 m hohe Wand würde eine Pegelminderung um 0,8 bis 2,5 dB (A) erbringen, dabei Kosten in Höhe von ca. 75 000 € verursachen.

Weiter nördlich entlang der Münchener Straße würde die Erhöhung der Lärmschutzwand um 1m eine Verbesserung von 0,6 bis 2,5 dB(A) erbringen. Die Kosten würden sich hier auf ca. 80 000 € belaufen.

In Anbetracht der hohen Kosten und der Vielzahl von gleichgelagerten oder ungünstigeren Fällen sieht die Verwaltung derzeit keine Möglichkeiten, diese Maßnahmen umzusetzen.

#### Zu TOP 8

Aufgrund der angespannten räumlichen Situation in der VS Schweinauer Straße in St. Leonhard hat der Schulausschuss des Stadtrates beschlossen, für den Neubau der GS St. Leonhard die notwendigen Planungsschritte einzuleiten. Die Verwaltung hat hierzu verschiedene Grundstücke auf Eignung geprüft und die Fläche mit der Flurstücks-Nr. 217/71, Gemarkung Gostenhof, auf dem ehemaligen Schlachthofareal als geeignet bewertet. H hat hierzu in Abstimmung mit der Verwaltung beiliegenden Entwurf erarbeitet. Der Neubau könnte demnach auf einer Fläche von 6211 qm sowie mit einer 2-fach Turnhalle realisiert werden.

#### Zu TOP 9

Über den aktuellen Bestand an Kleingärten in Nürnberg sowie darüber hinaus bestehende Entwicklungspotentiale wird berichtet.